

Sp.zn.: S 9040/2021-SŽ-OŘ BNO-Ř
Č.j.: 9042/2021-SŽ-OŘ BNO-Ř
CES: E639-S-2750/2021

Č.sml. EG.D, a.s.: PR-001030065418/004-ENGP

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a. s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
Zastoupena : Ing. Bohdanem Důbravou, vedoucím správy sítě VN, NN a ZP, na základě pověření ze dne 24. 3. 2021 a Jiřím Jančíkem, senior technikem rozvoje a výstavby, na základě pověření ze dne 2. 2. 2021

dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 1655/1** v katastrálním území **Hostěrádky**, obec Hostěrádky - Rešov, okres Vyškov (dále jen "služebný pozemek"). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 233 pro katastrální území Hostěrádky.

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem "**Hostěrádky-Rešov, kab.NN Jonáš lok.zah**", v jejímž rámci bude na služebném pozemku umístěno kabelové připojení NN nového odběrného místa (dále jen "vedení"). Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (vedení dále označováno též jako "stavba").

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – železniční tratě TÚ 2101 Brno – Přerov v žkm 18,960 – žkm 19,190.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. odst. I. 2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno k územnímu řízení čj. 8480/2021-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 7. 5. 2021
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Olomouc č.j. DUCR-13750/21/Hn ze dne 9. 3. 2021.

Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že výše uvedené dokumenty mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době a budoucí oprávněný z věcného břemene si v této souvislosti nevyžádá a nepředloží budoucímu povinnému z věcného břemene nově vydaná stanoviska do dne ukončení platnosti výše uvedených dokumentů, nejsou smluvní strany povinny uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebném pozemku nevznikla škoda či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Dále je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě posouzení stavby prostřednictvím certifikátu autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát") zavazuje zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu před oznámením stavebního záměru stavebnímu úřadu.

II.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu, a to i ke kontrolní prohlídce stavby v případě, kdy stavební úřad od závěrečné kontrolní prohlídky upustí. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. O výsledku kontrolní prohlídky bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.5. Budoucí oprávněný z věcného břemene se v případě, kdy není zákonem vyžadován kolaudační souhlas, zavazuje zaslat budoucímu povinnému z věcného břemene oznámení o dokončení stavby společně s dokumentací skutečného provedení stavby v rozsahu věcného břemene a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci, bude ve vzájemné součinnosti smluvních stran provedeno společné místní šetření na služebném pozemku. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

II.6. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

Čl. III. Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit vedení na služebném pozemku, udržovat a provozovat ji. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřízovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II této smlouvy předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu čl. III. 1 této smlouvy

spolu s geometrickým plánem specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku dle skutečného provedení stavby.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. odst. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši **120.320,- Kč** (slovy: sto dvacet tři tisíc tři sta dvacet korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který budoucí povinný z věcného břemene zašle budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. odst. V. 2. a odst. V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do deseti pracovních dnů ode dne doručení podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti budoucím oprávněným z věcného břemene zpět budoucímu povinnému z věcného břemene do jeho podatelny. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba služebný pozemek, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému z věcného břemene zaplacenou zálohu úhrady za zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným z věcného břemene budoucímu povinnému z věcného břemene.

Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a zhotovením nabyvacích listin a správní poplatky související s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

VI.3. V případě, že vedení nebude v budoucnosti sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebném pozemku zřízeno, se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje dle pokynů budoucího povinného z věcného břemene a na vlastní náklady uložené vedení ze služebného pozemku odstranit, uvést služebný pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

VI.4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů budoucího povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a dle příslušné vnitrostátní právní úpravy.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez přílohy čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejich podpisu oběma smluvními stranami budoucí povinný z věcného břemene i budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.

VII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části včetně vedení, a převodu vlastnického práva k služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu druhé smluvní strany na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě, mezi budoucím oprávněným z věcného břemene a touto třetí osobou.

VII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra a toto zveřejnění zajistí.

VII.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

VII.4. Přílohy: situace vedení

pověření pro Ing. Bohdana Důbravu
pověření pro Jiřího Jančíka

V Praze dne 02 -08- 2021

V dne 08 -10- 2021

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Správa železnic. státní organizace

EG.D, a.s.

