

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová, se sídlem nám.T.G.Masaryka 29, Moravská Třebová, PSČ 571 01, zastoupeno starostou města JUDr. Milošem Izákem

IČ: 00277037

DIČ: CZ00277037

Bankovní spojení : KB č.ú. 19-1929591/0100

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **PAVLÍK a společníci s.r.o.**, se sídlem ul. Nerudova 1167/48, Moravská Třebová, PSČ 571 01, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ladislavem Pavlíkem,

IČ: 25948431

DIČ: CZ25948431

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16729

Bankovní spojení: ČS č.ú. 1284134389/0800

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)

UZAVÍRAJÍ

NÁJEMNÍ SMLOUVU Č. OMM 118/12

Čl. I

Pronajímatel prohlašuje, že je mj. vlastníkem nemovitostí v obci Moravská Třebová a k.ú. Moravská Třebová, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy , a to :

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	2827/13	9232	orná půda
Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	2936/125	1454	orná půda
Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	2936/124	10861	orná půda
Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	2936/122	8113	orná půda
Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	2771/15	13541	orná půda
Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	2771/55	605	orná půda
Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	2771/66	1788	orná půda
Moravská Třebová	Moravská Třebová	KN	2771/70	618	orná půda
Moravská Třebová	Mor.Třebové	KN	4163/1	18772	orná půda



Moravská Třebová	Mor.Třebové	KN	4166/5	5140	orná půda
Moravská Třebová	Mor.Třebové	KN	4166/3	20687	orná půda

Součástí smlouvy jsou snímky katastrálních map pronajatých pozemků.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání k zemědělskému využití.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- b) plnit „ Podmínky dobrého zemědělce a environmentálního stavu (GAEC)“ a s tímto související nařízení vlády ČR .
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce na pronajatých pozemcích nebude pěstovat širokopásmové plodiny a obdělávat půdu po vrstevnicích.
- d) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- e) provádět podle podmínek sběr kamene
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury)
- g) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu
- h) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až g) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne podpisu smlouvy zúčastněnými stranami s účinností od 1. ledna 2013.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné za užívání pozemků je stanoveno ve výši 13 567 Kč / ročně, slovy: Třináct tisíc pět set šedesát sedm korun českých. Výpočet, který je přílohou této smlouvy, je proveden dle

usnesení rady města č. 2833/R/171212. Nájemné je splatné vždy do 1. října běžného roku.

3) Nájemné je stanoveno bez DPH. Ke stanovenému nájemnému se připočte DPH v příslušné zákonné sazbě. Nájemné bude uhrazeno ve sjednaném termínu na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje vystavit nájemci daňový doklad nejpozději 14 dnů před stanoveným dnem úhrady. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává den vystavení dokladu.

4) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Nájemce je povinen pronajaté pozemky užívat pouze k dohodnutému účelu (podle čl. II. a III. této smlouvy) a udržovat je v řádném stavu. Bez předchozího souhlasu pronajímatele není oprávněn provádět jakékoliv stavební úpravy, oplocení nebo jiné změny. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů vynaložených na úpravy, pokud to nebylo písemně dohodnuto předem s pronajímatelem. Dále je povinen odstranit na vlastní náklady škody, které na pozemcích jeho zaviněním v průběhu pronájmu vznikly.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XII.

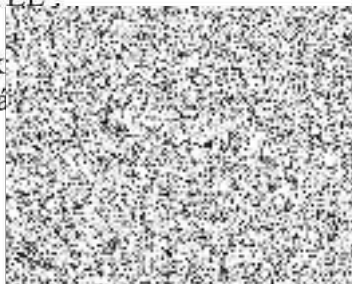
Záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl schválen radou města Moravská Třebová pod č. usnesení č. 2757/R/191112 na jednání dne 19. listopadu 2012 a na úřední desce byl zveřejněn v termínu od 22. listopadu 2012 do 10. prosince 2012.

Čl. XIII.

Pronájem nemovitostí uvedených v této smlouvě mezi Městem Moravská Třebová a společností Pavlík a spolčníci s.r.o. byl schválen usnesením rady města Moravská Třebová č. 2833/R/171212 na zasedání dne 17. prosince 2012 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

PRONAJÍMATEL :

Město Moravská Třebová
JUDr. Miloš Izák
Starosta města



NÁJEMCE:

PAVLÍK a spolčníci s.r.o.
Ing. Ladislav Pavlík
jednatel společnosti



V Moravské Třebové dne: 14-01-2013

Příloha k nájemní smlouvě č. OMM 118/12 - výpočet ročního nájmu

POŘ.Č.	PAR. Č. POZEMKU	VÝMĚRA ČÁSTI POZEMKU (m2)	PRŮMĚRNÁ CENA POZEMKU DLE VYHLAŠKY MZ Č. 412/2008 Sb. PRO k.ú. MT (Kč/m2)	PRŮMĚRNÁ CENA POZEMKU CELKEM (Kč)	2% Z PRŮMĚRNÉ CENY POZEMKU (Kč)
1	2827/13	9232	7,47	68963,04	1379,26
2	2936/125	1454	7,47	10861,38	217,23
3	2936/124	10861	7,47	81131,67	1622,63
4	2936/122	8113	7,47	60604,11	1212,08
5	2771/15	13541	7,47	101151,27	2023,03
6	2771/55	605	7,47	4519,35	90,39
7	2771/66	1788	7,47	13356,36	267,13
8	2771/70	618	7,47	4616,46	92,33
9	4163/1	18772	7,47	140226,84	2804,54
10	4166/5	5140	7,47	38395,8	767,92
11	4166/3	20687	7,47	154531,89	3090,64
Roční nájemné celkem (Kč)					13567,16

Roční nájemné zaokrouhleno (bez DPH)

13 567 Kč

Publikace pozemků - praxe - 13 0414 18/12



Přehledky

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).

Situace pozemků: 2771/13, 2827/15 - NS OMV 18/12



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru jsou uvedeny v návodě (PDF formát).