

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 013 12 774, DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha

adresa: Náměstí Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3 - Žižkov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 19-3723001/ 0710

dále jen „**budoucí povinný**“

-na straně jedné-

a

Obec Velim

Sídlo: Náměstí Obránců míru 120, 281 01 Velim

IČ: 005865, DIČ: CZ00235865

zastoupená **Josefem Seifertem**, starostou obce

dále jen „**budoucí oprávněný**“

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1012 C 21 15

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby „**Velim – vodovod Vítězov**“ dále jen „**stavba**“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby specifikované výše na budoucím služebním pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný se zavazuje, že úplatu dle čl. VI. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí pro stavbu „**Velim – vodovod Vítězov**“.

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemku věcné břemeno:

pozemky parc. č. 774/1 a parc. č. 775 v obci Velim, katastrální území Velim a **pozemky parc. č. 232/8, parc. č. 358/14, parc. č. 358/21, parc. č. 369, parc. č. 385 a parc. č. 419/19** v obci Velim a katastrálním území Vítězov, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**budoucí služební pozemek**“.

2. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebního pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebního pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1-6) bez ohledu na označení.
3. Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného, že se na celém/části budoucím/budoucího služebním/služebným pozemku může nacházet stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení, dále jen „POZ“, které je součástí (příslušenstvím) budoucího služebního pozemku.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1-6). Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene **činí 603 m²**.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem na vyznačení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán na vyznačení rozsahu věcného břemene bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit

- budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
- Budoucí oprávněný je povinen při provádění prací brát zřetel na HOZ/POZ v zájmovém území a při jeho porušení jej opravit na vlastní náklad. Zákres HOZ/POZ do katastrální mapy je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 8-10).
 - Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucím služebném pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
 - Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
 - Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.
 - Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 23. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 7 a § 23.
 - Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy.

V.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

- Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek není pronajat/propachtován třetí osobě.

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence			
Velim	Vítězov	385	KN			
Velim	Vítězov	358/21	KN			
Velim	Vítězov	414/19	KN			

- Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby **jednorázovou paušální úplatou 2 920,- Kč** (slovy: dva tisíce devět set dvacet korun českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného vedený u České národní banky, **číslo účtu 19-3723001/0710**, variabilní symbol **101232115** do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
- Předpokládané termíny realizace stavby:

zahájení prací - rok 2023
ukončení prací - rok 2024
- Budoucí povinný konstatuje, že níže uvedený budoucí služebný pozemek je propachtován těmito pachtýřům:

obec	katastrální území	parc. č.	druh evid.	jméno/práv.osoba	adresa/sídlo	IČO
Velim	Velim	974/1	KN	Ing. Zdeněk Pánek	Kutlíře 7, 280 02 Kolín	
Velim	Velim	975	KN	Ing. Zdeněk Pánek	Kutlíře 7, 280 02 Kolín	
Velim	Vítězov	232/8	KN	SALIMA, družstvo Velim	Velim	47048361

Velim Velim	Vítězov Vítězov	358/14 369	KN KN	Jaroslav Kubíček Jaroslav Kubíček	Vítězov 20 Vítězov 20	
----------------	--------------------	---------------	----------	--------------------------------------	--------------------------	--

6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavbu plynárenského zařízení bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem(i)/pachtýřem(i) na podmínkách realizace stavby plynárenského zařízení a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace této stavby. Pokud budoucí oprávněný dohodu neuzavře a stavbu plynárenského zařízení bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem/pachtýřem.
7. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 2023
ukončení prací - 2024

VI.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, která byla stanovena dohodou, tak, jak je uvedeno v příloze č. 7, jež je nedílnou součástí této smlouvy a odpovídá **částce 63 340 Kč**. V případě, že dojde dle geometrického plánu zhotoveného k vymezení skutečného rozsahu věcného břemene u některého z dotčených pozemků k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene, pak se navýší jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku uvedenou v příloze č. 7 a to za každý započatý m² přesahující maximální rozsah u pozemku.
2. Nedosáhne-li rozsah věcného břemene maximální rozsah uvedený pro každý jednotlivý dotčený pozemek, výše stanovené úplaty se nemění.
3. V případě, že některý z pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy nebude v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v příslušnosti hospodaření povinného, bude jednorázová úplata za zřízení věcného břemene snížena o částku odpovídající výši úplaty u takového pozemku stanovené v příloze č. 7.
4. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Pokud nedojde k realizaci stavby paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).

5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
6. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí povinný.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
13. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží 1 budoucí povinný a 2 budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- 1) Zákres věcného břemene
- 2) Výpočet ceny věcného břemene
- 3) Zákres HOZ/POZ do snímku katastrální mapy

V Praze dne: 15. 09. 2021

Ve Velimi dne: 02. 09. 2021

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Veselý,
ředitel Krajského pozemkového úřad
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....
Obec Velim
Josef Seifert,
starosta obce

budoucí povinný

budoucí oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá
Ing. Mariana Poborská, vedoucí Pobočky Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

..... podpis

Za správnost: JUDr. Jindřiška Václavů Jindřiška JUDr.

..... podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl: Václavů

V Kutné Hoře dne:

.....
podpis odpovědného zaměstnance