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
Ing. Bohdan Důbrava |
vedoucí správy sítě |, NN

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[16]

.....
Jiří Jančík
senior techn rozvoje a výstavby

eg.d

255

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

Pověření

Společnost: **EG.D, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

IC: 280 85 400

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Čadou, Ph.D.,
místopředsedou představenstva

(dále jen „Společnost“)

pověřuje tímto

dále uvedené zaměstnance EG.D, a.s., aby zastupovali Společnost ve veškerých právních jednáních souvisejících s níže uvedenými oblastmi působnosti:

- rozvoj, údržba, opravy a obsluha distribuční sítě
- investiční výstavba a obnova distribuční sítě
- zajištění připojení k distribuční soustavě včetně přeložek zařízení
- údržba procesu zpracování dat

Na základě tohoto pověření jsou pověřeni zaměstnanci oprávněni :

- samostatně za Společnost podávat a podepisovat veškeré návrhy a podání či jiné jednostranné úkony, přijímat a zasílat korespondenci jménem Společnosti, sjednávat, uzavírat a podepisovat veškeré smlouvy a dohody a jiná dvoustranná či vícestranná jednání s výjimkou smluv o převodu nemovitých věcí.

- zastupovat Společnost před orgány činnými v trestním řízení či správními, státními a jinými orgány všech druhů a stupňů, ostatními právníckými a fyzickými osobami jakož i územními samosprávnými jednotkami a při jednáních s nimi uplatňovat návrhy, nároky, vzdání se jich, podávat opravné prostředky či vzdávat se práva na jejich podání.

- jednat s právníckými a fyzickými osobami a státními úřady ve všech věcech týkajících se zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění.

- vyzvedávat listiny z katastrálního úřadu.

Toto pověření platí do 31.12.2021.

- 2. 02. 2021

V Českých Budějovicích dne.....

.....
Ing. Zdeňk Bauer
předseda představenstva
EG.D, a.s.

.....
Ing. Pavel Čada, Ph.D.
místopředseda představenstva
EG.D, a.s.

Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy

○ 1169, 1190/2021

Ověřuji, že

1. Ing. Zdeněk Bauer, [redacted],

2. Ing. Pavel Čada, [redacted],

jejichž osobní totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy,
uznali přede mnou podpisy na této listině za vlastní.

V Brně dne 2.2.2021

[redacted]

[redacted]

[redacted]

OPIS

OPIS

Pověření

eg.d

ČLEN SKUPINY E.ON

Společnost: EG.D, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

IC: 280 85 400

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Zastoupená Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Čadou, Ph.D.,
místopředsedou představenstva

(dále jen „Společnost“)

pověřuje tímto

zaměstnance Společnosti Ing. Bohdana Důbravu, , aby zastupoval Společnost
ve veškerých právních jednáních souvisejících s níže uvedenými oblastmi působnosti:

- rozvoj, údržba, opravy a obsluha distribuční sítě
- investiční výstavba a obnova distribuční sítě
- zajištění připojení k distribuční soustavě včetně přeložek zařízení
- údržba procesu zpracování dat

Na základě tohoto pověření jsou pověřeni zaměstnanci oprávněni :

- samostatně za Společnost podávat a podepisovat veškeré návrhy a podání či jiné jednostranné úkony, přijímat a zasílat korespondenci jménem Společnosti, sjednávat, uzavírat a podepisovat veškeré smlouvy a dohody a jiná dvoustranná či vícestranná jednání s výjimkou smluv o převodu nemovitých věcí.
- zastupovat Společnost před orgány činnými v trestním řízení či správními, státními a jinými orgány všech druhů a stupňů, ostatními právníckými a fyzickými osobami jakož i územními samosprávnými jednotkami a při jednáních s nimi uplatňovat návrhy, nároky, vzdání se jich, podávat opravné prostředky či vzdávat se práva na jejich podání.
- jednat s právníckými a fyzickými osobami a státními úřady ve všech věcech týkajících se zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění.

Toto pověření platí až do odvolání.

V Brně dne...24.3.2021.....

~~Ing. Zdeněk Bauer~~
předseda představenstva
EG.D, a.s.

Ing. Pavel Čada, Ph.D.
místopředseda představenstva
EG.D, a.s.

Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy ○ 1805/2021

Ověření-legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy ○ 1804/2021

Ověření - vidimace

Ověření - vidimace

