

## Dodatek č. 3

### ke Smlouvě o dílo

**č. S180/2020/0151/OIV, S980/2020/0017/OIV**

#### **Městská část Praha 2**

**Sídlo:** Náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2  
**Jednající:** Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky MČ Praha 2  
**IČO:** 000 634 61  
**DIČ:** CZ00063461  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2

**Tel:**

(na straně jedné jako „**Objednatel**“, dále také „Zmocnitel“),  
za níž na základě plné moci udělené Zmocnitelem ze dne 2.11.2020 Příloha č. 2 jedná:

#### **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva na základě plné moci ze dne 16.11.2020 (Příloha č. 3)  
**IČO:** 049 58 268  
**DIČ:** CZ049 58 268  
**Bankovní spojení:**

(dále jen „**Zadavatel**“ nebo také „Zmocněnec“)

**a**

#### **AG-REAL s.r.o.**

**Sídlo:** Klapálkova 3138/16, Chodov, 149 00 Praha 4  
**Jednající:** Vladimírem Augustou, jednatelem společnosti  
**IČO:** 601 98 770  
**DIČ:** CZ60198770  
**Bankovní spojení:**

**Zapsaný:** v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 24879.

(na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo uzavřený dne 18.11.2020,  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.3.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 31.5.2021

**I.**

Dne 18.11.2020 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů č. 11 a 2, společných prostor

a dvorní fasády", v rozsahu dle projektové dokumentace pro výběr dodavatele s názvem:

- „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NAMĚSTÍ MÍRU 1195/5 PRAHA 2“ zpracovaná projektantem DONDESIGN s.r.o, se sídlem: Voražská 2075/2, 143 00 Praha 4, IČ: 290 62 942, v srpnu 2019, a
- „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NÁMĚSTÍ MÍRU 1195/5, PRAHA 2 OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY“, zpracovaná projektantem DONDESIGN s.r.o, se sídlem: Voražská 2075/2, 143 00 Praha 4, IČ: 290 62 942, v červnu 2019 (dále jen „SOD“).

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů č. 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády**“ došlo v průběhu provádění stavebních prací k upřesnění skutečného rozsahu prací a ke změnám rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které před jejich zahájením nebylo možné předvídat. Rovněž došlo ke změnám rozsahu prací vyvolaným nesouladem mezi projektovou dokumentací a soutěžním výkazem výměr, také ke změnám v důsledku požadavků objednatele reagujících na změny vyvstalé v průběhu realizace díla. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena AD a TDS, přičemž shora uvedené práce jsou popsány ve stavebním deníku.

- 1) Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací.
- 2) Dodatečné stavební práce budou zadány téměř zhotoviteli.

## II.

1. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon") a s odkazem na Změnový list č. 3 uvedený v Příloze č. 1 tohoto dodatku (více práce a méně práce jsou vyčísleny v příloze tohoto změnového listu, kdy tyto jsou včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran uloženy u objednatele), se smluvní strany dohodly na změně SOD takto:

- V Článku II. Doba plnění odst. 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY) SOD se bod 2.1.2. nahrazuje novým následujícím zněním:

**„2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení všech stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**

**nejpozději do 397 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle bodu 2.1.1. této smlouvy“.**

**(tj. nejpozději do 31.12.2021)**

- V Článku IV. Cena díla SOD se odst. 4.1. nahrazuje novým následujícím zněním:

**„4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)**

**20.821.870,99 Kč.**

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené výše činí částku**

**3.123.280,65 Kč.**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**23.945.151,64 Kč**

**(slovy: dvacet tři milionů devět set čtyřicet pět tisíc stopadesát jedna korun českých šedesát čtyři haléřů“).**

2. Ostatní ustanovení SOD zůstávají beze změn.

### III.

1. Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

#### Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 3 vč. příloh  
Příloha č. 2 – Plná moc ze dne 2.11.2020  
Příloha č. 3 – Plná moc ze dne 16.11.2020

**V Praze**

Digitálně podepsal  
**Mgr. Marek Braidl**  
Datum: 2021.10.08  
11:22:04 +02'00'

za Objednatele  
**Mgr. Marek Braidl**  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 16.11.2020

**V Praze**

Digitally signed by Vladimír  
Augusta  
DN: cn=Vladimír Augusta, o=Augusta,  
givenName=Vladimír,  
serialNumber=9332131  
Date: 2021.10.08 13:18:25 +0200

za Zhotovitele  
**Vladimír Augusta**  
jednatel společnosti

Za OP: Mgr. Jan Bureš

**Jan  
Bureš**

Digitálně podepsal  
Jan Bureš  
Datum: 2021.10.08  
10:57:11 +02'00'

<p style="text-align: center;"><b>Doložka</b></p> <p style="text-align: center;"><b>potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p><b>Zveřejněno: od - do -</b></p> <p><b>Schváleno</b> odsouhlaseno usnesením <b>ZMČ RMČ</b> <b>č. 678</b> ze dne <b>27.9.2021</b></p> <p><b>vedoucí odboru majetku a investic</b></p> <p><b>Ing. Petr Grametbauer</b> Digitálně podepsal Ing. Petr Grametbauer Datum: 2021.10.08 09:35:52 +02'00'</p> <p>..... <b>podpis</b></p> <p><b>Nehodící se škrtněte</b></p>
---

P2

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

ING. MICHAEL GRUNDLER  
MÍSTOSTAROSTA PRO OBLAST SPRÁVY MAJETKU

### PLNÁ MOC


**Městská část Praha 2, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou, tímto zmocňuje**

**Správu nemovitostí Praha 2, a.s., IČ: 04958268, se sídlem Sokolovská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, jednající RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva**

**k výběru dodavatele na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Náměstí Míru 1195/5 – oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády“ a k uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem shora uvedené veřejné zakázky.**

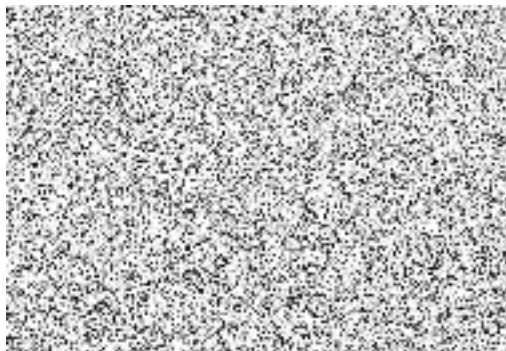
V Praze dne.....

...  
Ing  
mí



Pinou moc přijímám:

V Praze dne ..... 2018



P3

## SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

**RNDr. Milan Svítek, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486,**

v souladu s § 443 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tímto **určuje**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.: 

bytem: 

k:

- **výkonu zastoupení zmocnitele** v souladu s Plnou mocí udělenou dne 2.11.2020 **Městskou částí Praha 2, IČ: 00063461, se sídlem Praha 2, náměstí Míru 600/20, jakožto zmocnitelem, společností Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, jakožto zmocněnci, která je v příloze této substituční plné moci.**

V Praze dne 16.11.2020

Určení k výkonu zastoupení přijímám.

V Praze dne: 16.11.2020

