

**DODATEK Č. 5 KE
SMLOUVĚ O NÁJMU
NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Č. NS/ING/03/2012
ZE DNE 22.11.2012
VE ZNĚNÍ DODATKU Č. 1. AŽ 4.**

uzavřené mezi:

ING ESTATE a.s.

se sídlem V Brně, Masarykova 31, PSČ 602 00
IČ: 29365082 DIČ: CZ29365082
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6683
zastoupena JUDr. Jaroslavem Macháčkem- předsedou představenstva a
Ing. Karlem Macháčkem- členem představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové město, PSČ 117 22
IČ: 72080043 DIČ: CZ72080043
Zastoupené ředitelem Sekce ekonomiky, kterým je
Mgr. Ing. Radana Nedvědová

(dále jako „Nájemce“)

I.

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, v souvislosti s rozšířením nebytových prostor v budově popsané v článku II. odst. 1 Smlouvy užívaných nájemcem, na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22. 11. 2012 (dále jen "Smlouva"). Za tímto účelem a po vzájemné dohodě vypracovali tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“), kterým se tato smlouva mění v rozsahu, jak uvedeno níže v čl. II. Dodatku.

1. Článek III. odst. 3. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

3. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory o celkové výměře 5493 m² v následujícím umístění a výměře:

- | | |
|--|---|
| • II. patro – blok kanceláří č. 203a až 204, 212, 216 až 233 a 234a,b,c
Ostatní prostory (chodba, soc. zařízení atd.) | celková výměra m ² : 553
celková výměra m ² : 168 |
| • III. patro – blok kanceláří č. 302 až 304, 307 až 349, budova B- blok kanceláří č. 40- až 44
Ostatní prostory (chodba, soc. zařízení atd.) | celková výměra m ² : 1456
celková výměra m ² : 642 |
| • IV. patro – blok kanceláří č. 401 až 404, 406 až 413, 415 až 428, a 429
Ostatní prostory (chodba, soc. zařízení atd.) | celková výměra m ² : 913
celková výměra m ² : 443 |
| • V. patro – blok kanceláří č. 605 až 609, 612, 615 až 623, 634 až 641, 629, 643, 644, 630, 652
Ostatní prostory (chodba, soc. zařízení atd.) | celková výměra m ² : 685
celková výměra m ² : 633 |

2. Článek V. odst. 1. Smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši stanovené dohodou smluvních stran:

a) Nájemné za pronájem nebytových prostor

- | | |
|--|----------------|
| ❖ Nájemné za celkovou pronajatou plochu/rok v Kč | 8.789.012,- Kč |
| ❖ Nájemné za celkovou pronajatou plochu/měsíc v Kč | 732.417,67 Kč |

b) Nájemné za pronájem věcí movitých (vybavení zasedací místnosti)

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| ❖ Nájemné za /rok v Kč | 19.560,- Kč |
| ❖ Nájemné za /měsíc v Kč | 1.630,- Kč |

