

## SMLOUVA O DÍLO

č.

dle evidence zhotovitele

vystavená na základě nabídky

a uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením § 2623 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

(dále jen smlouva)

### Článek 1

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Kařízek  
Kařízek 8, 338 08 Kařízek  
IČ: 48378046  
V zastoupení: Josef Plecítý - starosta  
Dále jen „Objednatel“

**Zhotovitel:** BAGGER BS s.r.o.  
Na čihadle 958/57, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 05527601  
V zastoupení: Martin Šoltys – jednatel společnosti  
Dále jen „Zhotovitel“

Zmocněnci ve věcech smluvních:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: Martin Šoltys, tel. 602 267 601, e-mail: soltys@bagger.cz

Zmocněnci pro jednání ve věcech technických:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: Tomáš Chvojan, tel. 724 440 380, e-mail: chvojan@bagger.cz

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované Dílo, Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu. Předmětem díla je:

Kařízek horní – oprava malé vodní nádrže

Předmětem Díla je zajištění realizačních prací v rozsahu, který je technicky a obsahově specifikován v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který je součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

### **Článek 3**

#### **Termíny plnění**

Zahájení prací: dle objednatele

Lhůta pro dokončení a předání díla: předpoklad 10/2021, případně dle dohody viz.zahájení

Zhotovitel je povinen dodržet lhůtu pro dokončení a předání Díla za předpokladu součinnosti Objednatele dle článku 6.

V případě prokazatelného prodlení Objednatele se splněním povinností dle článku 6 se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání Díla o takový počet dnů, po který prodlení Objednatele trvalo.

Jiné prodloužení lhůty, než za podmínek definovaných v předchozím odstavci, je možné pouze za písemného souhlasu Objednatele.

V případě prodlení s dokončením a/nebo předáním Díla (včetně povinnosti předat vyklizené staveniště) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý den prodlení.

### **Článek 4**

#### **Cena Díla**

Cena za provedení Díla v rozsahu článku 2 Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle §2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a činí:

1.650.082,65,- Kč bez DPH

346.517,36,- Kč DPH

1.996.600,01,- Kč včetně DPH

Cena za Dílo dle článku 4 je sjednaná jako cena maximální pro rozsah prací definovaný v článku 2 Smlouvy.

Smluvní strany si rozpočet uvedený v článku 2 a přiložený v příloze č. 2 Smlouvy sjednaly s výhradou nezaručené úplnosti ve smyslu ustanovení § 2622, odst. 1, občanského zákoníku s tím, že tato výhrada se vztahuje výlučně:

- Na případ, kdy dojde k navýšení ceny Díla v důsledku prací, použitých materiálů a technologií, které nebylo možné předpokládat při sestavování rozpočtu a nezbytnost jejich provedení pro úspěšné dokončení Díla vyšla najevo až v průběhu realizace Díla.
- Na případ, kdy množství uvedené v rozpočtu bude jiné než skutečně realizované.

Jiné podmínky překročení ceny Díla nejsou přípustné.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s daňovými předpisy.

V případě prodlení Objednatele s úhradou platby ceny se zavazuje Objednatel zaplatit úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek 5

### Platební podmínky

Konečná faktura za Dílo bude vyhotovena a Objednateli předložena nejpozději do 15 dnů po předání díla. Objednatel zaplatí částku sníženou o zádržné ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH.

Splatnost faktury je 30 dnů od doručení Objednateli.

Zádržné ve výši 5 % bude Objednatelem uvolněno a zaplaceno Zhotoviteli po uplynutí záruční doby Díla a současně po řádném uspokojení veškerých uplatněných nároků Objednatele z vad Díla, a to na základě výzvy Zhotovitele do 30 dnů od doručení této výzvy. Z pozastavené části ceny Díla je Objednatel oprávněn hradit veškeré odůvodněné nároky vůči Zhotoviteli, vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele (smluvní pokuty, nároky z vad, nedodělky, škody).

