

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## **Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Renata Malichová, MSc., ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Úřad práce ČR - Krajská pobočka v Příbrami, náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

(dále jen „objednatel“)

a

## **T-Technology s.r.o.**

sídlo: Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupena: Mgr. Jiří Douša, MBA, jednatel společnosti

IČO: 03934527

kontaktní a fakturační adresa: Třebízského 251, 413 01 Roudnice nad Labem

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

ID datové schránky: cxizxbf

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „ÚP ČR – Rakovník – rekonstrukce EZS, nábrž. T. G. Masaryka 2473 - realizace“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo definované v čl. I. (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III. této smlouvy.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy (dílo)**

- 1.1 Předmět smlouvy (díla) zahrnuje „Investiční část – rekonstrukce PZTS“ a „Komplexní servis PZTS“.
- 1.2 Předmětem smlouvy (díla) pro **Investiční část – rekonstrukce PZTS** je rekonstrukce poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále také jen „PZTS“) v rámci investiční akce „**ÚP ČR – Rakovník – rekonstrukce EZS, nábrž. T. G. Masaryka 2473**“, i. č. 013V032004704. Jedná se o dodávky a provedení technických, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací, a to plně v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou SKS s.r.o., IČO: 43420117 (dále také jen „Projektová dokumentace“).

- 1.3 Předmětem díla pro Investiční část – rekonstrukce PZTS je zejména, nikoliv však výlučně:
- demontáž stávajícího zařízení EZS, včetně začištění po demontáži a likvidace;
  - dodávka a montáž nové technologie PZTS, včetně instalace potřebných rozvodů;
  - dokončovací a začišťovací práce;
  - úklid budovy po montážních pracích;
  - provedení výchozí revize systému dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6;
  - předání objednateli: revizní zprávy, úplné technické dokumentace skutečného provedení a návrhu režimové směrnice (k způsobu obsluhy);
  - zaškolení pracovníků objednatele k obsluze dodaného PZTS.
- 1.4 V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem díla být mají a zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 1.5 Předmětem smlouvy (díla) pro **Komplexní servis PZTS** jsou veškeré opravy, úkony, služby a činnosti potřebné k řádnému provozování dodaného PZTS v souladu se všemi relevantními právními předpisy a normami.
- 1.6 Předmětem díla pro Komplexní servis EZS je zejména, nikoliv však výlučně:
- pravidelné revize dle ČSN 33 1500;
  - údržba dodaného PZTS;
  - pravidelné prohlídky a funkční zkoušky dle ČSN CLC/TS 50131-7:2011;
  - případné opravy dodaného PZTS, včetně veškerého potřebného materiálu (náhradních dílů).
- 1.7 Pro vyloučení pochybností se má za to, že objednateli nevzniknou jakékoliv další finanční závazky v souvislosti s provozováním dodaného PZTS nad rámec služby Komplexní servis PZTS definované v tomto článku této smlouvy.
- 1.8 Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré činnosti související s Komplexním servisem PZTS budou prováděny pracovníky s předepsanou kvalifikací.
- 1.9 Zhotovitel je povinen nastoupit na opravu během provozní doby budovy, kde je předmětný PZTS instalován, nejpozději do 5 hodin od nahlášení poruchy na e-mailovou adresu zhotovitele (bude písemně sdělena zhotovitelem objednateli před uzavřením smlouvy). Každý úkon servisu (opravy) zhotovitel dokončí bez zbytečné prodlevy. Ke každému poskytnutí servisu vystavuje zhotovitel objednateli příslušný protokol.
- 1.10 U činnostech, které jsou vyžadovány příslušnými normami (ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6 a ČSN CLC/TS 50131-7:2011), je za dodržení daných termínů odpovědný zhotovitel.
- 1.11 Předmět díla nezahrnuje připojení ústředny na PCO Policie ČR.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 1.13 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

**Článek II.**  
**Doba a místo plnění díla**

- 2.1 Plnění díla bude zahájeno dnem předání prostoru určeného k instalaci PZTS (dále jen „místo plnění“) zhotoviteli, které bude provedeno nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy. Zhotovitel i objednatel poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k předání místa plnění podle předchozí věty.
- 2.2 Lhůta pro dokončení plnění díla a jeho předání objednateli pro Investiční část – rekonstrukce PZTS je 60 dnů ode dne předání místa plnění zhotoviteli.
- 2.3 Komplexní servis PZTS bude zahájen dnem převzetí díla pro Investiční část – rekonstrukce PZTS podle článku VIII. této smlouvy a bude poskytován po dobu 5 let.
- 2.4 Adresa místa plnění: Úřad práce ČR - Kontaktní pracoviště Rakovník, Nábřeží T. G. Masaryka 2473, 269 24 Rakovník.

