**- 1 - SMLOUVA č.**

**300101798**

**o dodávce a odběru tepla**

**mezi dodavatelem**

Název:

Sídlo:

IČO: DIČ:

Zastoupený:

Jméno (Název): Sídlo:

IČO: DIČ:

Zastoupený:

**TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

**města Trhové Sviny, s. r. o.**

Pekárenská 1010 374 01 Trhové Sviny

25171399

078-25171399

Jednatelem společnosti Jiřím Štojdlem

(dále jen dodavatel)

**a odběratelem**

Městské kulturní středisko Trhové Sviny 374 20 Trhové Sviny

362930

Ředitelem Františkem Herbstem

(dále jen odběratel)

**Smlouva je v souladu s obchodním a občanským zákoníkem a se zákonem č. 222/94 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci.**

-2-

Článek I.

**Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy - "Přihláška k odběru tepla", která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplonosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastníctví dodávaného tepla a teplé užitkové vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.
3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrného zařízení odběratele v nústě definovaném v bodu 3. 5. přílohy č. 2 smlouvy "Přihláška k odběru tepla".

Článek II.

**Podmínky dodávek**

Způsob dodávky tepla zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podnúnky dodáv­ ky a hospodaření s teplem.

1. Teplota a množství teplonosného média měřené v každém předávacím nústě sjednaném dle čl. I., odst. 3. smlouvy, v každém dní, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění,jsou stanoveny na základě požadavku odběratele a uvedeny v příloze č. 2. smlouvy. Přípustná tolerance teploty teplonosného média je +/- 10%.
2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé užitkové vody způsobené tecluúckým stavem objektu nebo odběrného zařízení nebo části rozvodu před nústem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při splnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi vzniklými u subdodavatelů.
4. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.
5. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení dodávky tepla a teplé užitkové vody v případech stanovených platnými předpisy.
6. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz bod 9. přílohy č. 2. smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
7. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplonosného media v mis­ tech, stanovených v odst. 1. a 2. čl. II smlouvy. Způsob kontroly stanoví příloha č. 1. smlouvy.
8. Odběratel se zavazuje vracet dodavateli teplonosné médium za podnúnek stanovených v obchod­ ních a tecluúckých podnúnkách dodávky tepla ( dále jen OTPD -viz. příloha č. 1.)

**-3-**

Článek **m.**

#### Cenové a platební podmínky

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/ 1990 Sb., o cenách a prováděcí vyhláškou č. 580/ 1990 Sb. a cenovými rozhodnutími ministerstva financí ČR, jako cena smluvní. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako samostatná příloha č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Způsob měření a vyhodnocování tepla pro otop, připadající na jednotlivé odběratele je uveden v pří­ loze č. 1. smlouvy.
3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.
4. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst na jedné lokalitě zásobovaných z jednoho zdroje tepla, budou sjednané úhrady za dodávku prováděny souhrnnou platbou, poukazovanou na samostatně sjednaný variabilní symbol platby, uvedený v příloze č. 3 smlouvy.
5. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povínen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek IV.

#### Smluvní pokuty

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh a vyúčtování dodávek uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 0.5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem, je uvedeno v OTPD v příloze č. 1. smlouvy. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku (včetně plomb), bude dodávkové množství stanoveno postupem dle přílohy č. 1. smlouvy.
3. V případě porušení ustanovení čl. V. odst. 3 a 4. přílohy č. 1. smlouvy uhradí dodavatel odběrateli veškeré vzniklé škody.
4. V případě porušení ustanovení čl. V odst. 5. přílohy č. 1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli veš­ keré vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 15000,- Kč. V případě ztráty teplonosného media bude jeho množství a cena stanovena technickým výpočtem a vyúčtováno odběrateli.
5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky stanovených ve čl. II. smlouvy vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10% z průměrné denní ceny dodávky tepla ve srovnatelném období. Současně uhradí dodavatel odběrateli za každý takový zjištěný případ smluvní pokutu 1.000,- Kč. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení provozu a na uplatnění regulačních opatření, uvedené v příloze č. 1. smlouvy.
6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučuje uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.
7. Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu smluvní pokutou.

### -4-

### Článek V.

**Výpověď**

* 1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:
* odběratel nezaplatí sjednanou cenu ve stanoveném termínu aní po převzetí písemné upomínky
* opakované porušení smluvních povinností odběratelem závažným způsobem

1. Výpovědní lhůta je jeden kalendářní měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Článek VI.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smlouva se uzav1ra na dobu neurčitou. V případě převodu majetku odběratele, který souv1s1 s předmětem smlouvy na třetí osobu, zavazuje se odběratel uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá dodavateli za vzniklou škodu. Smlouva nabývá platností dnem podpisu oběma smluvnímí stranami.

1. Pokud dojde k záníku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1. - Obchodní a technické podmínky dodávky tepla Příloha č. 2. - Přihláška k odběru tepla

Příloha č. 3. - Dohoda o ceně, cenové a platební podmínky vč. kalkulace cen tepla.

V Trhových Svinech dne I.července 1998