# K U P N Í  S M L O U V A

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

**Město Uherské Hradiště**,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,

dále jako **prodávající**

a

**REALITY ROCHUS SE**,
se sídlem Praha 1, Nové Město, Washingtonova 1568/23, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, H 1369
IČ 027 16 470, DIČ CZ02716470
zastoupená členem představenstva Petrem Zámečníkem,

dále jako **kupující**

## I. Definice vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že
   a) má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 10001 pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice, a to pozemky
      - p. č. 3/8 o celkové výměře 10 $m^2$, druh zahrada
      - p. č. 323/9 o celkové výměře 490 $m^2$, druh ostatní plocha
      - p. č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 $m^2$, druh orná půda
      - p. č. 3016/20 o celkové výměře 3 617 $m^2$, druh orná půda
      - p. č. 3016/56 o celkové výměře 175 $m^2$, druh orná půda
      - p. č. 3016/55 o celkové výměře 91 $m^2$, druh ostatní plocha,
   b) má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na LV č. 10001 pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště, a to pozemky
      - p. č. 533/9 o celkové výměře 6 865 $m^2$, druh orná půda
      - p. č. 535 o celkové výměře 118 $m^2$, druh ostatní plocha
      - p. č. 534/3 o celkové výměře 331 $m^2$, druh ostatní plocha
      - p. č. 534/4 o celkové výměře 731 $m^2$, druh ostatní plocha,
   c) dle geometrického plánu č. 2769-35/2016 pro rozdělení pozemku vyhotoveného pro katastrální území Mařatice geodetickou kanceláří Vladimír Janča, Prakšice 28, PSČ 687 56, IČ 621 63 205, byl vytvořen nový pozemek p. č. 3016/87 o výměře 36 $m^2$, a to z původního výše uvedeného pozemku p. č. 3016/55, přičemž tento geometrický plán je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,
   d) dle geometrického plánu č. 1420-22/2021 pro rozdělení pozemku vyhotoveného pro katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště geodetickou kanceláří Geometři s.r.o., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 54 540, byl vytvořen díl „a“ o

výměře 297 m$^2$, a to z původního výše uvedeného pozemku p. č. 534/3 a dále byl vytvořen díl „b“ o výměře 33 m$^2$, a to z původního výše uvedeného pozemku p. č. 534/4, přičemž tento geometrický plán je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## II. Předmět převodu a převod vlastnictví

1. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky specifikované v článku I. této smlouvy, a to celé pozemky p. č. 3/8 o celkové výměře 10 m$^2$, p. č. 323/9 o celkové výměře 490 m$^2$, p. č. 3016/18 o celkové výměře 1 454 m$^2$, p. č. 3016/20 o celkové výměře 3 617m$^2$, p. č. 3016/56 o celkové výměře 175 m$^2$ a nově vzniklý pozemek p. č. 3016/87 o výměře 36 m$^2$, vše v katastrálním území Mařatice a celé pozemky p. č. 533/9 o celkové výměře 6 865 m$^2$, p. č. 535 o celkové výměře 118 m$^2$ a nově vzniklý díl „a“ pozemku p. č. 534/3 o výměře 297 m$^2$ a nově vzniklý díl „b“ pozemku p. č 534/4 o výměře 33 m$^2$, vše v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště, **o celkové výměře 13 095 m$^2$ (dále jen předmět převodu).**
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující se zavazuje splnit podmínky specifikované v dokumentu Záměr města č. 30/34/2020 – „Převod pozemků a částí pozemků, vše v k.ú. Mařatice a v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště – ulice U Řeky“, zveřejněném na úřední desce Města Uherské Hradiště v době od 13.03.2020 do 08.06.2020 (dále jen záměr), jehož součástí byly „Podmínky k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice – Jarošov, ulice U Řeky“, zpracované v únoru 2020 Útvarem městského architekta, které prodávající upřesnil ve své nabídce ze dne 09.06.2020 a jejím doplnění ze dne 05.03.2021 (dále jen nabídka).
4. Smluvní strany se dohodly, že kopie záměru a nabídka jsou jako Přílohy č. 3, 4 a 5 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující je vázán zveřejněným záměrem, který je Přílohou č. 3 a nabídkou kupujícího, která je Přílohou č. 4 a č. 5, s tím, že je oprávněn samostatně realizovat výstavbu staveb na předmětu převodu a rozhodnout o případných změnách či úpravách staveb, vždy ale pouze tak, aby stavby a jejich minimální počet odpovídaly zveřejněnému záměru podávajícího a nabídce kupujícího, s tím, že maximální počet staveb bude 26.