**Článek III.**  
**Cena díla a platební podmínky**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo definované v článku I. této smlouvy činí:

Cena bez DPH:	509 408,00 Kč
DPH:	106 975,00 Kč
Cena včetně DPH:	616 383,00 Kč

- 3.2. Celková cena uvedená v bodu 3.1 tohoto článku je tvořena dílčími cenami v následující struktuře a výši (bude doplněno podle nabídky vybraného dodavatele):

- a) Cena za „Investiční část – rekonstrukce PZTS“:

Cena bez DPH:	469 508,00 Kč
DPH:	98 596,00 Kč
Cena včetně DPH:	568 104,00 Kč

- b) Cena za „Komplexní servis PZTS“:

Cena bez DPH:	39 900,00 Kč
DPH:	8 379,00 Kč
Cena včetně DPH:	48 279,00 Kč

- 3.3. Tyto sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a zahrnují veškeré náklady zhotovitele souvisejícími s řádným plněním předmětu této smlouvy. Ceny lze překročit pouze v případě změny daňových předpisů, v jejichž důsledku by byl zhotovitel povinen odvádět DPH, případně vyšší DPH. Ceny by tak byly navýšeny o odváděnou případně zvýšenou DPH.
- 3.4. Cena díla uvedená v bodu 3.1 tohoto článku zahrnuje veškerá plnění uvedená v článku I. této smlouvy, včetně zisku zhotovitele a veškerých nákladů vzniklých vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
- 3.5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.6. Zhotovitel je oprávněn po předání díla pro „Investiční část – rekonstrukce PZTS“ vystavit objednateli fakturu za tuto část plnění předmětu smlouvy. Faktura bude vystavena na částku uvedenou v bodu 3.2, písmene a) tohoto článku.
- 3.7. Faktury za „Komplexní servis PZTS“ je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli jednou za 6 měsíců. První fakturu za „Komplexní servis PZTS“ zhotovitel vystaví po uplynutí 6 měsíců od jeho zahájení. Další faktury budou následovat vždy po uplynutí 6 měsíců, přičemž celkem bude vystaveno 10 faktur na souhrnnou částku uvedenou v bodu 3.2, písmene b) tohoto

článku. Každá z těchto 10 faktur bude vystavena na částku odpovídající jedné desetinné části uvedené v bodu 3.2, písmene b) tohoto článku. Nedílnou součástí těchto faktur jsou příslušné protokoly.

- 3.8. Splatnost daňových dokladů je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.
- 3.9. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.10. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních relevantních předpisech (např. zákon č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů).
- 3.11. Faktura bude zaslána na: Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami, Náměstí T.G. Masaryka 145, 261 01 Příbram
- 3.12. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
  - provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí;
  - provést dílo ve sjednaných termínech;
  - při provádění díla postupovat s odbornou péčí;
  - opatřit věci potřebné k provedení díla;
  - upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, pokud tuto nevhodnost zjistil při vynaložení odborné péče;
  - oznámit bez zbytečného odkladu objednateli skryté překážky týkající se předmětu díla, které mu znemožňují plnit smlouvu dohodnutým způsobem a navrhnout mu změnu díla;
  - umožnit objednateli kontrolovat provádění díla;
  - provést tj. zorganizovat provedení dohodnutých zkoušek prokazujících řádné provedení díla;
  - řádně ukončit provádění díla;
  - předat řádně provedený předmět díla objednateli;
  - spolu s předmětem díla předat objednateli i doklady, které jsou nutné k užívání díla, ať jsou jeho součástí nebo jeho příslušenstvím;
  - zaplatit objednateli smluvní pokutu za podmínek čl. V. smlouvy;
  - sepsat a podepsat o předání předmětu díla zápis;
  - nést odpovědnost za vady díla v souladu se smlouvou;
  - provádět práce během provozní doby budovy: pondělí a středa 7 – 18 hod., úterý a čtvrtek 7 – 16 hod. a pátek 7 – 15 hod.
- 4.2. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména oprávněn:
  - provést a předat dílo ještě před sjednanou dobou (vyjma plnění „Komplexní servis PZTS“);
  - přerušit provádění díla, pokud oznámil objednateli bez zbytečného odkladu skryté překážky týkající se předmětu díla, které mu znemožňují plnit smlouvu dohodnutým způsobem, a to až do dosažení dohody o změně díla; o dobu, po kterou bylo nezbytné provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení;
  - odstoupit od smlouvy v případech, kdy to smlouva nebo zákon připouští.

