



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2021/MaI/000253/SML

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi

### I.

#### Smluvní strany

- Město Frýdlant nad Ostravicí**  
se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,  
IČ 00296651, DIČ CZ00296651  
zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou  
(dále jen směnitel č. 1 nebo město Frýdlant nad Ostravicí)
- Pan Jiří Velička**, datum narození: [REDACTED] 1956  
bytem 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, Lubno [REDACTED]  
(dále jen směnitel č. 2 nebo pan Jiří Velička)  
(společně smluvní strany)

uzavírají tuto smlouvu:

### I.

#### Prohlášení smluvních stran

- Město Frýdlant nad Ostravicí prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1502/5, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 520 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Lubno a obec Frýdlant nad Ostravicí.
- Pan Jiří Velička je na základě darovací smlouvy o převodu nemovitosti ze dne 11.04.1990, RI-1327/1990 vlastníkem pozemku parc.č. 874, vodní plocha/koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 146 m<sup>2</sup> a parc.č. 879/2, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup>, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 62, pro k.ú. Lubno a obec Frýdlant nad Ostravicí.

### II.

#### Předmět smlouvy

Smluvní strany si takto směňují pozemky (části pozemků) uvedené v článku I. této smlouvy:

- Město Frýdlant nad Ostravicí převádí **pozemek nového parc.č. 1502/13, ost.pl./ost.komunikace o výměře 139 m<sup>2</sup> v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, vzniklý rozdělením pozemku parc.č. 1502/5, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1689-28/2021 ze dne 16.04.2021, vyhotoveném Alešem Pecháčkem, IČ: 01763750, Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, do výlučného vlastnictví pana Jiřího Veličky, který uvedený pozemek do výlučného vlastnictví přijímá.
- Pan Jiří Velička převádí **pozemek parc.č. 879/2, ost.pl./jiná plocha o výměře 90 m<sup>2</sup> a část pozemku parc.č. 874, díl „a“ o výměře 49 m<sup>2</sup>, v k.ú. Lubno**, obci Frýdlant nad Ostravicí, vzniklého oddělením z pozemku parc.č. 874, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1690-32/2021 ze dne 15.04.2021, vyhotoveném Alešem Pecháčkem, IČ: 01763750, Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, do vlastnictví města Frýdlantu nad Ostravicí, které pozemky do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### III.

#### Finanční vypořádání

Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že nemovitost uvedená v čl. II, odst.1 a nemovitosti v čl. II, odst.2 této smlouvy má pro tuto směnu stejnou cenu představující výši 27 800,- Kč, slovy : dvacetsedmtisícósosmet korun českých. Po provedení směny jsou tedy vzájemné závazky účastníků smlouvy beze zbytku vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká omezení, věcná břemena, závazky či právní vady.
3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
4. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek a ve kterém jsou směřované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu podá město Frýdlant nad Ostravicí.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
7. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

### V.

#### Zpracování osobních údajů

Pan Jiří Velička podpisem této smlouvy potvrzuje, že ho první směřující poučil o jeho právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností druhého směřujícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Druhý směřující dále prohlašuje, že osobní údaje uvedené v čl. I. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Druhý směřující podpisem této smlouvy bere na vědomí, že směnná smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž město Frýdlant nad Ostravicí obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží pan Jiří Velička a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Záměr směny pozemků, uvedených v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, od 20.01.2021 do 05.02.2021 na úřední desce. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Frýdlant nad Ostravicí č.16/4.3 dne 23.06.2021.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, 07.10.2021

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, 06.10.2021

.....  
**RNDr. Helena Pešatová**  
starostka města

.....  
**Jiří Velička**

**Příloha:** 2 x geometrický plán

Č. centrální evidence : 2021/Mal/000253/SML

Čj.: Mal/V-SS/718/2021

Vyhotovil : odbor majetku a investic