

## **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nebytových prostor č. 0025/08 VS 6508002508**

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A., vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

**jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku**

**Správou dopravní cesty Ústí nad Labem**

se sídlem: **Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem**

zastoupené: **Ing. Josefem Kalivodou, vrchním přednostou**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**ČD Cargo, a.s.**

zapsána v obchodním rejstříku u městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844

sídlo: Praha 7-Holešovice, Jankovcova 1569/2c PSČ 170 00

IČ:28196678

DIČ:CZ28196678

korespondenční adresa: **Provozní jednotka Ústí nad Labem, Tovární 1, 400 01 Ústí nad Labem**

zastupuje: **Ing. Farkaš Miloš, vedoucí provozní jednotky, na základě Podpisového řádu ČD Cargo, a.s.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Článek III. Cena nájmu bod 5 – ruší se v plném znění a nahrazuje se takto:**

5. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

**Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran bod 9 – ruší se v plném znění bez náhrady**

Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5-ti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 výtisky a 2 výtisky nájemce.

Dodatek č. 1 ke smlouvě č.**6508002508** nabývá účinnosti **od 01.01.2009**.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V Ústí nad Labem dne: 30.11.2008