



DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 12. 04. 2019 podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve znění dodatku č. 1 - 4 (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

objednatel: **Městská část Praha 11**
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, starostou MČ Praha 11
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
č. účtu:


v záležitostech technických zastoupena společností:

Jihoměstská majetková a.s.
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 Praha 4
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12900
zastoupenou: Ing. Radkem Adamcem, ředitelem
IČO: 28199081
DIČ: CZ28199081
bankovní spojení: 
č. účtu:

na straně jedné – dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **„Sdružení HT – Opatov“**

vedoucí společník: **HOCHTIEF CZ a. s.**
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsanou: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229
zastoupená: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a
Davidem Alonsem, členem představenstva
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468
bankovní spojení: 
č. účtu:

druhý společník: **HOCHTIEF Infrastructure GmbH**
se sídlem: Alfredstrasse 236, 451 33 Essen Spolková republika Německo
reg. č.: HRB 25021
podnikající v České republice prostřednictvím odštěpného závodu:
HOCHTIEF Infrastructure GmbH, organizační složka
se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zastoupená: Davidem Alonsem, vedoucím odštěpného závodu
IČO: 27105211
zapsaná: v OR, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 49127

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

A. ÚČEL DODATKU

1. Při provádění díla se vyskytla potřeba provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky označené jako „**Stavební Úpravy objektu Nad Opatovem 2140, Praha 4**“ a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které objednatel ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat. Tyto stavební práce nelze technicky oddělit od předmětu smlouvy a jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.
2. Tyto změny, jejich příčiny a důsledky jsou průběžně mezi smluvními stranami projednávány, s nejvyšší možnou péčí je posuzována vhodnost i nutnost jejich provedení, a to zejména – nikoliv však výlučně – z hlediska hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti jejich provedení, a to vše s cílem hospodárného vynakládání veřejných prostředků v souladu se všemi zásadami právních předpisů, zejména zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Průběh i výsledky projednávání těchto změn jsou stranami průběžně zaznamenávány zejména v zápisech ve stavebním deníku, oznámeních adresovaných zhotovitelem objednateli, změnových listech a následně též v dodatcích k této smlouvě.
3. Účelem tohoto dodatku č. 5 je doplnění (změna) předmětu smlouvy a s tím související úprava předpokládané smluvní ceny díla.

B. ZMĚNY SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu plnění uvedeného v čl. II – Předmět smlouvy, odst. 1. smlouvy o dílo takto:
 - a) dosavadní předmět smlouvy o dílo se rozšiřuje o následující **vícepráce/změny**, zaznamenané v níže uvedených technických listech změny:
 - provedení celkové optimalizace členění omítek v závislosti na podkladu a na finální povrchové úpravě v objektu A (TLZ 015);
 - provedení celkových úprav v objektu B, související se zjištěným stavem v průběhu stavby (TLZ 035);
 - provedení první etapy úprav v 1. a 2. NP objektu C vyvolaných požadavkem objednatele a na základě revize DPS (TLZ 039);
 - doplnění systému generálního klíče v souvislosti s požadavkem připojením na PCO v objektech A, B, C (TLZ 042).
 - b) dosavadní předmět smlouvy o dílo se upravuje (zužuje) o následující **méněpráce/změny**, zaznamenané v níže uvedených technických listech změny:
 - revize konstrukcí suché výstavby do bytovacích a kancelářských jednotek objektu A, vč. úpravy počtů a pozic revizních dvířek osazovaných do SDK kcí (TLZ 013);
 - revize zdíva v objektu A vč. úpravy počtů a pozic revizních dvířek osazovaných do zděných kcí (TLZ 028);
 - odpočet položek nerealizovaných v rámci zakázky z důvodu koordinace prací s projektovanou revitalizací obálky budovy (TLZ 044).
2. Změny předmětu plnění jsou specifikované a odůvodněné v technických listech změny č. 013, 015, 028, 035, 039, 042 a 044, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 5 jako jeho příloha A.

IV. TERMÍNY

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že ujednání čl. IV, odst. 2 – 5 smlouvy, zejm. ve znění dodatku č. 3 smlouvy, nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčeny a zůstávají v platnosti. Dle dohody stran platí, že úplné vyčíslení finančních nákladů vyvolaných překážkami v provádění díla a nedokončeností obálky budovy, které budou zhotoviteli uhrazeny, budou předmětem samostatné dohody stran v rámci dohody o narovnání nebo jiné obdobné dohody na základě zhotovitelem předloženého vyčíslení výše těchto nákladů.
2. Po dohodě stran nadále platí, že termín pro dokončení prací zhotovitelem je podmíněn dokončením prací na obálce budovy, jejichž realizace není předmětem této smlouvy.
3. Strany předpokládají, že termín pro dokončení prací zhotovitelem bude stanoven na 2 (dva) měsíce od dokončení prací na obálce budovy s výhradou prodloužení tohoto termínu v důsledku překážek a dalších skutečností zaznamenaných zejména ve stavebním deníku.

VI. CENA DÍLA

1. Čl. VI – Cena díla, odst. 1. smlouvy o dílo se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„ 1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **323.869.652,72 bez DPH** (slovy: Třistadvacetřímilionyosmsetšedesátdevět tisíc šest set padesát dvě koruny české a sedmdesát dva haléře bez daně z přidané hodnoty) tak, jak je stanoveno v čl. VII. „Podmínky finančního plnění“, a odst. 1. a 2. Sazba DPH je stanovena na 21 %.

Rekapitulace ceny díla:

Předpokládaná cena dle původní smlouvy o dílo:	247.000.418,00 Kč bez DPH
Cena za změny díla dle dodatku č. 1:	7.974.176,65 Kč bez DPH
Cena za změny díla dle dodatku č. 2:	2.525.938,03 Kč bez DPH
Cena za změny díla dle dodatku č. 3:	50.703.033,03 Kč bez DPH
Cena za změny díla dle dodatku č. 4	15.289.050,41 Kč bez DPH
Cena za změny díla dle dodatku č. 5	377.036,60 Kč bez DPH
Celková předpokládaná cena díla:	323.869.652,72 Kč bez DPH “

2. Cena za změny díla podle tohoto dodatku č. 5 byla stanovena na základě technických listů změny 013, 015, 028, 035, 039, 042 a 044, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 5 jako jeho příloha A.

C. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ DODATKU Č. 5


1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 5 nedotčena se nemění a zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5 jsou tyto přílohy:

Příloha A – Technické listy změny 013, 015, 028, 035, 039, 042 a 044

4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran své podpisy
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 5 je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Doložka dle § 43 zákona o hl. m. Praze: Tento dodatek č. 5 byl schválen usnesením RMČ č. 0949/32/R/2021 ze dne 20.09.2021 a k jeho podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta MČ Praha 11 na základě usnesení RMČ č. 0949/32/R/2021 ze dne 20.09.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne - 6. 10. 2021


za objednatele
Městská část Praha 11



.....
Jiří Dohnal
starosta MČ Praha 11

V Praze dne

04 -10- 2021

za zhotovitele
„Sdružení HT – Opatov“
HOCHTIEF CZ a. s.


Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva


David Alonso
člen představenstva

HOCHTIEF Infrastructure GmbH
prostřednictvím:
HOCHTIEF Infrastructure GmbH,
organizační složka


David Alonso
vedoucí odštěpného závodu