**SMLOUVA O PODNIKATELSKÉM PRONÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH**

uzavřená zejména podle § 2201 a násl. a § 2316 a násl.

zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník “)

mezi těmito a smluvními stranami:

**Pronajímatel:**

obchodní jméno: BARCANA

**MK ILLUMINATION, s. r. o.**

sídlo: Solivarská 8030/1a, 080 01 Prešov

IČO: 45501246

DIČ: 2023023519

IČ DPH: SK2023023159

společnost zapsaná: v obchodním registru Okresního soudu Prešov,

oddíl: Sro, vložka č.: 22904/P

zástupce oprávněný jednat: xxx

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2901229135/2010

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

obchodní jméno: Město Kroměříž

sídlo: Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

DIČ: CZ00287351

zastoupený: Mgr. Jaroslav Němec, starosta města

ve věcech technických: xxx

(dále jen „nájemce“)

(Pronajímatel a nájemce dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

**Čl. I**

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje dopravit, namontovat, pronajmout, demontovat a odvézt movité věci (dále jen „předmět nájmu“) specifikované v příloze č. 1 a nájemce se zavazuje za toto plnění zaplatit cenu specifikovanou v článku II. odst. 1 a 2 této smlouvy.
2. Předmět nájmu bude pronajímatelem dodán na adresu: Velké náměstí, Kroměříž.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem zabezpečení světelné výzdoby a na dekorační účely.

**Čl. II**

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném za užívání předmětu nájmu za dobu nájmu ve výši 174.999,00 Kč bez DPH.
2. Montáž a demontáž zabezpečuje pronajímatel. Náklady na montáž a demontáž činí 15.000,00 Kč bez DPH, náklady na dopravu předmětu nájmu činí 10.000,00 Kč bez DPH (od pronajímatele k nájemci a zpět).
3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dle odstavce 1 tohoto článku na základě faktury zaslané pronajímatelem nájemci po dodání a montáži předmětu nájmu. Náklady dle odstavce 2 tohoto článku se nájemce zavazuje uhradit na základě faktury zaslané pronajímatelem nájemci po demontáži předmětu nájmu.
4. Splatnost faktur dle předchozího odstavce je stanovena do 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce má právo daňový doklad pronajímateli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
6. Nájemné dle odstavce 1 tohoto článku a náklady dle odstavce 2 tohoto článku budou uhrazeny nájemcem převodem na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit nájemné je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
7. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši určené zákonem.
8. Smluvní strany se dohodly, že započítání nájemného s jinou pohledávkou není přípustné.

**Čl. III**

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu nájmu a že jeho výhradní vlastnické právo není omezeno. Dále prohlašuje, že na předmět nájmu se neváže žádné záložní právo, retenční právo a ani jiná práva třetích osob.
2. Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu ve stavu způsobilém pro dohodnuté užívání a v takovém stavu ho také udržovat po dobu celé doby nájmu.
3. Nájemce se zavazuje:
4. užívat předmět nájmu na účel dohodnutý v této smlouvě a způsobem přiměřeným povaze a účelu nájmu tak, aby se předešlo jeho poškození nebo nadměrnému opotřebení,
5. bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které přesahují rámec běžné údržby a umožnit tuto opravu, stejně tak ztrátu nebo zničení předmětu nájmu. V případě, pokud dojde ke škodě, ztrátě nebo zničení předmětu nájmu, je nájemce povinen tuto škodu nahradit,
6. uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění předmětu nájmu po dobu trvání nájmu,
7. nepronajímat předmět nájmu na další nájem, podnájem nebo do výpůjčky, ani jiným způsobem neumožnit užívat předmět nájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele,
8. uhradit nájemné, náklady na montáž a demontáž, dopravu podle této smlouvy,
9. umožnit přístup pronajímatele k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem.

