

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ 400 02

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

zastoupen: Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem kraje

bankovní spojení: [REDAKCE] č. smlouvy: 16/SML4261

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o

se sídlem: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5778 jednající: Ing.

Renatou Aimovou, jednatelkou společnosti

IČ: 49101684

DIČ: CZ 49101684

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo: 3 000 16 5391

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je držitelem licence na rozvod tepelné energie udělené Energetickým regulačním úřadem (dále jen Držitel licence). Dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu. Držitel licence má povinnost provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky pro zajištění bezpečného, hospodárního a spolehlivého provozu, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Držitel licence povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle § 76 odst. 7 energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Držiteli licence z energetického zákona.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p.č. 5175/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - p.č. 5175/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - p.č. 5175/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - p.č. 5175/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 3373. (dále jen „Dotčená nemovitost“) Na Dotčených nemovitostech se nachází rozvodné tepelné zařízení, které Oprávněná provozuje. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §

76 odst. 5 písm. a) energetického zákona na Dotčené nemovitosti rozvodné tepelné zařízení .

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení podle § 76 odst. 7 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto Smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
- 2.2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění součásti rozvodného tepelného zařízení **topný kanál s přívodním potrubím** (dále jen „**Součást rozvodného tepelného zařízení**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást rozvodného tepelného zařízení na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy činí 531,9 m² a je vymezen v geometrickém plánu č. 4956-32/2016 ze dne 5. 4. 2016, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1.
- 3.5. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a Smlouvy uhradí Oprávněná.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti rozvodného tepelného zařízení a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako Držiteli licence přísluší z energetického zákona, především pak:
 - Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním rozvodných zařízení.
 - Odstraňovat na Dotčené nemovitosti porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel Dotčené nemovitosti.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby Držitel licence striktně ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání.
- 4.3. Součástí rozvodného tepelného zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada vyplacená Povinné za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 53.190,- Kč (slovy: padesát tři tisíc sto devadesát korun českých) bez DPH, k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění u věcného břemene bude den právních účinků vkladu věcného břemene v katastru nemovitostí.

Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene**.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ni podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti, popř. vyřídila zpětvzetí návrhu na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Ostatní ujednání

Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 8.3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede povinná, která zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána oprávněně na e-mail: [REDACTED]
- 8.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.6. Povinný tímto potvrzuje, že o zřízení služebnosti bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 48/110R/2016 ze dne 4. 5. 2016 .

Přílohy:

- geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4956-32/2016

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem, dne

Povinná

Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Oprávněná

Tepelné hospodářství Ústí nad Labem s.r.o.
Ing. Renata Aimová
jednatelka společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo katastrální parcely parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo katastrální parcely parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				úřadní katastru rozlohou	úřadní převzato evidenci	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	
5175/5										5175/5		3373		
5175/7										5175/7		3373		
5175/9										5175/9		3373		
5175/19										5175/19		3373		

Oprávnění : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	759955.41	974901.54	3	
2	759950.51	974897.06	3	
3	759945.27	974915.87	3	
4	759939.49	974910.67	3	
5	759948.65	974916.74	3	
6	759941.44	974924.77	3	
7	759932.74	974916.79	3	
8	759934.46	974914.67	3	
9	759910.40	974892.30	3	
10	759902.57	974885.24	3	
11	759901.85	974884.29	3	
12	759899.31	974885.98	3	
13	759893.27	974881.29	3	
14	759896.56	974877.00	3	
15	759896.71	974877.99	3	
16	759899.73	974875.52	3	
17	759899.65	974875.42	3	
18	759900.71	974874.30	3	
19	759900.90	974806.92	3	
20	759902.84	974808.23	3	
21	759948.18	974917.25	3	
22	759939.89	974910.18	3	
23	759944.93	974903.96	3	
24	759946.57	974902.18	3	
25	759929.70	974901.49	3	
26	759999.49	974875.71	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán smluvní územní správnostní zeměměřičský úřad	Doplnění smluvní územní správnostní zeměměřičský úřad
	Jméno, příjmení: Ing. Klára Palínková	Jméno, příjmení:
	Číslo počty seznamu územní správnostní zeměměřičský úřad: 2188/03	Číslo počty seznamu územní správnostní zeměměřičský úřad:
	Dne: 7.4.2016 Datum: 32/2016	Dne: 11.4.2016 Datum: 29/2016
	náležitosti a přehled odpovědí právních vztahů.	Textu doplnění odpovědi geometrického plánu v elektronické podobě uloženo v dokumentu elektronického úřadu.
Vyhovitel: Geodézie-CON, spol. s r.o. Na Popelň 821/71 400 01 Ústí nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s uloženími parcel.	Doplnění doplnění geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4956-32/2016	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavla Hanušová PGP-239/2016-510 2016.04.11 11:18:39 CEST	
Okres: Ústí nad Labem		
Obec: Ústí nad Labem		
Kat. území: Ústí nad Labem		
Mapový list: ÚL 3-7/13		
Geometrický plán smluvní územní správnostní zeměměřičský úřad je v souladu s platnými právními předpisy, které byly v době vypracování plánu účinné.		