- 4.3. Objednatel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
- převzít řádně provedené dílo;
  - zaplatit dohodnutou cenu díla dle čl. III. smlouvy;
  - zaplatit zhotoviteli úroky z prodlení za podmínek čl. V. smlouvy;
  - podepsat zápis o předání řádně provedeného díla pro „Investiční část – rekonstrukce PZTS“;
- 4.4. Objednatel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména oprávněn:
- kontrolovat provádění díla,
  - dožadovat se toho, aby dílo bylo prováděno v souladu s povinnostmi zhotovitele a aby byly odstraněny vady, vzniklé vadným prováděním díla;
  - oznámit vady díla bez zbytečného odkladu;
  - požadovat od zhotovitele nároky vzniklé z titulu vad díla;
  - odstoupit od smlouvy v případech, kdy to smlouva nebo zákon připouští.
- 4.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.6. Zhotovitel je dále povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy. Po dokončení díla dle smlouvy, nebo po zániku závazku dílo provést je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.
- 4.7. Zhotovitel se v souvislosti s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, se kterými by mohl přijít do styku v souvislosti s plněním smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje:
- nesdělovat nebo nezpřístupňovat osobní údaje třetím stranám bez předchozího vědomí objednatele,
  - zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním smlouvy, budou zavázáni povinností mlčenlivostí ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací (minimálně po dobu 1 roku),
  - zajistit, aby osoby, které se budou podílet na plnění smlouvy, při styku nebo nakládání s osobními údaji nepožadovaly kopie osobních údajů bez předchozího písemného souhlasu objednatele a aby jejich činnostmi nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.

## **Článek V.**

### **Sankce a smluvní pokuty**

- 5.1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dokončení dle bodu 2.2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči faktuře zhotovitele.

- 5.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělků v termínu, dohodnutém v zápisu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem. Tím není dotčena lhůta uvedená v bodu 2.2 této smlouvy a smluvní pokuta podle předchozího bodu.
- 5.3. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním podle bodů 1.9 a 1.10 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem.
- 5.4. Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto článku není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 5.5. Za nedodržení termínů platby faktur dle čl. III. této smlouvy je povinen objednatel zhotoviteli zaplatit 0,05 % z placené částky za každý den prodlení.

## **Článek VI. Provádění díla**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
- 6.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně s vynaložením náležité odborné péče a je povinen dodržovat všechny příslušné obecně závazné právní předpisy i technické a jiné závazné normy.
- 6.3. Zhotovitel při provádění díla bude postupovat v souladu s Projektovou dokumentací, která je podkladem pro provádění díla. Tato Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel bude při provádění díla používat pouze materiál první jakosti a na požádání je povinen předložit doklady prokazující tuto skutečnost. Pokud by byly zjištěny nesrovnalosti ohledně jakosti, je povinen tuto skutečnost okamžitě řešit a sjednat nápravu v souladu s touto smlouvou.
- 6.5. Zhotovitel se zároveň zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 6.7. Okolí provádění díla nesmí být nadměrně zatěžováno hlukem a prachem.
- 6.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případně jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

- 6.12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **Článek VII.**

### **Místo plnění**

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění a ten je povinen je převzít nejpozději do 1 měsíce po oboustranném podpisu této smlouvy.
- 7.2. Při předání místa plnění budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (elektrická energie, voda). Jejich spotřeba v průběhu realizace díla bude hrazena objednatelem.
- 7.3. Objednatel vyhotoví o předání a převzetí místa plnění písemný zápis.
- 7.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí místa plnění s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí v místě plnění, zajistit jejich řádné vytyčení a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.6. Během provádění díla bude zabezpečen průchod osob okolo místa plnění tak, aby nebyl narušen provoz úřadu. Dále bude zabezpečen přístup k hlavnímu vchodu do budovy místa plnění.
- 7.7. Zhotovitel je povinen, na své náklady, udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.8. Zhotovitel je povinen průběžně z místa plnění odstraňovat všechny druhy odpadů a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebyl umístován mimo místo plnění.
- 7.9. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla pro „Investiční část – rekonstrukce PZTS“ je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
- 7.10. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li v místě plnění pořádek, zejména není-li odstraněn vzniklý odpad. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s převzetím díla.

## **Článek VIII.**

### **Předání díla**

- 8.1. Dílo pro část plnění „Investiční část – rekonstrukce PZTS“ nebude předáváno postupně.
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v termínu dokončení dle této smlouvy. Předáním díla pro část plnění „Investiční část – rekonstrukce PZTS“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a

převzetí díla vč. požadované dokumentace. Provedené dílo není řádně ukončené, pokud má vady, které brání řádnému užívání díla.