**Čl. IV.**

ODEVZDÁNÍ A PREVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Při předání předmětu nájmu bude nájemce pronajímatelem obeznámen s pravidly používání předmětu nájmu (návod na použití) a technickými požadavky, souvisejícími s užíváním předmětu nájmu, což bude uvedeno ve zmíněném předávacím protokolu.
2. Montáž bude realizována nejpozději do 28. 11. 2021, demontáž bude realizovaná od 6. 1. 2022. Nájemce se zavazuje zabezpečit v místě instalace přístup k řádně zřízeným a bezpečným přívodům el. napájení. Montáž dalších přídavných zařízení musí být odsouhlasena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu v bezvadném stavu, a plně funkční, s přihlédnutím na běžné opotřebení.

**Čl. V.**

TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou – od předání předmětu nájmu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy do dne vrácení předmětu nájmu pronajímateli dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

1. Nájemní vztah končí dnem vrácení předmětu nájmu pronajímateli, nejpozději však 31. 1. 2022.
2. Tato smlouva bude ukončena:
3. uplynutím času podle odstavce 2 tohoto článku,
4. písemnou dohodou smluvních stran,
5. písemným odstoupením od smlouvy.
6. Nájemce může od smlouvy odstoupit, pokud je předmět nájmu odevzdán ve stavu nezpůsobilém na jeho dohodnuté nebo obvyklé užívání, nebo pokud se stane později, bez toho, aby nájemce porušil svou povinnost, nezpůsobilým na dohodnuté nebo obvyklé užívání, nebo pokud se stane neupotřebitelným, nebo pokud se mu odejme taková část předmětu nájmu, že se tím zmaří účel smlouvy.
7. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce, i přes písemnou výstrahu, užívá pronajatou věc, nebo pokud trpí užívání pronajaté věci takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, pokud se nájemce dostane do prodlení s placením nájemného o více než 7 kalendářních dnů. Nárok na náhradu škody, ušlého zisku a úroku z prodlení tím není dotčen.
8. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druh smluvní straně. Doručením odstoupení tato smlouva zaniká.

**Čl. VI**

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Doručením jakýchkoliv písemností na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou se rozumí doručení písemnosti doporučeně poštou s doručenkou, doručení kurýrem nebo osobní doručení příslušné smluvní straně. Za den doručení písemnosti se považuje také den, ve který smluvní strana, která je adresátem, odepře doručovanou písemnost převzít, nebo ve který uplyne nejméně desetidenní úložní doba pro vyzdvižení si zásilky na poště, doručované poštou smluvní straně, nebo ve který je na zásilce doručované poštou smluvní straně, prokazatelně zaměstnancem pošty vyznačena poznámka, že „adresát se odstěhoval“, „adresát je neznámy“ nebo jiná poznámka podobného významu. Pro potřeby doručování se použijí adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, kromě skutečnosti, že odesílající smluvní straně adresát písemnosti oznámil novou adresu sídla, případně jinou adresu na doručování písemností; v takovém případě je pro doručování rozhodující nová adresa řádně oznámená smluvní straně před odesláním písemnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. S odkazem na zákon o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem nájemce. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a výslovně v ní neupraveny se řídí hlavně občanským zákoníkem.
6. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane nebo ukáže neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost ani účinnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým novým platným a účinným ustanovením, které by podle možností co nejvíce odpovídalo původnímu záměru neplatného resp. neúčinného ustanovení.
7. Změna této smlouvy je možná jen písemnou formou ve formě dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, zásadně smírnou cestou. Pokud by to nebylo možné, budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu místně příslušného podle sídla nájemce.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce obdrží 2 stejnopisy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 84. schůzi Rady města Kroměříže konané dne 16. 9. 2021 č. usnesení: 2259

V Prešově dne 27.09.2021 V Kroměříži dne 04.10.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxx Mgr. Jaroslav Němec

Přílohy: č. 1: Specifikace vánoční výzdoby

č. 2: xxx – plná moc

č. 3: Pojistná smlouva - dodatek