## III. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny za předmět převodu ve výši 512 Kč/m$^2$ + aktuální výše DPH, tzn., že celková výše kupní ceny za předmět převodu činí **8.112.614,40 Kč,** tj. 6.704.640 Kč + 1.407.974,40 Kč (DPH 21%).
2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování geometrických plánů (ostatní náklady) uhradí kupující, rovněž správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.
3. Kupní cenu včetně ostatních nákladů v celkové výši **8.118.514,40 Kč,** (tj. 8.112.614,40Kč + 5.900Kč), uhradí kupující na účet prodávajícího **č. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9250210582** nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. O úhradě kupní ceny vyhotoví prodávající potvrzení, které bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu poté, co dojde kumulativně k uveřejnění této smlouvy v registru smluv a úhradě kupní ceny v plné výši.
5. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení celkové kupní ceny v den, kdy kupní cena včetně ostatních nákladů v plné výši, tj. částka **8.118.514,40 Kč**, bude připsána ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 60 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od

smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

## IV. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav předmětu převodu, jak měl možnost se s ním seznámit na místě samém, jak vyplývá z údajů zapsaných v katastru nemovitostí a jak je popsán v této smlouvě.
2. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že jsou na předmětu převodu umístěny inženýrské sítě (zejména kanalizace, elektrická energie, veřejná komunikační síť), jejichž specifikaci a přesné umístění si prověří sám kupující u provozovatelů těchto sítí. V případě, že kupující po podpisu této smlouvy zjistí, že k předmětu převodu se vztahují práva třetích osob (až již zapsaná v evidenci katastr nemovitostí, či nezapsaná ale reálně existující), která nejsou uvedená v této smlouvě a která brání či omezují možnosti kupujícího realizovat záměr na výstavbu staveb nebo by omezila budoucí využitelnost staveb (např. ochrannými pásmy inženýrských sítí), je kupující oprávněn požádat prodávajícího o slevu z kupní ceny nebo je oprávněn od smlouvy odstoupit. Kupující bere na vědomí, že případná žádost o slevu z kupní ceny bude předložena k projednání a podléhá schválení příslušného orgánu města.
3. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou práva třetích osob, dluhy, věcná břemena, pohledávky či jiné právní vady a není mu známa ani žádná jiná skutečnost, která by jakkoliv omezovala vlastnická práva k předmětu převodu a zástavbu předmětu převodu rodinnými domy, vyjma věcného břemene veřejné komunikační sítě pro oprávněnou společnost INTERNEXT 2000, s.r.o., v evidenci katastru nemovitostí proveden zápis řízením značka V-5778/2010-711.
4. Kupující prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a neočekává ani nepožaduje od prodávajícího žádné další informace v této souvislosti.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

