

SWIETELSKY stavební s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

Název akce:

Polička – opravy komunikací ve Stříteži

SWIETELSKY

Číslo smlouvy o dílo:

S22-045-0077

SMLOUVA O DÍLO

Číslo u objednatele:

Číslo u zhotovitele: **S22-045-0077**

Číslo stavby: **0405072999**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel

Město Polička

Sídlo:

Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

Zastoupený:

Jaroslavem Martinů, starostou města Polička

IČO:

002 77 177

DIČ:

CZ00277177

Číslo účtu:

Telefon:

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních: Jaroslav Martinů – starosta města Polička

Ve věcech technických: Jaroslav Martinů – starosta města Polička

Ve věcech plnění a převzetí díla: Jaroslav Martinů – starosta města Polička

Zhotovitel

Obchodní firma:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Sídlo:

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa:

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD
Oblast Pardubice, Tovární 209, 537 01 Chrudim

Zastoupený:

Zdeňkem Havlem – vedoucím odštěpného závodu Dopravní stavby VÝCHOD

IČO:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

Obchodní rejstřík:

Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032

Telefon:

Fax:

E-mail:

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Lukeš – ředitel oblasti Pardubice (na základě plné moci)

tel.: +

Jarmila Fikejzlová – vedoucí obchodního oddělení (na základě plné moci)

tel.:

Ve věcech technických:

Oldřich Mastrný, tel.:

Ve věcech plnění a předání díla:

Oldřich Mastrný, tel.:

Stavbyvedoucí:

Oldřich Mastrný, tel.:

2. Předmět díla: Polička – opravy komunikací ve Stříteži

Místo plnění: k.ú. Polička - Střítež

Zhotovitel dílo provede v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dle této smlouvy o dílo.

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	říjen 2021
Zahájení prací:	říjen 2021
Dokončení díla:	30.11.2021

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště. Přerušení stavebních prací z důvodu na straně objednatele, nezakládá zhotoviteli právo na smluvní pokutu či náhradu škody.

Posunutí termínu dokončení a předání díla je možné v těchto případech:

- došlo-li k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě, za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran
- v případě prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí
- v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy nebude možné provádět stavební práce, jejichž technologie nízké teploty nedovoluje (teploty pod +5°C pro technologii živých nátěrů, pokládky asfaltových vrstev)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí:

1. Oprava komunikace Střítež – u sadu	116 170,- Kč bez DPH
2. Oprava komunikace Střítež – spodní část obce	265 193,- Kč bez DPH
3. Oprava komunikace Střítež – u č.p. 66	77 288,- Kč bez DPH
Cena celkem	458 651,- Kč bez DPH.

DPH bude účtováno dle platných předpisů.

Konečná cena za dílo bude stanovena dle skutečně provedeného rozsahu prací odsouhlaseného objednatelem.

Vícepráce musí být předem objednatelem písemně věcně i finančně odsouhlaseny formou dodatků ke smlouvě.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. měsíční fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma stranami.
- 5.3. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Splatnost dílčích daňových dokladů je **30 dnů**. Platba bude prováděna bezhotovostně na účet zhotovitele [redacted] Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4
- 5.5. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
Všechny faktury jsou daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti z. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který zhotovitel nahlásil správci daně.
Zhotovitel prohlašuje, že není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106a z. č. 235/2004 Sb. a že si plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správně daně dle zákona o DPH.

Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Dílo bude provedeno v souladu se zpracovaným časovým HMG a v souladu s platnými ČSN a TP
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.

- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.
- 8.5. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis zjevných vad a nedodělků, soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamáce

- 10.1. Postup při reklamaci:
- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis postupem dále uvedeným.

- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamace nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamace ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce **24 měsíců**.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za nesplnění díla ve sjednané době smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
- za neodstranění vad a nedodělků v záruční době do 10 dnů od prokázání obdržení reklamace zhotovitelem ve výši 0,02 % z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Platnost smlouvy

- 13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 13.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s oceněným výkazem výměr (položkový rozpočet)
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi, resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 14.2. Ke změně výše sjednané nabídkové ceny může dojít pouze v případě:
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace.

- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkou účastníka.
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 14.3. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 14.4. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 14.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 14.6. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Poličce dne: 5. 10. 2021

V Chrudimi dne: 17.09.2021

Objednatel

Zhotovitel

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Polička

.....
Ing. Martin Lukeš
ředitel oblasti Pardubice

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou - Zastupitelstvem města Poličky

dne 4.10.2021 usnesením č. 343
Doložkou op

.....
Jarmila Fikejzlová
vedoucí obchodního oddělení