**127/OSRM/2017**

 **KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I

Smluvní strany

Prodávající: statutární město Havířov

se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2

Oprávněný zástupce: Bc. J.B, náměstek primátorky pro ekonomiku

 a správu majetku

IČO: 00297488

DIČ: CZ00297488

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze

Číslo účtu: 19 - 1721604319/0800

Variabilní symbol: 5400000532

není zapsán v obchodním rejstříku

dále jen „prodávající“

Kupující: Společenství vlastníků jednotek Hálkova 1453/5, 1454/7,

 Havířov, Podlesí

Sídlo: Hálkova 1453/5, Podlesí, 736 01 Havířov

zastoupen: paní I.K.P., předsedou výboru, panem R.M., členem výboru a

 panem R.P., členem výboru

IČO: 02197201

zapsán v rejstříků společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11259

dále jen „kupující “

dále také obecně „smluvní strany“

Článek II

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2996/9 o výměře 5 005 m2, ost.plocha, zeleň, katastrální území Bludovice.
2. Pozemek parc.č. 2996/9, katastrální území Bludovice nabyl vlastník na základě rozhodnutí přednosty Okresního úřadu Karviná č. 110/1992 ze dne 26.10.1992 a je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 10001 pro obec Havířov.

Článek III

Předmět koupě

1.Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4106-52/2016 ze dne 15.12.2016,

 k.ú. Bludovice byla z pozemku parc.č. 2996/9 oddělena část o výměře 496 m2 a nově

 označena jako pozemek parc.č. 2996/39, k.ú. Bludovice.

2.Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2996/39,

 k.ú. Bludovice, včetně veškerého příslušenství. Kupující nově vzniklý pozemek parc.č.

 2996/39, k.ú. Bludovice včetně veškerého příslušenství za níže sjednaných podmínek

 kupuje do vlastnictví.

Článek IV

Účel koupě

Na kupovaném pozemku se nachází přístup do bytového domu, zpevněná plocha před garážemi v bytovém domě a zeleň navazující na budovu bytového domu.

Článek V

Kupní cena

1. Cena pozemku dle zpracovaného znaleckého posudku č. 333-32/2015 ze dne 10.8.2015 činí 400,- Kč/m2.
2. Kupní cena pozemku o výměře 496 m2 byla zastupitelstvem města schválena nižší ,

 smluvní ve výši 200,- Kč/m2.

 Celkem činí kupní cena za pozemek 99.200,- Kč

 Cena za zpracování znaleckého posudku 2.220,- Kč

 Kupní cena celkem 101.420,- Kč

Slovy: Stojedentisícčtyřistadvacetkorunčeských.
Kupní cena je osvobozena od DPH, neboť se jedná o funkční celek.

Odůvodnění nižší ceny: ochrana majetku vlastníků před vandalismem.

1. Kupní cenu uhradí kupující do 15 dnů od uzavření této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li kupní cena uhrazena ve sjednaném termínu, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek VI

Práva třetích osob

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek, který je předmětem prodeje, není zatížen věcnými právy k cizím věcem než jak je uvedeno na příslušném listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havířov, katastrální území Bludovice.
2. Kupující prohlašuje, že stav kupovaného pozemku je mu známý a nemá k němu výhrady.

Článek VII

Vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající

po úplném zaplacení kupní ceny.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující. Nebude-li tento správní poplatek uhrazen, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat jako vlastníka pozemku

 parc. č. 2996/39 v k.ú. Bludovice : Společenství vlastníků jednotek Hálkova 1453/5,

 1454/7, Havířov, Podlesí

 Sídlo: Hálkova 1453/5, Podlesí, 736 01 Havířov

 IČO: 02197201

 Vlastnické právo bude do katastru nemovitostí zapsáno na základě návrhu na vklad

 podaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

 Smluvní strany berou na vědomí, že k přechodu vlastnického práva z prodávajícího na

 kupujícího dojde dnem vkladu vlastnictví dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

1. Pro případ zamítnutí zápisu vlastnického práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, kterému je povinnost zaplatit daň stanovena ustanovením § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je poplatník povinen podat nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k pozemkům.

Článek VIII

Doložka platnosti

1. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na Úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 17.06.2015 do 03.07.2015, pod č.j. 455/2015.
2. Prodej části pozemku parc.č. 2996/9, k.ú. Bludovice schválilo Zastupitelstvo města Havířova dne 14.9.2015,č. usn. 231/6ZM/2015.

Článek IX

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neuvedená se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Změnit nebo upravovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
4. Tato smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana této smlouvy.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, což potvrzují svým podpisem.
6. Oboustranným podepsáním nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Geometrický plán č. 4106-52/2016 ze dne 15.12.2016 a souhlas stavebního a silničního úřadu s dělením pozemku čj. SSSÚ/16060/Lp/2017.

Havířov dne 03.03.2017 Havířov dne 29.03.2017

Za prodávajícího: Kupující:

............................................ ...............................................

Bc. J.B. ,v.r. I.K.P., v.r.

náměstek primátorky předseda výboru

pro ekonomiku a správu majetku

 ................................................

 R.M., v.r.

 člen výboru

 ................................................

 R.P.,v.r.

 člen výboru

Za správnost: Zlatuše Javorská, 29.03. 2017