## V. Výhrada zpětné koupě

1. Kupující se zavazuje, že jeho záměr realizovat na předmětu převodu výstavbu rodinných domů, včetně navazující technické a dopravní infrastruktury, bude v souladu s jeho nabídkou a touto smlouvou realizován a dokončen (tj. právoplatně zkolaudován a povoleno jeho užívání příslušným správním orgánem, popř. vydáno jiné obdobné rozhodnutí příslušného správního orgánu), a to nejpozději do 5 let ode dne nabytí platnosti této smlouvy (čl. III. písm. j) přílohy č. 1 záměru), přičemž tato lhůta se prodlužuje o délku zdržení výstavby, k níž dojde z důvodu vyšší moci nebo z důvodu jinak objektivně nezávislého na vůli kupujícího (např. prováděním archeologického průzkumu).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě, spočívajícím ve výhradě zpětné koupě a ve smyslu ust. § 2135 a násl. občanského zákoníku, sjednávají výhradu zpětné koupě, která se zřizuje jako právo věcné a bude spolu s převodem vlastnického práva zapsáno k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
3. Prodávající má právo žádat kupujícího o zpětný převod předmětu převodu písemnou výzvou tehdy, nebude-li ze strany kupujícího ve sjednané lhůtě splněn závazek dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, a to do 6 měsíců od uplynutí sjednané lhůty.
4. Kupující je povinen po doručení písemné výzvy dle čl. V. odst. 3. této smlouvy převést předmět převodu, včetně jeho součástí a příslušenství, za úplatu zpět prodávajícímu. Kupující vrátí prodávajícímu předmět převodu, včetně jeho součástí a příslušenství, v nezhoršeném stavu, avšak s předpokládanou výstavbou dle této smlouvy a záměru, který tvoří Přílohu č. 3, a prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu navýšenou o zhodnocení předmětu převodu předpokládanými stavbami, a to ve výši, která bude zjištěna znaleckým posudkem.
5. Smluvní strany sjednávají, že ujednaná výhrada zpětné koupě se realizuje takto: prodávající písemnou výzvou uplatní právo zpětné koupě vůči kupujícímu a ten se zavazuje podepsat kupní smlouvu s prodávajícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k předmětu převodu, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě. Povinnost vrácení předmětu převodu je ze strany

kupujícího splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch prodávajícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu za předmět převodu ve výši, za kterou byl předmět převodu převeden touto smlouvou. Smluvní strany jsou dále srozuměny s tím, že kupující vynaloží po podpisu této smlouvy náklady na stavbu rodinných domů na předmětu převodu a dalších staveb včetně inženýrských, která se stanou součástí předmětu převodu, a proto je prodávající povinen před zasláním výzvy k zpětnému převodu nechat znaleckým posudkem ocenit cenu předmětu převodu k datu, kdy kupujícímu zašle výzvu k zpětnému převodu, a dále je povinen spolu s výzvou zaslat kupujícímu předmětný znalecký posudek. Kupující je oprávněn zpochybnit cenu stanovenou předloženým znaleckým posudkem, a to písemně ve lhůtě 30 dnů a následně nejpozději do 3 měsíců předložit prodávajícímu vlastní znalecký posudek k ocenění předmětu převodu při zpětném odkupu, včetně zhodnocení provedení dalších staveb či inženýrských sítí provedených kupujícím **v souladu** se zveřejněným záměrem. Pokud se ocenění znalců budou odlišovat maximálně v rozsahu 5% stanoví se cena do smlouvy o zpětném odkupu aritmetickým průměrem mezi těmito posudky. Pokud by se znalecké posudky odlišovaly více než o 5% vynaloží smluvní strany úsilí k nalezení mimosoudního řešení, a to nejlépe zadáním společné objednávky vybranému znaleckému ústavu, jehož názorem na stanovení ceny se potom budou dále řídit. V ostatním, výše neuvedeném se použije obecné zákonné ustanovení: Vynaložil-li kupující na předmět převodu náklad k jeho zlepšení, anebo mimořádný náklad pro jeho zachování, náleží mu náhrada dle ust. § 2136 občanského zákoníku. Náklady na zpracování znaleckých posudků dle tohoto ustanovení smlouvy jdou k tíži kupujícího.

