

**DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. OMM 118/12
ZE DNE 14. LEDNA 2013**

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová, se sídlem nám. T. G. Masaryka 29, Moravská Třebová, PSČ 571 01, zastoupeno starostou města JUDr. Milošem Izákem
IČ: 00277037
DIČ: CZ00277037
Bankovní spojení: KB č. ú. 19-1929591/0100
jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **PAVLÍK a společníci s.r.o.**, se sídlem ul. Nerudova 1167/48, Moravská Třebová, PSČ 571 01, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ladislavem Pavlíkem,
IČ: 25948431
DIČ: CZ25948431
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16729
Bankovní spojení: ČS č. ú. 1284134389/0800
jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

**Článek I.
Čl. V. - nově zní**

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Nájemné za užívání pozemku je stanoveno ve výši 15 529 Kč, slevy: Patnáct tisíc pět set dvacet devět korun českých. Výpočet nájemného v příloze tohoto dodatku.
- 4) Nájemné je stanoveno bez DPH. Ke stanovenému nájemnému se připočte DPH v příslušné zákonné sazbě. Nájemné bude uhrazeno ve sjednaném termínu na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje vystavit nájemci daňový doklad nejpozději 14 dnů před stanoveným dnem úhrady. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává den vystavení dokladu.
- 5) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle občanského zákoníku v platném znění, hradit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.



**Článek II.
Platnost a účinnost**

Dodatek č. 1 nabývá platnost od data jeho podpisu oběma zúčastněnými stranami a účinnost od 1. ledna 2015

**Článek III.
Ostatní ujednání**

Ostatní články nájemní smlouvy č. OMM 118/12 zůstávají v platnosti beze změny. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.

**Článek IV.
Závěrečná ujednání**

Změna nájemného dle dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. OMM 118/12 byla schválena usnesením Rady města Moravská Třebová č. 512/R/110515.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Výpočet ročního nájemného

PRONAJÍMATEL :

Město Moravská Třebová
JUDr. Miloš L.
Starosta města



NÁJEMCE:

PAVLÍK a spol. s r.o.
Ing. Ladislav
jednatel



V Moravské Třebové dne:

15. 06. 2015

Příloha k dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.OMM 118/12 - výpočet nového ročního nájomu

POŘ.Č.	PAR. Č. POZEMKU	VÝMĚRA ČÁSTI POZEMKU (m2)	PRŮMĚRNÁ CENA POZEMKU DLE VYHLÁŠKY MZ Č. 298/2014 Sb.PRO k.ú. MT (Kč/m2)	PRŮMĚRNÁ CENA POZEMKU CELKEM (Kč)	2% Z PRŮMĚRNÉ CENY POZEMKU (Kč)
1	2827/13	9232	8,55	78933,6	1578,67
2	2936/125	1454	8,55	12431,7	248,63
3	2936/124	10861	8,55	92861,55	1857,23
4	2936/122	8113	8,55	69366,15	1387,32
5	2771/15	13541	8,55	115775,55	2315,51
6	2771/55	605	8,55	5172,75	103,46
7	2771/66	1788	8,55	15287,4	305,75
8	2771/70	618	8,55	5283,9	105,68
9	4163/1	18772	8,55	160500,6	3210,01
10	4166/5	5140	8,55	43947	878,94
11	4166/3	20687	8,55	176873,85	3537,48
Výměra celkem		90811		776434,05	15528,68
Roční nájemné celkem (Kč)					15528,68

Roční nájemné zaokrouhлено (bez DPH)

15 529 Kč