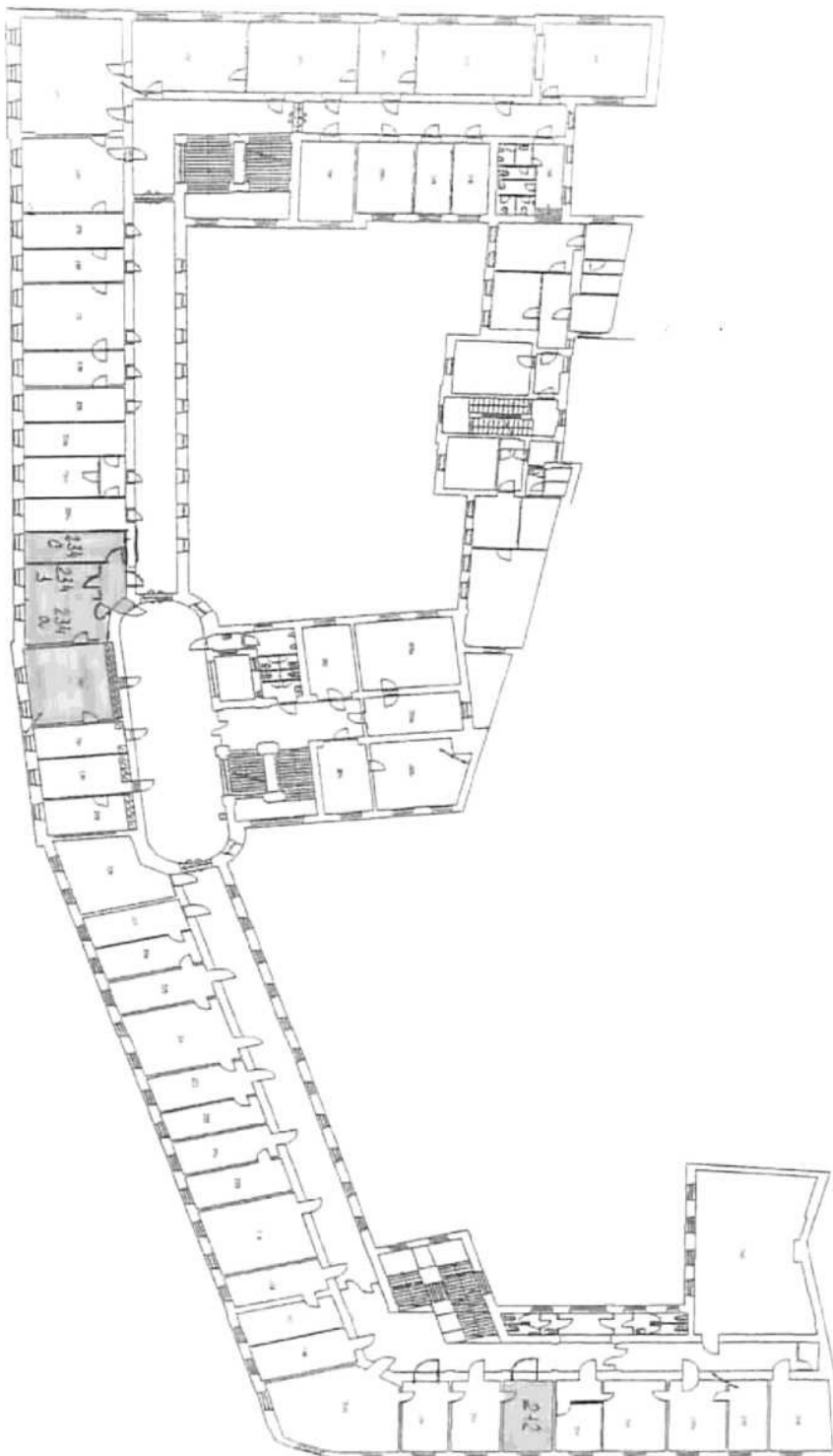
Nájemné je dle §56 odst. 3 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozeno od DPH.

Pronajímatel neuplatňuje DPH dle § 56 odst. 4 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, která by znamenala ukončení osvobození od DPH u nájemného za pronájem nebytových prostor, bude nájemné zvýšeno o částku rovnající se výši platné DPH dle platného zákona.