## VI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že závazek kupujícího uvedený v doplnění nabídky kupujícího ze dne 05.03.2021 (bod 1.), spočívající ve vybudování dětského hřiště na pozemku p. č. 536/1 v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště (v hodnotě 1.000.000 Kč, v termínu do 2 let od uzavření této smlouvy), bude alternativně splněn poskytnutím finančního daru ve výši 1.000.000 Kč, který bude účelově určen na vybudování výše uvedeného dětského hřiště. Mezi smluvními stranami bude současně s touto smlouvou uzavřena darovací smlouva, jejímž předmětem bude závazek kupujícího poskytnout prodávajícímu shora uvedený finanční dar a závazek prodávajícího tento dar přijmout a použít jej v souladu s jeho účelovým určením.2.
   Kupující se v souladu s doplněním nabídky kupujícího ze dne 05.03.2021 (bod 2.) zavazuje, vybudovat navazující technickou a dopravní infrastrukturu zahrnující:
   a) 6 parkovacích stání na pozemcích p. č. 536/1, p. č. 323/3 a p. č. 533/4, ulice U Řeky,
   b) pěší propojení nábřeží řeky Moravy a chodníku lemujícího ulici Pivovarskou na pozemcích p. č. 3016/22, p. č. 1683/35, p. č. 534/4 a p. č. 1683/33,
   c) pěší propojení směrem k dětskému hřišti (čl. VI. odst. 1. této smlouvy) na pozemcích p. č. 3016/55, p. č. 3016/12 a p. č. 536/1,
   d) související zahradní (sadové) úpravy na všech pozemcích uvedených pod písm. a), b) a c),
   to vše v katastrálním území Mařatice a v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště, dle specifikace na výkresech situací, které jsou jako Přílohy č. 6 a č. 7 nedílnou součástí této smlouvy, a to v termínu do 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že přesná specifikace a dimenze jednotlivých staveb navazující technické a dopravní infrastruktury, včetně zahradních (sadových) úprav dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, bude před započetím s jejich realizací odsouhlasena dotčenými odbory Městského úřadu Uherské Hradiště (zejména Útvarem městského architekta a Odborem správy majetku města) a v souladu se shora uvedenými souhlasnými stanovisky následně upřesněna v projektové dokumentaci pro účely řízení před stavebním úřadem.
4. Smluvní strany dále sjednávají, že:
   a) bude-li v souladu s čl. VI. odst. 2. této smlouvy, tj. v termínu do 5 let od uzavření této smlouvy, dokončena realizace navazující technické a dopravní infrastruktury, nabude prodávající dle budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami současně s touto smlouvou vlastnické právo k pozemkům a částem pozemků dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 8 této smlouvy, včetně všech jejich součástí a příslušenství, tzn. zejména staveb navazující technické a dopravní infrastruktury a souvisejících zahradních

(sadových) úprav, za celkovou kupní cenu ve výši 2 000 Kč + aktuální sazba DPH,

b) nebude-li v souladu s čl. VI. odst. 2. této smlouvy, tj. v termínu do 5 let od uzavření této smlouvy, zcela či zčásti dokončena realizace navazující technické a dopravní infrastruktury, nabude prodávající dle budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami současně s touto smlouvou vlastnické právo k pozemkům a částem pozemků dle přesné specifikace uvedené v Příloze č. 8 této smlouvy, za celkovou kupní cenu ve výši 1 000 Kč + aktuální sazba DPH. A to včetně všech jejich součástí a příslušenství, tzn. zejména skutečně realizovaných staveb navazující technické a dopravní infrastruktury a/nebo souvisejících zahradních (sadových) úprav, jejichž kupní cena bude stanovena v poměru dle skutečně vybudovaných staveb navazující technické a dopravní infrastruktury a/nebo provedených zahradních (sadových) úprav k částce 1 000 Kč a bude k ní připočtena aktuální sazba DPH,

c) nebude-li v souladu s čl. VI. odst. 2. této smlouvy, tj. v termínu do 5 let od uzavření této smlouvy, zcela či zčásti dokončena realizace navazující technické a dopravní infrastruktury, je kupující povinen uhradit prodávajícímu náhradní finanční plnění až do výše 1,500 000 Kč s tím, že konkrétní výše tohoto plnění bude dána hodnotou jednotlivých prvků (částí) technické a dopravní infrastruktury, které nebyly kupujícím v souladu s ujednáním smluvních stran řádně a včas realizovány a náhradní finanční plnění je splatné do 30 kalendářní dnů ode dne marného uplynutí lhůty sjednané smluvními stranami pro realizaci navazující technické a dopravní infrastruktury. Pro tento účel je hodnota prvků (částí) navazující technické a dopravní infrastruktury stanovena následovně:

- hodnota plnění dle čl. VI. odst. 2 písm. a) této smlouvy: 270.000 Kč,
- hodnota plnění dle čl. VI. odst. 2 písm. b) této smlouvy: 630.000 Kč,
- hodnota plnění dle čl. VI. odst. 2 písm. c) této smlouvy: 490.000 Kč,
- hodnota plnění dle čl. VI. odst. 2 písm. d) této smlouvy: 110.000 Kč.

