

SMLOUVA č. OMZOH-MZ/NVY/001506/2021/Gol

1. RP COMM s.r.o.
se sídlem Na Letné 452, 779 00 Olomouc
zastoupené Romanem Kotrášem,
IČ: 09773878 DIČ: CZ09773878
tel. 603 468 439 e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo výdajového účtu: [REDACTED]
(dále jen „žadatel“)
na jedné straně

a

2. Statutární město Olomouc
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
zastoupené primátorem města Olomouce Mgr. Miroslavem Žbáňkem, MPA.
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308
- ve věcech smluvních:
Ing. Jitka Štěpánková, vedoucí oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a odpadového
hospodářství MMOI
tel.: [REDACTED] fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- ve věcech technických:
Mgr. Dan Goldammer, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně a
odpadového hospodářství MMOI
tel.: [REDACTED] fax: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „oprávněný“)
na straně druhé

uzavřeli na základě ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v účinném znění)
tuto
smlouvu o provedení náhradní výsadby

I.

Předmět a obsah smlouvy

1) Z důvodů realizace stavby „Prodejní showroom Lazce“ na pozemku s par. č. 583 v k. ú. Lazce, podal výše uvedený žadatel oprávněnému žádost o pokácení 3 kusů smrků (*Picea omorica*), o obvodu kmene 68 cm, 59 cm, 62 cm, změřeného ve výšce 130 cm nad zemí a jednoho kusu břízy (*Betula pendula*) o obvodu kmene 100 cm, změřeno ve výšce 130 cm nad zemí. Dřeviny se nacházejí na pozemku s par. č. 273 v k. ú. Lazce v bezprostřední blízkosti výše uvedené stavby a z tohoto důvodu není možné je nadále zachovat. Výše uvedené dřeviny budou vykáceny na náklady žadatele, včetně likvidace veškeré dřevní hmoty. Za pokácení dřevin na pozemku ve vlastnictví oprávněného se žadatel zavazuje provést náhradní výsadbu dřevin dle podmínek stanovených touto smlouvou.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Žadatel je povinen vysadit nejpozději **do 30.11.2022** na pozemcích s par. č. **273, 284, 282/1** v k. ú. **Lazce** při ulici **Na Letné v Olomouci, 3 kusy (*Prunus xschmittii*), 41 kusů** trojpuku zvrhlého (*Detzia x hybrida* „Mont Rose“) **nebo** tavolníku popelavého (*Spiraea x cinerea* „Grefsheim“) **a 1 kus** lípy

velkolisté (*Tilia platyphyllos* „Rubra“). Stromy musí být se zemním balem a o obvodu kmene minimálně 14 - 16 cm, se zapěstovanou korunou ve výšce 220 cm nad zemí, u níž musí být výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu. Keře musí být zapěstované v kontejneru ve velikosti 40 - 60 cm, se 3 - 5 zapěstovanými výhony. Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození. Výsadba dřevin bude realizována dle situačního plánu (viz příloha č. 2) této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že celková odhadovaná cena realizace výsadby a následné pětileté péče o výsadbu činí 150. 000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých).

2) Žadatel je dále povinen při vlastní výsadbě dodržet tento technologický postup:

- před výsadbou nechat zaměřit a vytýčit inženýrské sítě,
- před výsadbou provést 50% výměnu zeminy,
- při výsadbě použít protirůstovou fólii jako ochranu technické infrastruktury, a plastovou chráničku kabelů veřejného osvětlení a telekomunikačních kabelů,
- každý strom ukotvit 3 kůly s úvazky a 9 příčkami (3 příčky v horním kotvení, 6 příček ve spodním kotvení u země),
- plochy určené pro výsadbu keřů budou před založením keřového záhonu minimálně 2x ošetřeny chemickým postřikem proti plevelům (totálním herbicidem),
- plochu keřového záhonu obrytím odpíchnout od okolního travnatého terénu,
- kmen opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO- FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích),
- u každé dřeviny aplikovat půdní kondicionér (TerraCottem. - 1,5 g na 1 l substrátu),
- po výsadbě vytvořit u stromů záливkové mísy (viz příloha č.1) a zamulčovat je min. 15cm vrstvou kůrového mulče,
- po vysazení dřeviny zalít nejméně 100 litry vody/1 strom a 60 litry vody/1m² keřové výsadby,
- ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
- při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
- odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).

