

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677501616

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech xxxxxxxx
smluvních: xxxxxxxx
adresa pro doručování: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha,
písemností: Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
zastoupena ve věcech xxxxxxxx
technických: xxxxxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx

variabilní symbol: 2677501616
(dále jen pronajímatel)
a

Obchodní firma: Dorestam s.r.o.
Sídlo: Palackého 98, Klatovy II, 339 01 Klatovy
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 32284
Zastoupení: xxxxxxxx
IČ: 04813952
DIČ: CZ04813952
Plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy č. 2677501616 (navýšení předmětu nájmu o část pozemku p.č. 2306/43 o výměře 1200 m²), přičemž změnami uvedenými níže se řídí od 1. září 2021 – tato smlouva se mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a předmět nájmu se mění a zní takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:

- a) část prostor sloužících podnikání, celkem o výměře 210 m² (místnosti OP01, OP02, OP03), které se nacházejí na pozemku p.č. st. 5985 s budovou bez č. pop. nebo ev., konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000162728, (objekt v SAP 1000/4/544),
- b) část pozemku p.č. 2306/43 o výměře 1200,00 m², číslo pozemku dle SAP: 2278, IC 6100611039,

to vše v katastrálním území Klatovy (ČSÚ 665797) v obci Klatovy, zapsaný na listu vlastnictví č. 37, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

2. Článek III. Výše nájemného, bod 1. se mění a zní takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
pozemek.... za 1 m² xxxx Kč/rok, tj. za xxxx m² xxxx Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)

prostor..... za xxxx m² xxxx Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)

celkem xxxx Kč/rok

Celkové roční nájemné ve výši **xxxx Kč** (slovy: xxxx korun českých xxxx haléřů) + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 25. dne příslušného měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

3. Článek Ostatní ujednání se mění a zní :

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn a v platnosti.

5. Tento Dodatek se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

Přílohy : č. 1 – Splátkový kalendář na r.2021 - č.03
 č. 2 - Situační plánek
 č. 3 - Rizika BOZP ČD

V Plzni dne: 24.08.2021

Za nájemce :

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
XXXX

.....
XXXX

Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.03 na rok 2021 KE SMLOUVĚ č. 2677501616 považují ČD,a.s. za své obchodní tajemství

