

Číslo smlouvy: **S-706/00066001/2021 - KL/JRC/VB**
Číslo stavby: **IE-12-6007299/01**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

IČ: 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, oprávněného k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

bankovní spojení: [REDAKCE]

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena [REDAKCE] na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017 ze dne 31.1.2017

na straně druhé jakožto oprávněný ze služebnosti

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 760 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k.ú. Pohoří u Prahy na listu vlastnickém č. 221, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/I KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS)

II.

ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen oprávněný) je vlastníkem stavby

„Radlík VN4363, Skalsko – propojení kVN, IE-12-6007299“

Skutečná poloha této stavby včetně nezbytného manipulačního prostoru je vyznačena v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 787-55/2020 vyhotoveném společností ENGIE Services a.s., Lhotecká 793/3, Praha 4, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] dne 15.1.2021 pod č. 4007/2021 a

potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 20.1.2021 pod č. PGP 130/2021-210, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno, spočívající v oprávnění provozovat výše uvedenou stavbu včetně jejího příslušenství na pozemku parc. č. 760 v k.ú. Pohoří u Prahy v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi KSUS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji.

Druh styku	m. j.	silnice třídy	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
podél. ulož. v zel. pásu	bm	III/1052	400,00 Kč	157	62 800,00 Kč
protlak bez zásahu do vozovky	bm	III/1052	400,00 Kč	10	4 000,00 Kč
Celkem Kč					66 800,00 Kč
zaplacen (faktura č. 38200291 dne 29.6.2020 na základě smlouvy č. 2017/922/00066001/KL/JRC/BS					68 000,00 Kč
Přeplatek bez DPH 21%					1 200,00 Kč

Vzhledem k tomu, že do vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene byla oprávněným zaplacen částka 68 000,- Kč (smlouva č. 2017/922/00066001/KL/JRC/BS), bude přeplatek ve výši 1 200,- Kč (slovy osmset Kč) uhrazen povinným z věcného břemene na základě dobropisu – daňového dokladu (daňový doklad musí obsahovat jak číslo smlouvy, tak číslo stavby) správcem silnice na bankovní účet oprávněného - společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

Všecká ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a výjezdu na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění pozdějších předpisů.

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno sub C) věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Radlík VN4363, Skalsko – propojení kVN, IE-12-6007299“, včetně jejího příslušenství. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady, spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží povinný a jedenkrát budiž předána Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku parc. č. 760 v k.ú. Pohoří u Prahy ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 034-24/2021/RK ze dne 3.6.2021 a finanční kontrolou dne 28.6.2021

V _____ dne _____
Oprávněný: _____