3) Žadatel se zavazuje o vysazené dřeviny po dobu pěti let náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimální počet zálivek za vegetaci 8–10, dle klimatických podmínek, jedna záливka představuje 100 l/ strom a 60 litry vody/1m² keřové výsadby) a hnojit (**tj. během pětileté údržby: 30- 50 zálivek celkem, jedna záливka představuje 100 l/ strom a 60 litry vody/1m² keřové výsadby**),
- min. jedenkrát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu (**tj. 5krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu**),
- po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar záливkových mís (viz příloha č.1), které musí být v bezplevelném stavu a řádně zamulčovány (do mocnosti 15cm kůrového mulče) (**tj. během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 5krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 15cm**),
- min. 1 krát za 3 roky provést u dřevin výchovný řez (**tj. během pětileté údržby min. 2krát**),
- min. 2 krát ročně provést u dřevin odstranění kmenných obrostů (**tj. během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů**),

- v případě poškození opěrných kůlů, úvazků nebo bandáží zajistit jejich výměnu za nové, po celou dobu pětileté péče,
- dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od posledního dne prvního předání výsadby (viz článek II odst. 5).

4) Žadatel je povinen po dokončení výsadbových prací uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.

5) Žadatel je povinen předem oznámit pracovníkům oprávněného (tj. oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce – dále jen OMZOH MMOI, Hynaisova 10, tel.: 588 488 359) termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace výsadby za účelem provedení prvního protokolárního předání dřevin. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětiletá lhůta, ve které je žadatel povinen zejména pečovat o vysázené dřeviny dle článku II. odst. 3 smlouvy. Po uplynutí pětileté lhůty vyzve žadatel oprávněného k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby oprávněnému. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou, dle dohody s oprávněným i bez opěrných kůlů. U dřevin musí být také vytvořeny zálivkové mísy, které budou v bezplevelném stavu a dostatečně zamulčované. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady (viz článek IV. odst. 2 smlouvy).

6) Oprávněný je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností žadatele. Oprávněný může provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního předání výsadby. V případě, že oprávněný zjistí na straně žadatele nedostatky v plnění uložených povinností, je žadatel povinen po výzvě oprávněného zaplatit oprávněnému smluvní pokutu dle článku III. odst. 1 smlouvy.

III.

Smluvní pokuta

1) Žadatel se zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odhadované ceny realizace výsadby a následné pětileté péče o výsadbu uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení v případě, že v termínech uvedených v této smlouvě nesplní některou z povinností uvedených v článku II. odst. 1 až 4 této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká žadateli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě ke splnění, která mu bude oprávněným poskytnuta formou písemné výzvy odeslané žadateli doporučenou zásilkou. Pokutu je povinen zaplatit do 2 týdnů ode dne jejího písemného uložení. Oprávněný může požadovat pokutu při každém porušení povinností žadatele.

2) Povinnost splnit příslušnou povinnost není na straně žadatele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

IV.

Ostatní ujednání

1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.

2) Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání se dřeviny uvedené v článku II. odst. 1 smlouvy stávají majetkem oprávněného a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během doby uvedené v článku II. odst. 3 smlouvy je žadatel povinen oprávněnému uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tím, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů oprávněného nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jako v této smlouvě. Na poškozené, případně zničené dřeviny vandaly nebo přírodními živly se ustanovení tohoto článku nevztahuje.

3) Žadatel je srozuměn s tím, že jestliže nesplní některou ze svých povinností a nedohodne se s oprávněným na jiném oboustranně přijatelném řešení, zakotveném v písemném dodatku k této

smlouvě (včetně písemného souhlasu OMZOH MMOI, nedohodnou-li se smluvní strany v tomto bodě - tj. souhlasu OMZOH MMOI - jinak), může se oprávněný svých nároků domáhat soudní cestou.

4) Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6) Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem.

7) Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění veškerých závazků žadatele, vyplývajících z této smlouvy, bude po žadateli vyžadovat a uplatňovat oprávněný.

8) Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud kácení, z kterého vychází tato smlouva, nebude realizováno. Žadatel je povinen tento záměr písemně oznámit oprávněnému, a to minimálně **2 měsíce před termínem uvedeným v čl. II. odst. 1 smlouvy (tj. do tj. do 30.09.2022)**.

9) Pokud je písemnost doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v účinném znění. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena desátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující písemnost předána držiteli poštovní licence.

10) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž oprávněný i žadatel obdrží po jednom.

11) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

12) Přílohy: č. 1 - Požadovaný tvar zálivkové mísy

č. 2 - Situační zakres umístění náhradní výsadby

V Olomouci dne: 26.08.2021

V dne

Oprávněný:
Ing. Jitka Štěpánková
vedoucí odd. městské zeleně
OMZOH, MMOI

Žadatel:
Roman Kotráš

Otisk úředního razítka
