



Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení

Č. j.: PPR-32844-4/ČJ-2021-990663-MR1


PCR99ETRpo42453447

SMLOUVA O DÍLO

„Červená nad Vltavou – opravy povrchů a elektroinstalace v kuchyni“

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Kateřinou Benešovou, zástupkyní vedoucího odboru nemovitého majetku Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, P. O. BOX 6, PSČ: 150 05
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 
kontaktní osoba
ve věcech technických:
telefonní číslo:
mob. tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Lovestone s.r.o.
se sídlem: Pštrossova 206/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupen: Filipem Holcem – jednatelem společnosti
IČO: 247 55 168
DIČ: CZ24755168
ISDS: 5mavihu
číslo účtu: 
kontaktní osoba:
telefonní číslo:
e-mail:
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 171645
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v tomto článku a v písemnosti nadepsané jako Upřesnění podmínek, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

Provedení opravy povrchů a elektroinstalace v kuchyni

- 1) Demolice zděné dělící příčky a odsekání obkladů a dlažeb v místě staré výlevky
- 2) Provedení nových obkladů a dlažeb
- 3) Demontáž výlevky
- 4) Provedení rozvodů kanalizace a vody pro nové umístění výlevky
- 5) Dodávka a montáž výlevky pro gastronomický provoz včetně bezdotykové baterie
- 6) Oprava maleb
- 7) Oprava elektroinstalačních rozvodů v kuchyni pro vlhký provoz
- 8) Oprava komínového ventilátoru pro odtah vzduchu

(3) Přesná specifikace díla, tedy prováděných prací a potřebného materiálu jsou rozepsány i v nabídkách zhotovitele ze dne 31.8.2021 (Krycí list cenové nabídky – Oprava ZTI rozvodů kuchyně a Krycí list cenové nabídky – OPRAVA ELEKTROROZVODU Červená nad Vltavou), které jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Dokumenty uvedené v tomto článku jsou nedílnou součástí této smlouvy.

(4) Místem plnění je objekt objednatele: Jetětice, Červená nad Vltavou, parcela st. 155, kat. území 659185 Jetětice (dále též jako „staveniště“ nebo „místo plnění“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.

(2) **Termín pro provedení díla je třicet (30) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.**

O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.



(4) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli i vyklizené a vyčištěné místo plnění nebude-li smluvními stranami při převzetí řízení dohodnuto jinak.

(5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud dílo není dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzít dílo písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 232 593,01 Kč bez DPH. Daň ve výši 48 844,53 Kč, při sazbě DPH 21 %, odvede objednatel.**

(2) **Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.** Sjednaná cena díla tedy zahrnuje veškeré výdaje, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(3) Cena díla bude zaplacená na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude daňový doklad (faktura) obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium Správa logistického zabezpečení, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, Odbor nemovitého majetku, kontaktní osoba:  ** a také označení **názvu projektu (Červená nad Vltavou – oprava povrchů a elektroinstalace v kuchyni)**. Přílohou faktury budou originály písemnosti – soupis skutečně provedených prací a dodávek, a protokol o předání a převzetí díla, podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II. smlouvy uskutečňuje ekonomickou činnost a považuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních prací nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, bude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. 92e zákona o DPH

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo nejsou-li s fakturou dodány originály písemnosti: soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla v souladu s odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(8) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě

(10) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelům v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.

(2) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelům, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednatelům na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

Článek VI. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na **pět (5)** let a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla objednatelům.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelům, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se

zhotovitel zavazuje odstranit tuto vadu do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího oznámení, přičemž objednatel tuto vadu oznámí telefonicky na telefonní číslo kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy a do datové schránky zhotovitele. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve lhůtách dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(3) Za včasné nevyklizené a nevyčištěné místo plnění v souladu s čl. III odst. 4 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(4) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(5) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(6) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(7) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(8) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(9) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(10) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(11) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Ostatní ujednání

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy.

(2) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(4) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a

pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na místo plnění, eventuálně bude z místa plnění vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(5) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(6) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(7) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(8) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.

(9) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

(10) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(11) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(12) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

- (2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
- (4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (7) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (10) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka (Položkový rozpočet stavby) ze dne 31.8.2021

Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek

11 -10- 2021

V Praze dne

Za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

Kateřina Benešová
Zástupkyně vedoucího ONM SLZ PP ČR

- 1 -10- 2021

V dne

Za zhotovitele:




ne s.r.o.
Praha 1
755168
stone.cz

Filip Holec
jednatel společnosti

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OeČ, podpis	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ZTI rozvodů kuchyně

Náklady z rozpočtu	154 670,25
Ostatní náklady	9 000,00
Cena bez DPH	163 670,25

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	163 670,25	21,00%	34 370,75
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	198 041,00
-------------------	--------------	-------------------