Příloha č.1a

PLÁNEK NOVĚ PŘEDÁVANÝCH PROSTOR

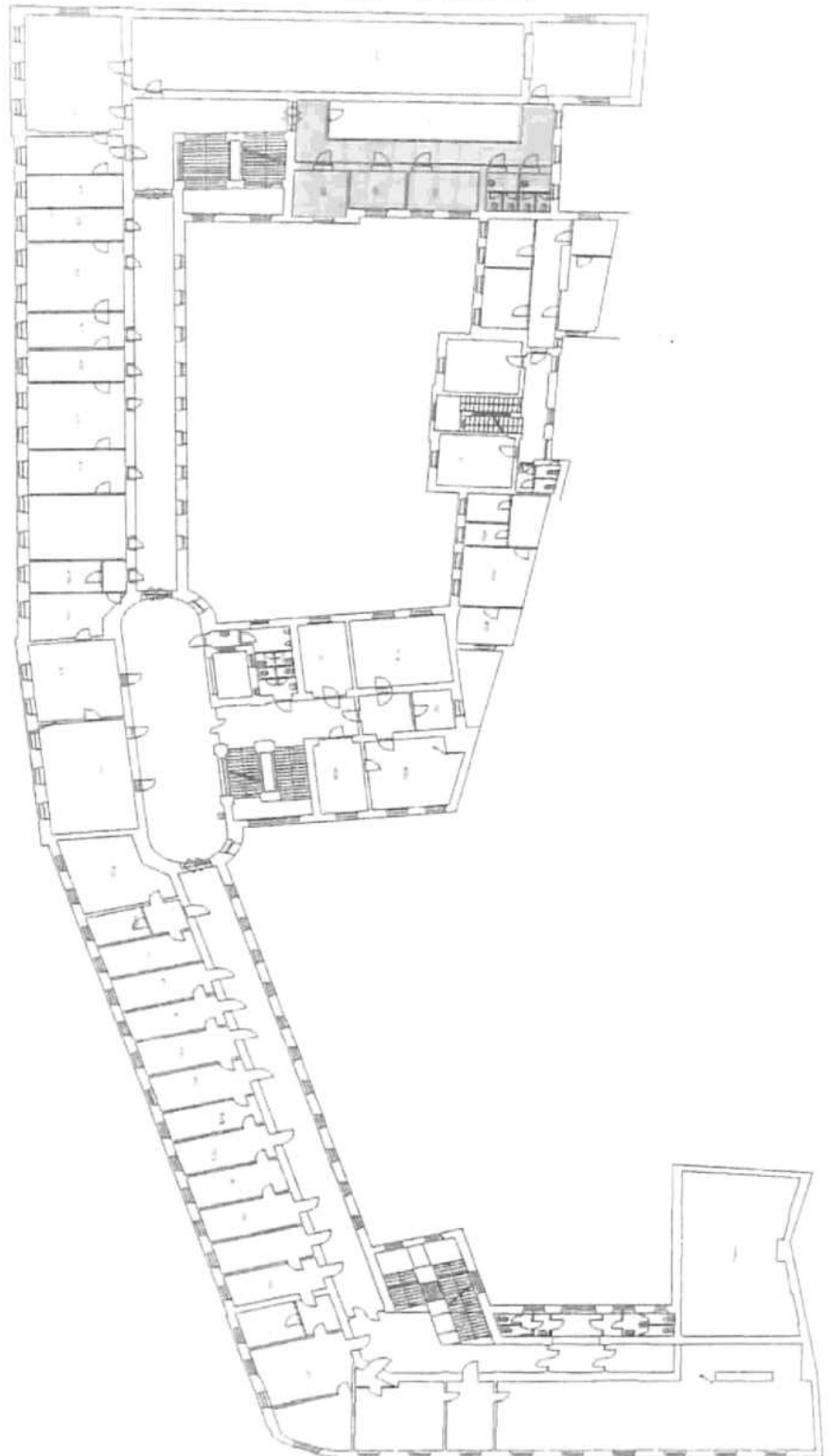
3.NP (2.patro)



