

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -  
osobní služebnosti**

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 70994234  
DIČ : CZ70994234, plátce DPH  
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená : XXXXX XXXXX, XXXXX XXXXX  
XXXXX XXXXX XXXXX  
Adresa datové schránky : uccchjm  
(jako „povinný“)

a

**2. PREDistribuce, a.s.**

Se sídlem : Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
Adresa pro doručování : Na Hroudě 1492/4, Praha 10, PSČ 100 05  
Identifikační číslo : 27376516  
DIČ : CZ27376516, plátce DPH  
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 10158  
Zastoupená : Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a  
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva  
Adresa datové schránky : vgsfsr3  
(jako „oprávněný“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu - pozemkem p.č. 2725/23, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Hostivař, zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 5270 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebný pozemek“), jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro dopravu (dále jen „budova“).

I.2. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Hostivař**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

I.3. Oprávněný vybudoval a provozuje v části budovy/stavby, jež je součástí služebného pozemku distribuční soustavy – vstupní části velkoodběratelské transformační stanice TS 8644 obsahující rozvaděč VN a kabelové napojení (dále jen „stavba“). Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby, která je linií stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“).

I.4. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati Benešov u Prahy (včetně) - Praha hl.n. (vč.) (Vršov.jen os.n.) (TU 1704) vlevo v žkm 176.497 - 176,500 ve služebném pozemku.

## **Čl. II.**

### **Předmět a obsah věcného břemene**

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, ve prospěch oprávněného k tíži služebného pozemku **věcné břemeno osobní služebnosti**, jehož obsahem je právo oprávněného v budově zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu, jakož i právo provádět na ní úpravy za účelem výměny, včetně jejího případného odstranění (dále jen „věcné břemeno“). Umístění stavby v budově je zakresleno v geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby, č. zakázky 298/2015, ze dne 12. 10. 2015, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

II.2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

II.3. Věcné břemeno se sjednává jako **časově neomezené**.

## **Čl. III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z této smlouvy a právních předpisů, zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby, jež nejsou upraveny touto smlouvou je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - oznámit prokazatelně povinnému na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, PSČ 170 00 Praha 7, nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebný pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést místo provádění prací v budově trafostanice do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu

odstranění. Provozovatel stavby je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění, která mu, jako provozovateli distribuční soustavy, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat do části budovy, kde je stavba umístěna, v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

#### **Čl. IV.**

##### **Vypořádání věcného břemene a platební podmínky**

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 113.750,- Kč (slovy: jedno sto třináct tisíc sedm set padesát korun českých) + DPH podle platné právní úpravy. Výše úhrady byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4503/12/2021, vyhotoveného Ing. Vladimírem Leebem dne 20. 4. 2021. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene nebyla uhrazena.

IV.2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy stranou oprávněnou straně povinné do její podatelny, vystaví strana povinná straně oprávněné fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury – daňového dokladu. O vystavení faktury je povinen povinný informovat e-mailem oprávněného (xxxxx xxxxx).

IV.3. Faktura bude zaslána na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo smlouvy oprávněného, tj. ev. č. VV/G33/14292/2049958.

IV.4. Straně oprávněné svědčí práva odpovídající věcnému břemeni ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do sídla strany povinné. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení věcného břemene.

#### **Čl. V.**

##### **Ostatní ujednání smluvních stran**

V.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

V.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv se zavazuje

zajistit povinný neprodleně po uzavření smlouvy a vrácení příslušných paré smlouvy do podatelny povinného. V případě, že povinný nesplní povinnost uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pak je oprávněný oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv sám. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

V.4. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V.5. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.

V.6. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.

V.7. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

V.8. Informace o zpracování osobních údajů u SŽ jsou uvedeny na webových stránkách [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).

V.9. V případě, že stavba umístěná v budově nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla v budově zřízena, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene stavbu z budovy odstranit, uvést budovu do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.10. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

## Čl. VI. Závěrečná ustanovení

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena **oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření/uveřejnění v registru smluv. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

VI.2. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný, z čehož jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

VI.3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VI.4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VI.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.

VI.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

Příloha č. 1 : Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Povinný :

Oprávněný :

.....  
XXXXX XXXXX  
XXXXX XXXXX XXXXX  
XXXXX XXXXX

.....  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2015939

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 73b34409-ef5a-4296-b77d-420d6b310a69

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka KRÍŽOVÁ ŠŤÁSTKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 12.10.2021 11:01:02



33fb4cbd-4df0-40cd-8b38-05d99cfc766e