Objednavatel

Ministerstvo vnitra ČR
objekt Červená nad Vltavou

Zhotovitel

Lovestone s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 31.8.2021

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ZTI rozvodů kuchyně

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	154 670,25
HSV - Práce a dodávky HSV	30 575,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 792,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 079,00
997 - Přesun sutě	14 619,24
998 - Přesun hmot	85,15
PSV - Práce a dodávky PSV	124 094,86
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 814,46
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 363,81
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	29 395,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 389,95
771 - Podlahy z dlaždic	9 872,40
781 - Dokončovací práce - obklady	26 433,60
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	21 850,96
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 974,68
2) Ostatní náklady	9 000,00
Zařízení staveniště	4 500,00
Doprava	4 500,00
Územní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	163 670,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ZTI rozvodů kuchyně

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							154 670,25
D		HSV	Práce a dodávky HSV				30 575,39
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 792,00
26	K	612315122	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	8,000	724,00	5 792,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 079,00
1	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	12,000	220,00	2 640,00
2	K	974031123	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 200 mm	m	43,000	173,00	7 439,00
D		997	Přesun sutě				14 619,24
3	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	2,000	619,00	1 238,00
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,040	337,00	1 698,48
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	126,000	20,30	2 557,80
6	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	4,264	2 140,00	9 124,96
D		998	Přesun hmot				85,15
39	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,325	262,00	85,15
D		PSV	Práce a dodávky PSV				124 094,86
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				4 814,46
37	K	721171916	Rozvody kanalizačního potrubí a napojení na stávající rozvody do DN 125	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
44	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	85,450	3,68	314,46
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 363,81
36	K	722132915	Rozvody vodovodního potrubí a napojení na stávající rozvody do DN 50	soubor	1,000	10 060,00	10 060,00
45	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	100,600	3,02	303,81
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				29 395,00
25	K	725210913	Opravy umyvadel odmontování a zpětná montáž umyvadel se dvěma stojánkovými ventily	kus	1,000	909,00	909,00
24	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm včetně napojení na vodu a odpady	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00
22	K	725331211	Výlevka nerez včetně napojení na vodu a odpady	soubor	1,000	18 100,00	18 100,00
21	K	725706811	Demontáž dřezů kameninových nebo výlevek nebo misek jednoduchých	soubor	1,000	326,00	326,00
23	K	725822612	Bezdotyková baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				8 389,95
38	K	741130011	Rozvody a ukončení vodičů s napojením do rozváděče nebo na přístroje	soubor	1,000	8 090,60	8 090,60
43	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	80,906	3,70	299,35
D		771	Podlahy z dlaždic				9 872,40
8	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	5,000	12,10	60,50

9	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,000	47,20	236,00
7	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,000	230,00	1 150,00
11	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	5,000	864,00	4 320,00
12	M	59761409	<i>dlažba keramická sřimutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/ m2</i>	m2	5,750	580,00	3 335,00
42	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	91,015	8,47	770,90
D 781			Dokončovací práce - obklady				26 433,60
14	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	14,800	5,65	83,62
15	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	14,800	47,20	698,56
13	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	14,800	204,00	3 019,20
17	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	14,800	831,00	12 298,80
18	M	59761039	<i>obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/ m2</i>	m2	17,020	536,00	9 122,72
40	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	252,229	4,80	1 210,70
D 782			Dokončovací práce - obklady z kamene				21 850,96
19	K	782131113	Montáž obkladu stěn z pravouhých desek z tvrdého kamene tl do 50 mm	m2	3,600	2 160,00	7 776,00
20	M	58382714	<i>deska obkladová leštěná žula liberecká tl 60mm</i>	m2	3,780	3 490,00	13 192,20
41	K	998782201	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	%	209,682	4,21	882,76
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				12 974,68
27	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,000	39,00	3 432,00
28	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,000	24,60	1 279,20
29	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	50,000	4,69	234,50
30	M	58124844	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	52,500	3,55	186,38
34	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,000	22,00	1 936,00
32	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	50,000	2,50	125,00
33	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ořeruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	88,000	65,70	5 781,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ELEKTROROZVODU Červená nad Vltavou

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	58 787,00
Ostatní náklady	10 135,76
Cena bez DPH	68 922,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	68 922,76	21,00%	14 473,78
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 83 396,54

Objednavatel

Ministerstvo vnitra ČR
objekt Červená nad Vltavou

Zhotovitel

Lovestone s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 31.8.2021

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ELEKTROROZVODU Červená nad Vltavou

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	58 787,00
PSV - Práce a dodávky PSV	58 787,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	29 507,00
751 - Vzduchotechnika	29 280,00
2) Ostatní náklady	10 135,76
Zařízení staveniště	4 406,85
Projektové práce	3 084,80
Provozní vlivy	2 644,11
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	68 922,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA ELEKTROROZVODU Červená nad Vltavou