Příloha č.1b

PLÁNEK NOVĚ PŘEDÁVANÝCH PROSTOR

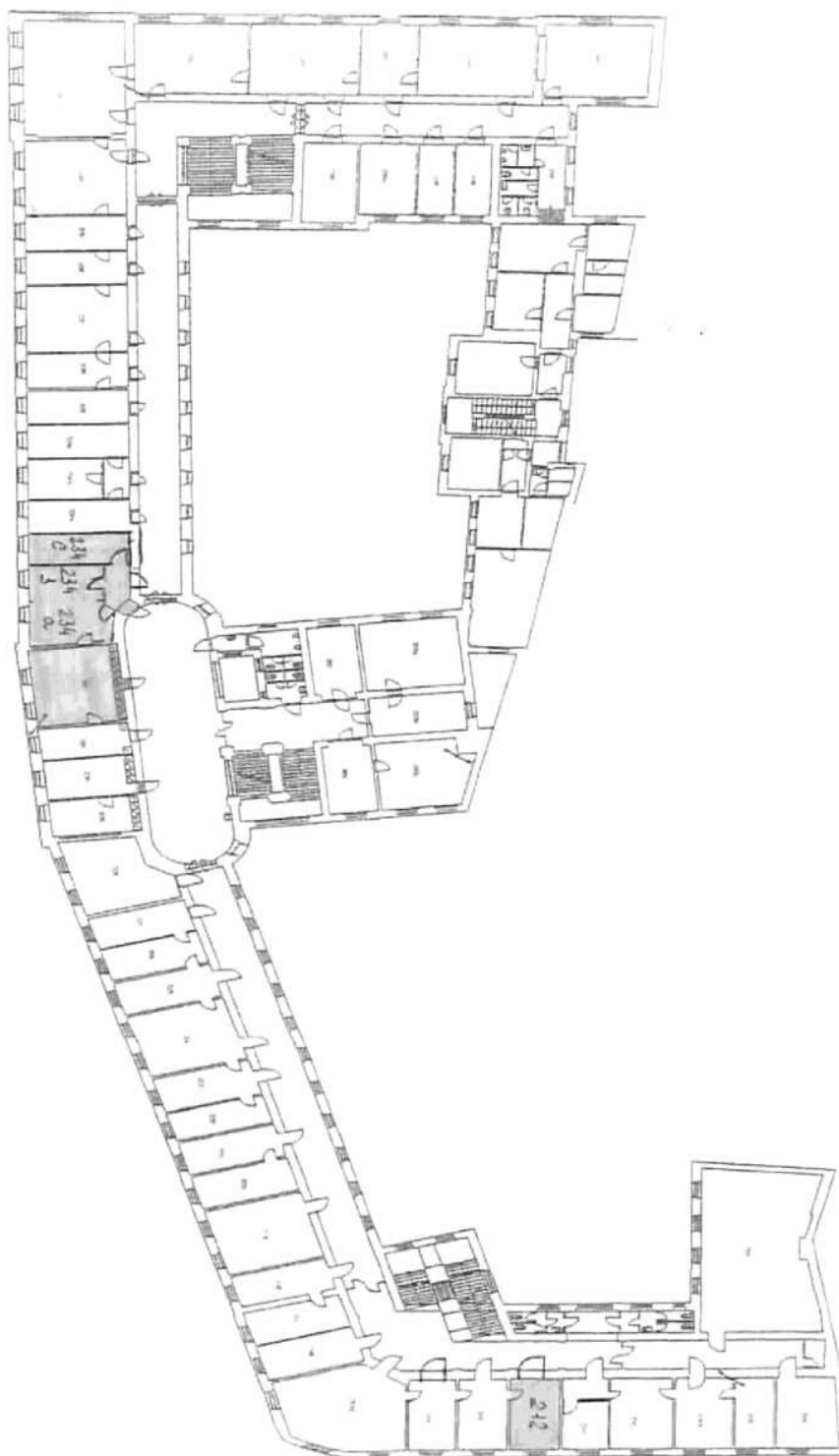
5.NP (4.patro)



Příloha č.1a

PLÁNEK NOVĚ PŘEDÁVANÝCH PROSTOR

3.NP (2.patro)



Příloha č.1b

PLÁNEK NOVĚ PŘEDÁVANÝCH PROSTOR

5.NP (4.patro)