## VII. Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

1. Nebude-li ze strany kupujícího záměr realizovat na předmětu převodu výstavbu rodinných domů, včetně navazující technické a dopravní infrastruktury, v souladu s jeho nabídkou dokončen (tj. právoplatně zkolaudován a povoleno jeho užívání příslušným správním orgánem, popř. vydáno jiné obdobné rozhodnutí příslušného správního orgánu), a to nejpozději do 5 let ode dne nabytí platnosti této smlouvy (čl. III. písm. j) přílohy č. 1 záměru), přičemž tato lhůta se prodlužuje o délku zdržení výstavby, k níž dojde z důvodu vyšší moci nebo z důvodu jinak objektivně nezávislého na vůli kupujícího (např. prováděním archeologického průzkumu), je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši **335 000 Kč**, za každý i započatý rok prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy prodávající doručí kupujícímu výzvu k její úhradě.
2. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy z důvodu stanoveného zákonem, zavazuje se kupující poskytnout prodávajícímu veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby obnovené vlastnické právo prodávajícího k předmětu převodu bylo zapsáno v katastru nemovitostí. Bude-li ke dni odstoupení od smlouvy na předmětu již, byť zčásti, realizován záměr kupujícího dle této smlouvy, náleží kupujícímu náhrada ve smyslu čl. V. odst. 5 této smlouvy, jinak dle ust. § 2991 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo prodávajícího požadovat náhradu škody způsobené mu kupujícím. Prodávající je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

## VIII. Doložky

1. Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že převod a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 340/20/ZM/2021/Veřejný ze dne 14.06.2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 13.03.2020 do 08.06.2020, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

2. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím uveřejněna ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této kupní smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá z šesti jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve třech exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti, podpisem poslední ze smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění předpisů následujících, vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné vůle a není uzavírána pod nátlakem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*č. (1) geometrický plán pro rozdělení pozemků, číslo plánu 2769-35/2016, vyhotovený pro katastrální území Mařatice geodetickou kanceláří Vladimír Janča, Prakšice 28, PSČ 687 56, IČ 621 63 205*
*č. (2) geometrický plán pro rozdělení pozemků, číslo plánu 1420-22/2021 vyhotovený pro katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště geodetickou kanceláří Geometři s.r.o., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 292 54 540*
*č. (3) kopie listiny nazvané „Záměr města č. 30/34/20 – „Převod pozemků a částí pozemků, vše v k.ú. Mařatice a v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště – ulice U Řeky“ zveřejněný na úřední desce Města Uherské Hradiště v době od 13.03.2020 do 08.06.2020, jehož součástí byly Podmínky k převodu pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Uherské Hradiště, Mařatice – Jarošov, ulice U Řeky, zpracované v únoru 2020 Útvarem městského architekta*
*č. (4,5) kopie listinných nabídek kupujícího ze dne 09.06.2020 a ze dne 05.03.2021*
*č. (6) výkres situace Revitalizace U Řeky – zpevněné plochy a záborová tabulka pozemků*
*č. (7) výkres situace Propojení z ulice Pivovarská k nábřeží řeky Moravy a záborová tabulka pozemků*
*č. (8) přesná specifikace pozemků a částí pozemků, které jsou předmětem budoucího převodu ve prospěch prodávajícího*

Uherské Hradiště dne 04.10.2021

**REALITY ROCHUS SE**

……

**Petr Zámečník**
člen představenstva

Uherské Hradiště dne 23.09.2021

**Město Uherské Hradiště**

……

**Ing. Stanislav Blaha**
starosta