- 8.3. Objednatel převezme dokončené dílo pro část plnění „Investiční část – rekonstrukce PZTS“ s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 8.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených Projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, zejména taková, která brání běžnému užívání takového díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

## **Článek IX.**

### **Záruka za jakost a reklamace**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo pro část plnění „Investiční část – rekonstrukce PZTS“ v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od předání díla, má se za to, že věc byla vadná již při předání díla.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje za dílo pro část plnění „Investiční část – rekonstrukce PZTS“ uvedené v čl. I. záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

## **Článek X.**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla pro část plnění „Investiční část – rekonstrukce PZTS“ je tak, jak se stává součástí nemovitosti, objednatel.
- 10.2. Nebezpečí škody na věci nese zhotovitel do doby řádného předání a převzetí díla pro část plnění „Investiční část – rekonstrukce PZTS“ mezi zhotovitelem a objednatelem, kdy přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.
- 10.3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle pro část plnění „Investiční část – rekonstrukce PZTS“ nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

## **Článek XI.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 11.1. Objednatel může od smlouvy jednostranně písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí:
  - a) nepřevzetí místa plnění do 40 dnů od uzavření smlouvy, neprovedení díla v termínu dokončení dle bodu 2.2 této smlouvy prodlouženém o 15 dnů,
  - b) opakované nedodržování právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla.
- 11.2. Objednatel může taktéž jednostranně odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení nebo přerušování či zastavení možnosti čerpání finančních prostředků na realizaci předmětu díla ze strany správce investičního programu.

- 11.3. Zhotovitel může od smlouvy jednostranně písemně odstoupit z důvodu neuhrazení ceny za dílo objednatelem po doručení druhé výzvy zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po prokazatelném doručení první výzvy. Pokud je důvodem neuhrazení ceny pozastavení možnosti čerpání finančních prostředků objednatelem ze strany správce investičního programu, může zhotovitel odstoupit od smlouvy pouze v případě, že neuhrazení ceny trvá v souhrnu déle než 2 měsíce po doručení druhé výzvy zhotovitele k uhrazení dlužné částky, pokud se strany nedohodly jinak.
- 11.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučeně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 11.6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 11.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.8. V konečném finančním vypořádání při odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují zohlednit nedokončenost díla dle této smlouvy a ztrátu záručních nároků objednatele, a to ve výši 20 % z ceny dokončené části díla (prací provedených zhotovitelem).
- 11.9. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.10. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli. I v tomto případě se použije ustanovení bodů 11.7 a 11.8 této smlouvy.
- 11.11. Zhotovitel je během plnění pro část díla „Komplexní servis PZTS“ oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíců od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy objednateli, přičemž lhůta začne plynout od počátku následujícího kalendářního měsíce.

## **Článek XII. Vyšší moc**

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy událostí, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit, jedná se např. o živelné pohromy apod.

- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane zcela nebo zčásti nemožným v důsledku vzniku události mající původ ve vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a termínům plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení. Zhotovitel se může důvodně dovolávat na vyšší moc pouze v případě, že prokáže, že učinil veškerá nutná a předvídatelná opatření k minimalizaci případných škod způsobených vyšší mocí.

### **Článek XIII.**

#### **Ostatní podmínky**

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje použít podklady a informace získané od objednatele pouze ke sjednanému účelu a dodržovat mlčenlivost o údajích v nich obsažených a chránit je jako obchodní tajemství objednatele.
- 13.2. Bude-li si to situace vyžadovat, může objednatel zplnomocnit jinou osobu, aby jednala v jeho zastoupení. Toto zplnomocnění, včetně přesného vymezení rozsahu a obsahu zmocnění a jeho časové platnosti, bude mít písemnou formu a musí být zhotoviteli sděleno neprodleně.
- 13.3. Zhotovitel je povinen akceptovat, že objednatel je povinen sdělit údaje o zhotoviteli a ceně dle smlouvy v mezích požadavků zvláštních právních předpisů.
- 13.4. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.5. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění podle této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plněno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

### **Článek XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 14.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzenými dodatky ke smlouvě, očíslovanými vzestupnou řadou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu. K provedení drobných změn předmětu smlouvy, které nemají vliv na cenu díla, termíny plnění díla a na dodržení právních předpisů mohou smluvní strany zmocnit konkrétní zaměstnance; tyto změny budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami a zástupcem projektanta.

- 14.4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, přičemž tím není dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 14.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele. Zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 14.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 14.7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.

**Přílohy smlouvy:**

- Projektová dokumentace pro provádění díla (může být na CD/DVD)

V Praze, dne 29. 9. 2021

V Příbrami, dne 7.10. 2021

za zhotovitele:

za objednatele:

Mgr. Jiří Douša, MBA

.....

Mgr. Renata Malichová, MSc.

.....