## Článek 6

### Objednatel

#### Poskytnutí staveniště

Objednatel poskytne staveniště a právo přístupu na staveniště nepřerušeně po celou dobu provádění Díla s tím, že při užívání přístupových cest a dalších prostor jsou Zhotovitel a jeho subdodavatelé povinni podřídit se pokynům Objednavatele.

Staveniště bude předáno na základě předávacího protokolu dne po písemném přiznání dotace.

Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zřizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky). Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem Zhotovitele, nebo jeho dodavatelů.

#### Povolení

Bude-li realizace Díla vyžadovat splnění jakýchkoliv legislativních podmínek ve smyslu zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, zavazuje se Objednatel tyto podmínky na svůj náklad zajistit.

## Článek 7

### Zhotovitel

#### Všeobecné povinnosti

Dílo bude provedeno Zhotovitelem za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn pro dílčí činnosti a dodávky využít subdodavatele. Za jejich činnost odpovídá jako by ji vykonával sám.

Zhotovitel provede Dílo řádně a v souladu se Smlouvou, zadávací dokumentací, rozpočtem obsaženými v příloze Smlouvy. Zhotovitel poskytne a zajistí veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, zařízení a vybavení Zhotovitele, které bude nutné pro provedení Díla, včetně jejich instalace. Vlastnické právo k jednotlivým materiálům a zařízením, které tvoří předmět Díla, přechází v souladu s ustanovením § 2599, odst. 1, občanského zákoníku na Objednatele zabudováním do stavebního Díla, které je součástí nemovité věci, pozemku, ve vlastnictví Objednatele. Nebezpečí škody nebo zničení Díla nese Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do předání díla, ledaže prokáže, že došlo ke škodě i jinak.



Zhotovitel je povinen před započítím prací provést veškeré potřebné prohlídky s pořízením pasportizace objektů v okolí stavby a seznámit se s veškerými potřebnými dokumenty.

Vedení stavebního deníku se řídí § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník pořizuje a vede Zhotovitel. Stavební deník musí být v pracovní době trvale přístupný na stavbě.

V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.

## **Článek 8**

### **Odstoupení od smlouvy**

Podstatné porušení, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy je zejména:

- a) ztráta podnikatelského oprávnění na straně zhotovitele
- b) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 1 zák. č. 182/2006 Sb, Zákon o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů

V případě odstoupení od smlouvy spočívající na straně zhotovitele, není právo objednatele na náhradu škody dotčeno.

V případě odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla.

Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany.

Odstoupením od smlouvy se od počátku ruší.

Dle dohody smluvních stran, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nezíská účelovou dotaci na financování akce. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně vyzván k zahájení prací do 12 měsíců od podpisu této smlouvy dle článku 3 této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu neobdržení dostatečné dotace, neplynnou objednateli jakékoliv pokuty a penále z této smlouvy.

## **Článek 9**

### **Záruky a společná ustanovení**

Zhotovitel poskytuje záruku na Dílo ve lhůtě 60 měsíců od převzetí dokončeného Díla. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytne u Díla vada, je zhotovitel povinen vadu Díla odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele. Pokud Zhotovitel vadu v této době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady Díla na náklady Zhotovitele třetí osobou.

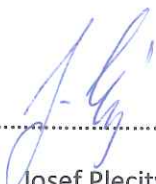
Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Platnost pojistných smluv je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu plnění.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Za Objednatele:

V Kařízku, dne .....  
3.5.2021



Josef Plecítý  
starosta obce

Za Zhotovitele:

V Mýtě, dne .....

**BAGGER**

BAGGER BS s.r.o.

Na číhadle 358/57

160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 05527601, DIČ: CZ05527601

Martin Šoltys

Jednatel společnosti BAGGER BS s.r.o.

**OBEC KAŘÍZEK**  
338 08 ZBIROH  
IČO: 48 37 80 46

**WAGGER**  
**BAGGER BS s.r.o.**  
Na Vinohradě 958/15  
100 00 Praha 6 - Starý  
601, DIČ: CZ05527601