

Smlouva o zajištění provozu mobilního kluziště

Č. 2021/0409/OKSMPP.SEK

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 00063797

zastoupená: Jiřím Vítkem, místostarostou

(dále jen „**MČ Praha 8**“)

a

ANELIS, s.r.o.

se sídlem: Ke Stadionu 837/24, 196 00 Praha 9 , Čakovice

IČO: 27641520

zastoupená: Robertem Segmullerem, jednatelem

(dále jen „**provozovatel**“)

(MČ Praha 8 a provozovatel dále jen „**smluvní strany**“)

Preambule

MČ Praha 8 v rámci výkonu samostatné působnosti na svém území v souladu s místními předpoklady a zvyklostmi pečuje o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů. Tato smlouva je uzavírána v zájmu zajištění uspokojení potřeby sportu občanů MČ Praha 8.

I.

Předmět smlouvy

1. MČ Praha 8 tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mobilní kluziště o velikosti 30 x 15 m, které se nachází ve skladových prostorech v areálu na adrese Hůlkova 31, Praha 9 – Letňany (dále jen „**kluziště**“). Soupis věcí, ze kterých se kluziště skládá, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. MČ Praha 8 se zavazuje přenechat provozovateli k dočasnému užívání kluziště s tím, že provozovatel umístí toto kluziště na území městské části Praha 8, a to na pozemku parc. č. 2364/204, k. ú. Kobylisy, obec Praha (v areálu koupaliště Ládví), na kterém je provozovatel oprávněn umístit kluziště na základě samostatné smlouvy s vlastníkem tohoto pozemku. Provozovatel prohlašuje, že kluziště za podmínek stanovených touto smlouvou do svého užívání přijímá a zavazuje se po celou dobu užívání kluziště dodržovat podmínky dané touto smlouvou.

3. Provozovatel se zavazuje, že umožní po celou dobu trvání této smlouvy bezplatné využití kluziště v úterý – pátek v době 9.00 – 12.00 hod. výhradně pro účely základních a mateřských škol zřízených MČ Praha 8 a dalších subjektů, jejichž identifikaci mu písemně oznámí MČ Praha 8. Provozovatel vypracuje rozpis užívání kluziště jednotlivými subjekty dle předchozí věty a zajistí jeho dodržování a doplňování dle požadavků MČ Praha 8.
4. Provozovatel se zavazuje dodržovat otevírací dobu kluziště pro veřejnost v pondělí – pátek v době 13.00 – 20.00 hod. a v sobotu a v neděli v době 9.00 – 12.00 hod a 13.00 – 20.00 hod. Provozovatel je oprávněn každý den v době 20.00 – 22.00 hod. poskytnout kluziště do užívání třetím osobám za účelem jeho soukromého užívání. Provozovatel není oprávněn umožnit užívání kluziště po 22.00 hod.
5. O převzetí kluziště bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. MČ Praha 8 předloží provozovateli revizní zprávy k agregátu a k zařízením, které mu předá do užívání a které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Obě smluvní strany potvrzují, že si kluziště před jeho předáním provozovateli k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné viditelné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
7. Před naplněním chladicího systému kluziště chladicím médiem (glykolem) bude provedena tlaková zkouška celého systému se zápisem o provedené zkoušce. Tlakovou zkoušku zajistí provozovatel na své náklady.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne převzetí kluziště provozovatelem do 29. 3. 2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že MČ Praha 8 umožní provozovateli kontrolu funkčnosti kluziště a přípravu jeho montáže bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to po předchozí domluvě o datu předání kluziště do užívání. Toto bude stvrzeno protokolem o kontrole funkčnosti kluziště. Smluvní strany se dále dohodly, že provozovatel odpovídá za škodu od okamžiku započetí manipulace s kluzištěm, resp. jeho jednotlivými součástmi.
3. Platnost této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí ze strany MČ Praha 8 i bez udání důvodu, a to pouze mimo období hlavní zimní sezóny, tj. v době od 1. 4. do 31. 10., s třicetidenní výpovědní dobou, která začne běžet dnem doručení výpovědi provozovateli;
 - d) odstoupením od této smlouvy ze strany MČ Praha 8 v případě, že provozovatel užívá či umožňuje užívání kluziště takovým způsobem, v důsledku kterého na kluzišti vzniká či hrozí škoda, nebo z důvodu učinění takového právního jednání ve vztahu ke kluzišti, které není touto smlouvou či obecně závazným právním předpisem dovoleno, nebo

pokud provozovatel řádně a včas nezaplatí spotřebu elektrické energie; účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení provozovateli.

