**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením [§ 2586](file:///%5C%5Chyperion.soanachod.lan%5Csvatosovavera%5CStavby_opravy_zahrada%5C2018_Telocvi%C4%8Dna_%20podlaha%5C2019_Telocvicna%20_Raisova_realizace%5Cvyberove%20_rizen%C3%AD%5CCR267858296) a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,[občanský zákoník](file:///%5C%5C%5C%5Chyperion.soanachod.lan%5C%5Csvatosovavera%5C%5CStavby_opravy_zahrada%5C%5C2018_Telocvi%C4%8Dna_%20podlaha%5C%5C2019_Telocvicna%20_Raisova_realizace%5C%5Cvyberove%20_rizen%C3%AD%5C%5CCR267851)

**Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie arch. Jana Letzela, Náchod, příspěvková organizace**

sídlo: Pražská 931, 547 01 Náchod

IČ: 06668275

DIČ: CZ06668275

Bankovní spojení: 6117777611/0300

zastoupená: RNDr. Věrou Svatošovou – ředitelkou školy

kontaktní osoba: RNDr. Věra Svatošová

e-mail: ……………

dále jen **„Objednatel“**

a

**instal-trade CVEJN s.r.o.**

se sídlem: Žižkovo náměstí 9, 549 01 Nové Město nad Metují

IČ: 28854853

DIČ: . CZ 2885483

Zastoupená: Alešem Cvejnem

e-mail: ……………..

Bankovní spojení: …………….

dále jen **„Zhotovitel“**

ve smlouvě společně jako **„Smluvní strany“ uzavírají tuto SMLOUVU O DÍLO**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se podpisem této smlouvu zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je **„Měření spotřeby tepla a teplé vody COV Raisova 677, Náchod** (dále jen **„Dílo“**) dle projektové dokumentace Díla. Provedením Díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební Dílo a vztahujícím se na stavební Díla tohoto charakteru v rozsahu zadávací dokumentace. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

* 1. Rozsah a kvalita díla je dána požadavky objednatele, projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jiřím Bohadlem,…………. a nabídkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace Díla, včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
	3. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit jej. Následně je povinen předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

**Článek II.**

**Předmět Díla**

Dílem je pro účely této smlouvy myšleno **„Měření spotřeby tepla a teplé vody COV Raisova 677, Náchod“.**

Jedná se o práce specifikované v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejíchž účelem je oddělení a vytvoření samostatných měřících a rozvodních systémů pro bývalou budovu školy (COV), kterou k 31. 8. 2021 převzala Praktická škola, Základní škola a mateřská škola Josefa Zemana v Náchodě.

**Článek III.**

**Doba plnění**

3.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Dílo v době od 12. října do 30. listopadu 2021.

3.2 Doba dokončení Díla je závazná. Může být prodloužena pouze tehdy, pokud:

* vzniknou v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele
* jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“). Smluvní strany jsou povinny se o takových okolnostech bezprostředně informovat a dohodnout způsob jejich řešení
* v případě rozšíření rozsahu prací nad rámec projektové dokumentace

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti zhotovitele**

4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat řádně potřebné technologické postupy, provést potřebné zkoušky, měření a revize včetně protokolů a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů a předat dokumentaci skutečného provedení Díla včetně dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a podle jeho prováděcích předpisů v platném znění.

4.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.

4.3 Zhotovitel prohlašuje, že prostudoval projektovou dokumentaci stavby a že je schopen podle nich provést dílo bez vad a nedodělků.

4.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolu prováděných prací a vyzvat objednatele, nebo jeho zástupce ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla před jejich zakrytím.

4.5 V případě, kdy se objednatel nedostaví ke kontrole zakrývaných prací, konstrukcí či technologických částí díla a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, náklady na odkrytí nese objednatel, pokud se prokáže, že zakrytá část díla byla v pořádku.

4.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací všechny platné právní předpisy, ČSN a technologické předpisy a pravidla výrobců stavebních materiálů.

4.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou (způsobenou) v souvislosti s prováděním staveb (v souvislosti s plněním předmětu díla podle této smlouvy) na pojistnou částku 5.000.000,- Kč. Toto pojištění se zavazuje mít po celou dobu plnění, včetně záruční doby.

4.8 Zhotovitel se zavazuje použít pro realizaci díla jen výrobky, které mají ke dni jeho zabudování do díla dle této smlouvy takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání a úspora energie.

4.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn na jednotlivé práce sjednat subdodavatele.

4.10 Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek. Staveniště bude vyklizeno nejpozději v den předání a převzetí díla.

4.11 Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době. Reklamace případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny do 2 týdnů od doručení reklamace Objednatelem.

**Článek V.**

**Práva a povinnosti objednatele**

5.1 Objednatel se zavazuje hradit a uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.

5.2 Objednatel může svolávat v průběhu stavby kontrolní dny – jedenkrát týdně. Případné nejasnosti budou řešeny operativně.

**Článek VI.**

**Cena díla**

* 1. Dohodnutá smluvní cena ve **výši 174 652,00 Kč bez DPH tj. 211 329,00 Kč včetně DPH** (slovy jednostosedmdesáčtyři tisíc šestset padesát dvě Kč bez DPH tj. dvěstějedenáct tisíc třista dvacet devět Kč DPH**,** se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění předmětu díla.

Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č. 1073295340267/0100 vedený komerční banky.

* 1. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného.
	2. Cena díla obsahuje náklady na likvidaci odpadů.
	3. Cena díla může být zvýšena nebo snížena za předpokladu, že se smluvní strany písemně dohodnou na rozšíření nebo omezení díla nebo na změně díla mimo rámec této smlouvy, jinak platí, že objednatel je povinen zaplatit cenu díla přiměřeně sníženou nebo zvýšenou dle rozsahu rozšíření nebo omezení díla, nebo cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, není-li níže sjednáno jinak.
	4. Smluvní strany se mohou dohodnout na snížení, nebo zvýšení objemu prací. V takovém případě bude cena díla upravena tak, že původní částka bude z rozpočtu odečtena a bude dojednána cena nová.
	5. V případě nových položek, které se ve sjednaném rozpočtu nevyskytují, bude cena stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele na nově požadované práce. V případě úpravy množství u stávajících položek bude platit jednotková cena v rozpočtu.

**Článek VII.**

**Platební podmínky**

* 1. Cena díla bude uhrazena po provedení a řádném předání bezvadného Díla.

7.2 Splatnost daňových dokladů bude 14 kalendářních dní od data jejich doručení objednateli.

* 1. Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad budou považovat za úplný a správný pokud bude obsahovat:

1. označení a číslo účetního dokladu
2. název a sídlo, IČO, DIČ zhotovitele
3. předmět dodávky
4. bankovní spojení zhotovitele
5. fakturovanou částku
6. sazbu DPH
7. výši DPH
8. datum vystavení a termín splatnosti
9. razítko a podpis zhotovitele

**Článek VIII.**

**Předání a převzetí díla**

8.1 Do předání Díla nese Zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu Díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.

8.2 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

8.3 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam ve dvou kopiích s platností originálu. Zápis bude obsahovat také dohodnuté termíny odstranění vad a nedodělků. Každá strana obdrží jednu kopii zápisu.

8.5 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

8.6 Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku a neodpovídá za škody způsobené v důsledku okolností neležících na jeho straně:

* Z důvodu na straně objednatele
* Z důvodu vyšší mocí (výbuch v důsledku teroristické činnosti, požáru působeného bleskem, povodeň, sesuv půdy a jiné živelné pohromy, stávky apod.),
* V důsledku omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo změny díla se doba provedení díla přiměřeně změní s přihlédnutím k povaze omezení nebo rozšíření rozsahu díla nebo změny díla, nedohodnou-li se smluvní strany na konkrétní změně doby provedení díla.

8.7 Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky díla předložení veškerých dokladů, atestů, revizních zpráv, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. [22/1997 Sb.](file:///%5C%5Chyperion.soanachod.lan%5Csvatosovavera%5CStavby_opravy_zahrada%5C2018_Telocvi%C4%8Dna_%20podlaha%5C2019_Telocvicna%20_Raisova_realizace%5Cvyberove%20_rizen%C3%AD%5CCR4571) o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. [163/2002 Sb.](file:///%5C%5Chyperion.soanachod.lan%5Csvatosovavera%5CStavby_opravy_zahrada%5C2018_Telocvi%C4%8Dna_%20podlaha%5C2019_Telocvicna%20_Raisova_realizace%5Cvyberove%20_rizen%C3%AD%5CCR73181) o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů.

**Článek IX.**

**Záruka za jakost**

9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo si po dobu 5 let od jeho převzetí objednatelem zachová obvyklé vlastnosti a že bude způsobilé k použití pro účel, k jakému bylo zhotoveno. K tomuto dává zhotovitel záruku za jakost díla v délce trvání 5 let

9.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady zjištěné v záruční době nejpozději do 10 dní s přihlédnutím k charakteru vady a ke způsobu jejího odstranění. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost. Reklamace případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou.

9.3 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem.

**Článek X.**

**Smluvní pokuty**

10.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každý den prodlení.

10.2 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla za každé neodstranění vad a nedodělků po termínu odstranění, uvedeném v předávacím protokolu.

10.3 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

10.4 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**Článek XI.**

**Zánik smlouvy**

11.1 Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemně a to pouze z důvodů níže uvedených. Výpovědí smlouva zaniká.

11.2. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu jestliže:

* zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 10 dní,

11.3 Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě jestliže:

* objednatel znemožní provádění díla před jeho dokončením na dobu delší než 10 dní,
* objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost dle této smlouvy a bude v prodlení s touto součinností více jak 30 dní.

11.4 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

11.5 Výpověď smlouvy nabývá účinnosti v den následující po jejím doručení dotčené smluvní straně.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

12.2 Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.

12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

12.4 Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou si vědomi, že při výkonu předmětu plnění této smlouvy mohou přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhající ochraně dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a nesou plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.

12.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (2) stejnopisech s platností originálu.

12.7 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně formou číslovaných dodatků, se souhlasem obou smluvních stran.

12.8 Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.

12.9 Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Nabídkový rozpočet

V Náchodě dne V Náchodě dne…………

 ……………………….. …………………………….

 jméno a příjmení, funkce RNDr. Věra Svatošová, ředitelka školy

 zhotovitel objednatel