

Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy č. OMM 118/12

Smluvní strany

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Milošem Mičkou, starostou města

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: 19-1283386349/0800

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

PAVLÍK a spolčníci s.r.o.

IČO: 25948431

DIČ: CZ25948431

se sídlem Nerudova 1167/48, 571 01 Moravská Třebová

zastoupená Ing. Ladislavem Pavlíkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16729

(dále jako „*nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel uzavřel dne 14. 1. 2013 s nájemcem Nájemní smlouvu č. OMM 118/12, ve znění pozdějších dodatků, kterou nájemci pronajmul za sjednaných podmínek pozemek:

- parc. č. 2827/13 o výměře 9 232 m²,
- parc. č. 2936/125 o výměře 1 454 m²,
- parc. č. 2936/124 o výměře 10 861 m²,
- parc. č. 2936/122 o výměře 8 113 m²,
- parc. č. 2771/15 o výměře 13 541 m²,
- parc. č. 2771/55 o výměře 605 m²,
- parc. č. 2771/66 o výměře 1 788 m²,
- parc. č. 2771/70 o výměře 618 m²,
- parc. č. 4163/1 o výměře 18 772 m²,
- parc. č. 4166/5 o výměře 5 140 m²,
- parc. č. 4166/3 o výměře 20 687 m²,

vše v obci a katastrálním území Moravská Třebová, za účelem zemědělského využití.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení účinnosti smlouvy specifikované v čl. I. této dohody, a to ke dni 30. 9. 2021 z důvodu uzavření nové pachtovní smlouvy.

III. Finanční narovnání

1. Vzhledem ke splatnosti nájemného dle Nájemní smlouvy č. OMM 118/12 vždy ročně pozadu k 1. 10. běžného roku nebylo nájemné za období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 dosud uhrazeno a byl tedy zjištěn nedoplatek ve výši 13 491 Kč (slovy: třináct tisíc čtyři sta devadesát jedna korun českých). Výpočet nedoplatku je přílohou č. 1 této dohody.
2. Nedoplatek je stanoven bez DPH. Ke stanovenému nedoplatku bude připočteno DPH v příslušné zákonné sazbě.
3. Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této dohody, a to bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Uhrazením nedoplatku jsou vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti z ukončované smlouvy.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tato dohoda může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv zabezpečí pronajímatel a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dohody.
6. Tato dohoda o ukončení nájemní smlouvy byla schválena usnesením Rady města Moravská Třebová č. 2517/R/090821 na jednání dne 9. 8. 2021 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
7. Součástí dohody je její:
Příloha č. 1 - výpočet nedoplatku

V Moravské Třebové dne - 4. 10. 2021



Pronajímatel
Ing. Miloš Mička
starosta města



V Moravské Třebové dne 11. 10. 2021



Nájemce
Ing. Ladislav Pavlík
jednatel

Příloha k dohodě o ukončení Nájemní smlouvy č.OMM 118/12 - výpočet nedoplatku

	Parc. č. pozemku	Výměra pozemku (m ²)	Průměrná cena pozemku dle vyhlášky MZ č. 298/2014 Sb., pro k. ú. Moravská Třebová (kč/m ²)	Průměrná cena pozemků celkem (Kč)	2 % z průměrné ceny pozemku (Kč)	Doba užívání	2 % z průměrné ceny pozemku za skutečně užívané období (Kč)
1	2827/13	9232	8,55	78933,6	1578,67	1. 10. 2020 - 30. 9. 2021	1578,67
2	2936/125	1454	8,55	12431,7	248,63	1. 10. 2020 - 28. 2. 2021 (únor 2021 - prodej pozemku)	103,6
3	2936/124	10861	8,55	92861,55	1857,23	1. 10. 2020 - 28. 2. 2021 (únor 2021 - prodej pozemku)	773,85
4	2936/122	8113	8,55	69366,15	1387,32	1. 10. 2020 - 28. 2. 2021 (únor 2021 - prodej pozemku)	578,05
5	2771/15	13541	8,55	115775,55	2315,51	1. 10. 2020 - 30. 9. 2021	2315,51
6	2771/55	605	8,55	5172,75	103,46	1. 10. 2020 - 30. 9. 2021	103,46
7	2771/66 (nyní část 2757/5)	1788	8,55	15287,4	305,75	1. 10. 2020 - 30. 9. 2021	305,75
8	2771/70	618	8,55	5283,9	105,68	1. 10. 2020 - 30. 9. 2021	105,68
9	4163/1 (nyní 4026)	18772	8,55	160500,6	3210,01	1. 10. 2020 - 30. 9. 2021	3210,01
10	4166/5 (nyní 4031)	5140	8,55	43947	878,94	1. 10. 2020 - 30. 9. 2021	878,9
11	4166/3 (nyní 4029)	20687	8,55	176873,85	3537,48	1. 10. 2020 - 30. 9. 2021	3537,48
Nedoplatek celkem (bez DPH)							13 491 Kč