'

**SMLOUVA č.**

3001014613

o dodávce a odběru tepla

 **mezi dodavatelem**

Název:

Sídlo:

.

IČO: DIČ:

Zastoupený:

Jméno (Název): Sídlo:

IČO: DIČ:

Zastoupený:

**TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

**Města Trhové Sviny s. r. o.**

Pekárenská IOIO

374 01 Trhové Sviny

25171399

CZ25171399

Jednatelem společnosti p. Jiřím Š to j d 1 e m

(dále jen dodavatel)

**a odběratelem**

Kulturní dům - přístavba společenského sálu Sídliště 710, 374 01 Trhové Sviny

00362930

CZ00362930

Františkem Herbstem (dále jen odběratel)

 **Smlouva je v souladu s obchodním a občanským zákoníkem a se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci.**

Článek I.

**Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy- ,,Přihláška k odběru tepla", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplonosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.
3. Místem předání dodávky teplaje vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu
	1. přílohy č. 2 smlouvy „Přihláška k odběru tepla".

Článek II.

**Podmínky dodávek**

Způsob dodávky tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

* + 1. Teplota a množství teplonosného média měřené v každém předávacím místě sjednaném dle čl. I., odst. 3. smlouvy v každém dni, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, jsou stanoveny na základě požadavku odběratele a uvedeny v příloze č. 2. smlouvy. Přípustná tolerance teploty teplonosného média je+/- 10 %.
		2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
		3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při splnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi vzniklými u subdodavatelů.
		4. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.
		5. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, tj. omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody v případech stanovených platnými předpisy.
		6. Pro účely styku s dodavatelem a odběratelem jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz bod IO. přílohy č. 2. smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
		7. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplonosného média v místech, stanovených v odst. I. a 2. čl. II smlouvy. Způsob kontroly stanoví příloha č. 1. smlou vy.
		8. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplonosné médium za podmínek stanovených v obchodnfch a technických podmínkách dodávky tepla (dále jen OTPD -viz přfloha č. 1.).

Článek III.

**Cenové a platební podmínky**

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ.
2. Způsob měření a vyhodnocování tepla pro otop, připadající na jednotlivé odběratele je uveden v příloze č. 1. smlouvy.
3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.
4. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst na jedné lokalitě zásobovaných z jednoho zdroje tepla, budou sjednané úhrady za dodávku prováděny souhrnnou platbou, poukazovanou na samostatně sjednaný variabilní symbol platby, uvedený v příloze č. 3 smlouvy.
5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek IV.

**Smluvní pokuty**

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh a vyúčtování dodávek uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši
	1. % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli vzniklé škody dle § 89 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a prováděcího právního předpisu, kterým je vyhláška č. 223/2001 Sb., která stanoví:

§ 2 Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla

1/ Denní množství neoprávněně odebrané tepelné energie pro vytápění a jiné využití se zjistí jako součin plného příkonu všech spotřebičů a doby jejich denního skutečného využití. Pokud nelze zjistit skutečné denní využití, má se za to, že trvalo 16 hodin. Pokud nelze zjistit příkon spotřebičů, určí se podle maximálního možného průtoku měřícím zařízením.

2/ Dojde-li k odběru tepelné energie z rozvodného zařízení dodavatele před měřícím zařízením dodavatele, stanoví se denní množství neoprávněně odebrané tepelné energie jako maximální hodnota průtoku za neoprávněně napojeným zařízením po dobu 24 hodin denně.

3/ Celkové množství neoprávněně odebraného tepla za dobu trvání neoprávněného odběru se vypočte násobením denního odběru tepelné energie podle odstavce 1 nebo 2 počtem dnů, po které neoprávněný odběr trval. Není-li možno zjistit dobu trvání neoprávněného odběru podle odstavce 1, má se za to, že trval nepřetržitě ode dne posledního odečtu měřícího zařízení do dne zjištění s výjimkou dnů mimo topné období a dnů, kdy dodávka byla přerušena. Není-li možno zjistit dobu trvání neoprávněného odběru podle odstavce 2, má se za to, že trval 100 dnů.

4/ Denní množství neoprávněně odebrané tepelné energie v teplé užitkové vodě se zjišťuje technickým výpočtem, který bere v úvahu průměrnou teplotu vody a maximálně možný průtok neoprávněně připojeným odběrným zařízením po dobu 16 hodin denně.

5/ Celkové množství neoprávněně odebrané tepelné užitkové vody se vypočte vynásobením denního množství odběru podle odstavce 4 počtem dnů, po které neoprávněný odběr trval. Není-li možno zjistit počet dnů neoprávněného odběru, má se za to, že trval l 00 dnů.

Článek V.

**Výpověď**

* 1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:
		+ odběratel nezaplatí sjednanou cenu ve stanoveném termínu ani po převzetí písemné upomínky
		+ opakované porušení smluvních povinností odběratelem závažným způsobem
1. Výpovědní lhůta je jeden kalendářní měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Strana, podávající výpověď, se zavazuje **k** úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Článek VI.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku odběratele, který souv1s1 s předmětem smlouvy na třetí osobu, zavazuje se odběratel uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy.

V případě nesplnění této povinnosti odpovídá dodavateli za vzniklou škodu. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

1. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončen! měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. I. - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla Příloha č. 2. - Přihláška k odběru tepla

Příloha č. 3. - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky

**V Trhových Svinech dne 31.12.2012**