

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMOS development otevřený podílový fond
se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 751 60 013, DIČ: CZ684019680
obhospodařovaný společností
AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená [redacted] členem představenstva

[redacted]
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby cyklostezek na pravém, levém břehu řeky Svratky včetně úprav pod mostem ul. Sokolova v rámci akce „Kompenzační opatření navýšeného terénu v okolí mostu na ulici Sokolova – část Cyklostezka“. Cyklostezka na pravém břehu je umístěna na pozemcích p. č. 704/33, p. č. 876/1, p. č. 876/19, p. č. 876/20, p. č. 876/34, p. č. 2051/4, p. č. 2051/5 a na částech pozemků p. č. 704/18, p. č. 704/25, p. č. 876/29, p. č. 2042/1 a p. č. 2051/1 vše v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno a cyklostezka na levém břehu je umístěna na pozemku p. č. 877/5 a na částech pozemků p. č. 877/1, p. č. 2047/1, p. č. 2052/1 a p. č. 2052/5 vše v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno (dále společně jen „stavba“).
2. Pozemky uvedené v odstavci 1 tohoto článku nejsou předmětem této kupní smlouvy.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – jih, Speciálního stavebního úřadu, č.j. MCBJIH/04615/2020/SÚ/Br ze dne 21. 5. 2020.
4. Stavba je tvořena plochou cyklostezky o šířce mezi obrubníky 3,0 m s živičným povrchem včetně ploch zářezových a násypových svahů cyklostezky na pravém břehu

řky Svatky a navazujícími částmi chodníků při ulici Sokolova. Součástí stavby je ocelové zábradlí umístěné na obou březích pod silničním mostem. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

5. Umístění stavby na části pozemku p. č. 2042/1 v k.ú. Horní Heršpice s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p. bude řešeno zřízením služebnosti ve prospěch kupujícího po převodu stavby na kupujícího na základě budoucí smlouvy o zřízení služebnosti uzavřené mezi prodávajícím a Povodím Moravy, s.p. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu nezbytnou součinnost a uhradit náklady na zřízení služebnosti.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (slovy: jedentisíc korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2238-31/2021 ze dne 15. 3. 2021, který vyhotovila [REDAKCE]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen

vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy se převede na kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/165 dne 18. 8. 2021.

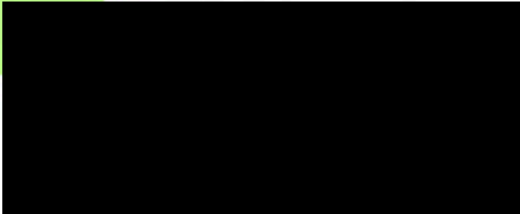
Kupující:

Prodávající:

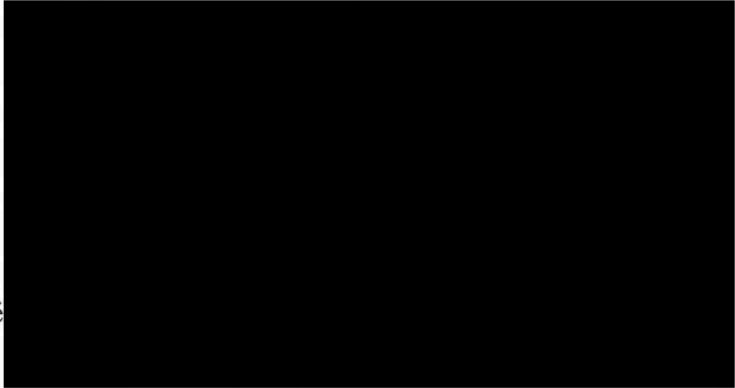
V Brně dne

11. 10. 2021

V Brně..... dne 9.9.2021



za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně
neobsazené funkce vedoucí/ho odboru



příloha:
situační snímek stavby při
ulici Sokolova x Vomáčkova,
k.ú. Horní Heršpice