4. Nejpozději poslední den trvání této smlouvy je provozovatel povinen vrátit kluziště MČ Praha 8 ve stavu, v jakém jej převzal na počátku tohoto smluvního vztahu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to na místo na území hlavního města Prahy sdělené MČ Praha 8 s dostatečným předstihem. O vrácení kluziště bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž bude zaznamenán stav kluziště.

III.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn vybírat za užívání kluziště třetími subjekty úhradu v podobě vstupného ve výši 49,- Kč za 90 minut (dále jen „**vstupné**“). Děti do 6 let mohou kluziště užívat zdarma. Provozovatel si vybrané vstupné ponechá.
2. Provozovatel je oprávněn výši vstupného každoročně, počínaje zimní sezónou 2022/2023, zvyšovat maximálně o 10 %.
3. MČ Praha 8 poskytne provozovateli za každou hlavní zimní sezónu, tj. doby od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku (dále jen „**hlavní zimní sezóna**“), příspěvek na spotřebu elektrické energie ve výši maximálně 300.000 Kč. MČ Praha 8 je povinna zajistit měření skutečné spotřeby elektrické energie pro provoz kluziště po celou dobu jeho užívání. Pokud skutečná spotřeba elektrické energie za hlavní zimní sezónu překročí dle faktur vystavených dodavatelem elektrické energie příspěvek MČ Praha 8 dle tohoto odstavce, je provozovatel povinen tento rozdíl uhradit MČ Praha 8 nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě tohoto rozdílu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel se zavazuje na své náklady zajistit převoz kluziště z místa uskladnění, montáž a demontáž v místě provozování, převoz na místo uskladnění kluziště mimo hlavní zimní sezónu (v prostorech zajištěných a hrazených MČ Praha 8), a to odborným subjektem takovým způsobem, aby byly dodrženy záruční podmínky výrobce kluziště.
2. Provozovatel se zavazuje, že převoz kluziště z místa uskladnění, montáž a demontáž v místě provozování a převoz na místo uskladnění kluziště mimo hlavní zimní sezónu provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy, a to na své náklady.
3. Provozovatel před podpisem této smlouvy doloží certifikát odborného subjektu, který ho opravňuje k manipulaci se zařízeními kluziště včetně montáže a demontáže.
4. Provozovatel není oprávněn svěřit provozování kluziště třetím osobám a rovněž není oprávněn přenechat kluziště do užívání třetím osobám, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
5. Provozovatel je povinen:

- a) chránit kluziště před poškozením, ztrátou nebo zničením;
 - b) užívat kluziště jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, tj. k provozování kluziště pro lední bruslení, příp. hokej;
 - c) hradit veškeré náklady v souvislosti s provozem kluziště, tj. zejména čištění kluziště, obsluhu kluziště a zajištění ostrahy kluziště, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak;
 - d) zajišťovat po dobu trvání této smlouvy běžnou údržbu kluziště;
 - e) při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, technické předpisy a pokyny ohledně užívání kluziště stanovené jeho výrobcem a další zvláštní právní předpisy.
6. Provozovatel prohlašuje, že byl seznámen s pokyny výrobce souvisejícími s užíváním a obsluhou kluziště.
 7. MČ Praha 8 zajistí připojení kluziště do rozvodné sítě včetně revizní zprávy na své náklady.
 8. Provozovatel odpovídá za dodržování pořádku a všech nařízení a opatření ve věci epidemiologické situace v místě provozování kluziště. Provozovatel nese veškerá rizika způsobená mimořádnými opatřeními či nařízeními a není oprávněn požadovat po MČ Praha 8 jakoukoli kompenzaci v souvislosti s těmito opatřeními nebo nařízeními.
 9. Provozovatel na své náklady zajistí podklad pod kluziště (polystyrénové desky, plachta) v celé ploše kluziště. V případě, že provozovatel prokáže nutnost vyrovnání plochy pod kluzištěm, MČ Praha 8 přispěje provozovateli na vybudování vyrovnávacího podkladu pod kluzištěm částkou nebo materiálem maximálně ve výši 50.000 Kč.
 10. MČ Praha 8 je povinna umožnit provozovateli řádné užívání kluziště, jakož i požívání plnění, jejichž poskytování je s užíváním kluziště spojeno.
 11. MČ Praha 8 dodá provozovateli chladicí médium (glykol) v množství potřebném pro zahájení provozu kluziště, a to vždy nejpozději do 15. 10. každého kalendářního roku; případné doplňování chladicího média (glykolu) během provozu kluziště zajišťuje provozovatel na své náklady.
 12. Provozovatel vypracuje pro kluziště „Provozní a návštěvní řád kluziště“ (dále jen „**Provozní řád**“), který předloží MČ Praha 8 ke schválení. Provozovatel umístí v bezprostřední blízkosti kluziště Provozní řád, a to na viditelně umístěnou tabuli o velikosti minimálně 1 x 1 m včetně bezpečnostních pokynů týkajících se užívání kluziště.
 13. MČ Praha 8 vypůjčí provozovateli minimálně 50 párů bruslí různých velikostí (nových nebo ve stavu mírného opotřebení) včetně 2 ks sušičky na brusle, 1 ks brusky k broušení bruslí, 20 ks bezpečnostních dětských přileb, 8 ks opor pro děti, 2 hokejové branky a 20 ks pochozí gumy (dále jen „**mobiliář**“), a to na základě předávacího protokolu. Nejpozději poslední den trvání této smlouvy je provozovatel povinen vrátit veškerý mobiliář na základě předávacího protokolu MČ Praha 8 ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
 14. MČ Praha 8 vypůjčí provozovateli na základě předávacího protokolu rolbu na úpravu ledu včetně kontejneru na její úschovu (dále jen „**rolba**“ a „**kontejner**“). Provoz rolby a její běžnou

- údržbu zajišťuje provozovatel na své náklady. Provozovatel je povinen na své náklady včas zajistit předepsané servisní úkony dle servisní knihy, která bude předána společně s rolbou. Provozovatel je povinen o všech servisních úkonech předem informovat MČ Praha 8. Nejpozději poslední den trvání této smlouvy je provozovatel povinen vrátit rolbu a kontejner na základě předávacího protokolu MČ Praha 8 ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
15. Provozovatel zodpovídá za úpravu ledu a obsluhu rolby, přičemž je povinen doložit MČ Praha 8 certifikát o proškolení obsluhy rolby.
 16. Provozovatel určí správce kluziště a zajistí jeho přítomnost na kluzišti po celou dobu jeho užívání dle čl. 1. odst. 3 a 4 této smlouvy. Správcem kluziště může být ustanovena pouze osoba, která prokáže praxi při správě obdobného zařízení.
 17. Provozovatel zabezpečí na své náklady kluziště mimo otevírací dobu (zejména v noci) tak, aby nemohlo dojít k odcizení a poškození kluziště, mobiliáře, rolby a kontejneru.
 18. Provozovatel se zavazuje v případě, že dojde k poškození kluziště, mobiliáře, rolby nebo kontejneru, oznámit tuto skutečnost MČ Praha 8 max. do 3 hodin od zjištění závady, a to telefonicky nebo e-mailem.
 19. MČ Praha 8 je povinna zajistit nebo provést odstranění závady na kluzišti, jejíž odstranění není v kompetenci provozovatele nebo v jeho odborných možnostech, a to na základě žádosti provozovatele dle časových možností odborných subjektů, a to v nejkratším možném čase. Náklady na odstranění této závady hradí provozovatel.
 20. Provozovatel je oprávněn na mantinely po celém obvodu kluziště umístit reklamy takovým způsobem, aby nedošlo k mechanickému poškození kluziště. Umístěné reklamy musí být bez problémů odstranitelné (např. samolepicí fólie), nesmí být v rozporu s právními předpisy a zároveň musí být reklamy před jejich umístěním odsouhlaseny MČ Praha 8. Provozovatel je povinen poskytnout MČ Praha 8 nejméně 10 % plochy mantinelů pro reklamu dle jejich požadavků.
 21. MČ Praha 8 je oprávněna provádět kontroly stavu kluziště, mobiliáře, rolby a kontejneru a vykonávat ostatní práva a povinnosti stanovené právními předpisy.
 22. Za škody, které budou způsobeny v souvislosti s užíváním kluziště vůči třetím osobám, odpovídá provozovatel. Provozovatel nese rovněž odpovědnost za škody, které budou způsobeny na kluzišti, mobiliáři, rolbě nebo kontejneru jednáním třetích osob.
 23. Bez písemného souhlasu MČ Praha 8 nesmí provozovatel na kluzišti provádět žádné technické úpravy, opravy, výměny dílů a součástek. Opravy a ostatní úpravy může provádět výhradně odborný subjekt, a to po předchozím souhlasu MČ Praha 8.
 24. Provozovatel je povinen před podpisem této smlouvy předložit MČ Praha 8 pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti touto smlouvou, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 5.000.000 Kč. Provozovatel je zároveň povinen pojiřit kluziště, mobiliář a rolbu včetně kontejneru proti škodě na nich způsobené (krádež, vandalství apod.), a to nejpozději do zahájení provozu kluziště, přičemž pojistná částka musí činit nejméně 5.000.000 Kč.