Kód rizika ČD	Zdroj rizika	Popis a charakteristika nebezpečí	Závažnost rizika			Bezpečnostní opatření
			A pravděpo- dobnost ohrožení	B možné následky ohrožení	C přijatelnost rizika	
1	administrativní práce, práce v kanceláři apod.	naražení o hrany a rohy nábytku, stolu, skříní, zásuvek a zařízení, v kancelářských a skladovacích místnostech; pád osob ze židlí, nebo nábytku, zranění ruky, prstu, oka, hlavy, propichnutí, potření při práci s kancelářskými pomůckami a materiálem, poruchy nábytku, zakopnutí o nábytek, koberec, lino, kabely, smeknutí, pád, působení hluku či jiných škodlivin z okolí, požár, úraz el. proudem, apod.	2	2	4	<p>Bezpečnostní opatření</p> <p>Dodržovat NV 361/2007 Sb., dbát na správné rozmnění kancelářského nábytku a zařízení (mimimální průchody 550-600 mm), udržovat pořádek na pracovišti, důsledně zavírat součástí kancelářského nábytku a pracovních stolu nebo skříněk, zákaz sedání na stoly a vystupovat na židle (zejména na polžidně), stoly apod., zákaz houpatí na židli nebo nábytku, dodržování zásad pro správné zacházení s kancelářskými pomůckami, rovněž ukládání předmětů do skříní a regálů, zákaz přetěžování polic, regálů a nábytku. Vhodné umístění kancelářských zařízení včetně správného vedení kabelů, úklid, pořádek, oddělení od provozu vhodným způsobem (např. dveřmi, stěnou, apod.).</p>
2	budovy, schodiště, ostatní objekty, výtahy, plochy, podzemní a ostatní prostory. Vyšší zařízení, výtahy, koleiny, rozvodny, níž. síť	ukouznutí, špatně našlápnutí, došlápnutí, propichnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád, pád z výšky, do hloubky, pád labyry výtahu, podvrtnutí, zakopnutí, naražení o překážku, zachycení, vtažení, skřípnutí části těla, poruchy, nepřijatelné psychické stavy, požár, popálení, propadnutí konstrukci, podlahou apod.; nekontrolovaný pohyb a stav; zřízení budovy, objektu nebo části, propadnutí zámekem, chybějíci záklop či zárudí, vypadnutí ze stavebního otvoru (např. okno, dveře, větrací průduch, atd.), sesunutí sněhu, pád střechy, Nežádoucí stavy koleiny a pod. zařízení, výtahů, požár, opálení, udušení, poranění těla, očí, poruchy, havárie	2	4	8	<p>Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sp. pro ÚZ, ohlašování závad nadřizovanému zaměstnanci, údržba podlahových krytí, komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohůž, osvětlení a označení schodišť, řádné upevnění madel u schodišť, přidržování se madel při vstupu a sestupu, správné našlapování, dodržovat minimální předepsanou šířku komunikací, zajistit, aby zařízení a vnitřní vybavení budovy, včetně výtahů, neomezovalo zaměstnance v běžném pohybu, zajistit volně okraje zvýšených pracovišť zabradlím a pod, zajištění otvorů, šachet a prohlubní, zvýšena opatření při adhezích podnítkách za moka a nátrazy, používání vhodné obuvi (mimo pantoflí), základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN. Řádný technický stav budov, objektů, výtahů a zařízení. Dodržování návodu k obsluze a údržbě, provádění prohlídek, revízia zkoušek, odstraňování závad. Přesvědčit se před vstupem do výtahu, zda je skutečně kabina ve stanici. Zákaz vyřazování bezpečnostních prvků. Zákaz přetěžování výtahů. V patet-nostetru zákaz obuvi pevně nespojené s nohou (např. pantofle). Znalost dostatečné únosnosti konstrukci a ploch před vstupem na ně (popř. uložným věcí) v případě neznalost-lizákaz. Řádný stav koleiny (výtahů) apod. zařízení), prohlídky, revize, obsluha dle návodu popř. provozního řádu, odvětrání, odborné a zdravotně způsobilé obsluha. Znalost místních podmínek.</p>
3	kommunikace, přístupové cesty, nástupiště, rampy, plochy	chůze, chůze přes komunikaci, stažení a zachycení silničním vozidlem, ukouznutí, špatně našlápnutí, došlápnutí, propichnutí obuvi, zvrtnutí nohy, pád apod., zachycení silničních vozidel, manipulační nebo motorový vozky, mobilní posílnou, propadnutí, skryté otvory, vyčnívající předměty	2	3	6	<p>Zdravotní způsobilost (dle ZP) a vyhl. 101/1995 Sp., ohlašování závad bezprostředně nadřizovanému zaměstnanci, údržba komunikací a pracovních prostor v bezzávadném stavu, čištění pochůzných ploch a rohůž, libto, snh, zmrzky apod., musí být pravidelně odstraňovány), bezpečnostní označení schodišť dle NV 376/2017 Sb., používání vhodné obuvi, základní školení BOZP, zajištění materiálu a předmětů proti pádu, osvětlení dle NV 361/2007 Sb. a ČSN, sledovat pohyb vozidel, dodržovat pravidla silničního provozu, respektovat dopravní značení a sledovat provoz na komunikaci, přecházet po vyznačených přechodech, nemít přechod pro chůze, přecházet kolmo k vozovce, před vstupem na nástupiště se řádně rozhlédnout, zvýšená pozornost při vstupu na bezpečnostní pás na nástupišti (děšť, nátraza), používat přístupové cesty a neodstranitelné překážky označit podle ČSN.</p>
5	elektrická zařízení, elektrické spotřebiče	zásah el. proudem při obsluze el. zařízení a el. spotřebičů, požár, popálení, pád, zakopnutí, působení statické elektřiny, včetněblesku	2	2	4	<p>Řádné proškolení dle vyhl. 50/1978 Sp., bezpečnostní tabule a zábrany, označování hlavních vypínačů bezpečnostním tabulkami, zajišťování vhodné přísupu, k hlavnímu vypínačům a rozvaděčům, dodržování předpisů Op 16, seznamení s návodem k použití, kontroly spotřebičů ve smyslu ČSN 331600 ed.2, opatrné zacházení s kabely a přírodními šňurami (nevýhověk za přísudní kabel), nepoužívání zjevně poškozených el. spotřebičů, zákaz svépomocných oprav, ochrana proti mechanickému poškození el. přísudů lištami, zákaz demontáže pevných el. zařízení, kontrolní těmrost, místní opatření, zákaz používání soukromých domácnostech elektrospotřebičů. Ochrana proti účinkům statické elektřiny, kde je to nařizeno.</p>
7	úklidové práce ve vnitřních i venkovních prostorech, venkovní prostory	pořezání, přichnutí, poleptání a otrava úklidovými prostředky, ohrožení infekčním onemocněním, ukouznutí v důsledku vlastní práce, víř, klimatických podmínek (teplo, chlad, mokro, námraza, nádeř, snh, víř, atd.), voda na pochůzných ploše, pády předmětů, pád do prohlubně, nerovnosti	2	2	4	<p>Odpadové koše vyznačovat převrácením nebo výměnou sáčku, vyznačovat koše rukou je zakázáno, obsah popelníků nevyssyvat do papírových obalů, pytlů, krabic apod., používání úklidových prostředků s číselnými nálepkami, seznamení s návozy výrobce, bezpečnostní listy, rozlévání velkých balení do originálních obalů, zákaz rozlévání do obalů od nápojí, dodržování provozních řádů a hygienických předpisů, používání OČP dle M 36, vyfíření podlahy do sucha, nebo umístění bezpečnostního označení. Venkovní prostory uklízet systematicky, zakrývat otvory, materiál nebo odpad ukládat na určená a známá nebo značená místa.</p>