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							58 787,00
D PSV Práce a dodávky PSV							58 787,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							29 507,00
5	K	741110301	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D do 40 mm uložená pevně	m	30,000	44,90	1 347,00
6	M	34571361	<i>trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 41/50mm</i>	m	30,000	23,50	705,00
3	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm ² zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	200,000	11,20	2 240,00
4	M	34143178	<i>šňůra s Cu jádrem stíněná středně ohebná 3x2,50mm²</i>	m	200,000	49,40	9 880,00
7	K	741130124	Prodlužovací šňůra včetně zapojení	kus	8,000	307,00	2 456,00
1	K	741313081	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P prostředí venkovní, mokré	kus	9,000	142,00	1 278,00
2	M	34551485	<i>zásuvka krytá pro vlhké prostředí 5518-3929 S šedá 1x DIN, IP44</i>	kus	9,000	119,00	1 071,00
8	K	741330211	Úprava stykačů se zapojením do rozvodnice	kus	1,000	2 890,00	2 890,00
9	M	35713852	<i>rozvodnice elektroměrové s jedním 3 fázovým místem bez požární úpravy</i>	kus	1,000	5 540,00	5 540,00
17	K	741850901	Úprava stávající silnoproudé instalaci	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00
D 751 Vzduchotechnika							29 280,00
12	K	751111013	Mříž ventilátoru kominového D do 300 mm	kus	1,000	5 930,00	5 930,00
15	M	42914155	<i>ventilátor kominový</i>	kus	1,000	15 100,00	15 100,00
16	K	751510015	Kominové potrubí pozink průřezu do 0,50 m ²	m	3,000	2 750,00	8 250,00



Příloha č. 2 Upřesnění podmínek

A) Místní a provozní podmínky:

- dílo bude provedeno v areálu Ministerstva vnitra České republiky na adrese Jetětice, Červená nad Vltavou
- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu a objektu Ministerstva vnitra České republiky
- dílo bude prováděno za provozu areálu a provádění bude řízeno režimem v předstihu dohodnutým za účasti dodavatele, uživatele a zástupce zadavatele
- před převzetím staveniště se zhotovitel seznámí s Provozním řádem areálu a před zahájením prací prokazatelně poučí o témž provozním řádu všechny pracovníky na díle zúčastněné, včetně pracovníků případných poddodavatelů, a to ještě před jejich prvním vstupem do objektu
- objednatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani hradit s tím související poplatky
- odpadní hmoty budou zhotovitel likvidovat průběžně po dobu provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a obstará a objednateli předá doklady o jejich likvidaci
- pracovní dobu stanoví vedení areálu po dohodě se zhotovitelem
- práce budou vykonávány při zachování běžného provozu areálu
- objednatel umožní zhotoviteli pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací; odběrná místa budou správcem objektu upřesněna při předání staveniště,

B) Technologie provádění:

- **zhotovitel bude veškeré práce provádět dle technologických požadavků a platných technických norem**
- na pracovišti i v jeho okolí bude zhotovitel průběžně udržovat pořádek a vždy po skončení směny bude pracoviště řádně uklizeno, veškerý materiál urovnán, nářadí uloženo a stroje zabezpečeny tak, aby ani v mimopracovní době nemohlo na pracovišti dojít k úrazu

C) Požadavky na kvalitu práce, výrobků a materiálu:

- zhotovitel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací objednatele, uvedenou v uzavřené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem výrobkům uvedeným v projektové dokumentaci předloží zhotovitel objednateli ke schválení veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, a to ještě před zabudováním výrobku do stavby a při předání



dokončeného díla zhotovitel objednateli tyto doklady předá. Zároveň předá prohlášení o shodě stanovená zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění způsobem odpovídajícím stanoveným postupům pro posuzování shody

- všechny použité výrobky a materiály musí pocházet ze zemí Evropské unie

D) Vstup a vjezd do objektu

- zhotovitel předá objednateli při uzavření smlouvy seznam pracovníků, u kterých předpokládá účast na realizaci díla, a to včetně pracovníků případných poddodavatelů. Seznam pracovníků musí obsahovat tyto povinné údaje: Jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo, adresu trvalého bydliště, číslo občanského průkazu, u cizích státních příslušníků číslo pasu. Všichni pracovníci, uvedení na seznamu, musí být trestně bezúhonní a nesmí proti nim být vedeno trestní řízení, jinak nebudou do objektu vpuštěni stejně, jako nebudou do objektu vpuštěny osoby na seznamu neuvedené.
- pracovníci, kteří budou vstupovat do areálu, budou zhotovitelem seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat; do ostatních prostor nebudou pracovníci vstupovat