25. Provozovatel je povinen udržovat pojistné smlouvy dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy a do druhého pracovního dne od vyzvání MČ Praha 8 je povinen jí je předložit k nahlédnutí.

V.

Sankční ujednání

1. Provozovatel se zavazuje zaplatit MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
2. Provozovatel se zavazuje zaplatit MČ Praha 8 smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v případě, že po skončení užívání nepředá kluziště v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání kluziště.
3. V případě, že provozovatel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. IV. odst. 25 této smlouvy, je provozovatel povinen MČ Praha 8 zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Zároveň má MČ Praha 8 právo odstoupit od této smlouvy.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok MČ Praha 8 na náhradu škody.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. MČ Praha 8 pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: Mgr. Vladimír Slabý, tel: +420 222 805 118, e-mail: vladimir.slaby@praha8.cz.
2. Provozovatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: Robert Segmuller, tel: + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Smluvní strany prohlašují, že žádné informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí MČ Praha 8.
6. Na práva a povinnosti výslovně neupravená touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží MČ Praha 8 a jedno provozovatel.
9. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že všechny částky uvedené v této smlouvě jsou včetně DPH.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis věcí

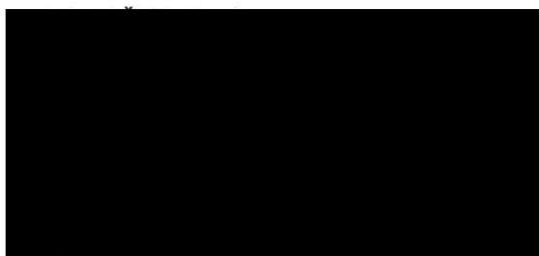
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Zastupitelstvo městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 15. 09. 2021, č. Usn ZMC 034/2021

V Praze dne 11.10.2021

V PRAZE dne 5.10.2021



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
místostarosta
Zenklova 1/35 (2)
180 48 Praha 8 - Libeň

Za provozovatele:



Rob



Příloha č. 1 – Soupis věcí

Mobilní kluziště vč. příslušenství - 15 x 30 m – inv. číslo 20/2017/OSM

- 1ks Agregát – chladicí jednotka - inv. číslo 14/2017/OSM
- Mantinely výšky 1,0 m (90 m – kluziště 15 x 30 m)
- plastový rozvodný systém chlazení PE potrubí včetně hlavního kolektoru, odvzdušňovacího komínu a přípojné hadice na agregát - inv. číslo : 63090
- Sběrač, rozdělovač včetně uzavíracích ventilů
- IBC kontejnery vč. teplotněstabilního média
- Armatury, T kusy
- 1ks Rozvaděč s elektroměrem – je součástí kluziště
- 1 ks Stroj na úpravu ledu na kluzišti - inv.č.: 17/2017/OSM
- 2 ks Sušička bruslí - inv.č.: 63064, 63065