

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 10117B (č. 0994000100265)**  
**ze dne 14.8.2001**

**Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec**

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupena: Vladanem Krásným, starostou Městské části Brno-Starý Lískovec

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

doručovací adresa: ÚMČ Brno-Starý Lískovec, Klobásova 9, 625 00 Brno  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

bankovní spojení: [REDACTED] č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření  
(dále jen „nájemce“)

Dne 14.8.2001 byla pronajímatelem a společností Siemens s.r.o. jako nájemcem uzavřena smlouva č. 10117B (č. 0994000100265) o nájmu části nemovitosti, jejímž předmětem je nájem části střechy domu č.p. 154, nacházejícího se na pozemku parc. č. 2080, k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav telekomunikačního zařízení veřejné sítě mobilních telefonů nájemce (tato smlouva dále jen „smlouva“). Práva a povinnosti nájemce ze smlouvy byla v roce 2002 souladu s ustanovením čl. IV odst. 3 smlouvy postoupena na společnost Vodafone Czech Republic a.s. (vystupující v té době pod obchodní firmou – názvem - Český Mobil a.s., od 27.9.2004 vystupující pod obchodní firmou – názvem - Oskar Mobil a.s. a s účinností od 1.2.2006 vystupující pod novou obchodní firmou – názvem - Vodafone Czech Republic a.s.), o čemž byl pronajímatel nájemcem písemně vyzooměn.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a)** Aktualizuje se označení smluvních stran (čl. I smlouvy) a to tak, že strany smlouvy, včetně jejich bankovních spojení, jsou označeny tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

**b)** V čl. III odst. 1 smlouvy se slova „pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence“ nahrazují slovy „pro přenos signálů veřejné sítě elektronických komunikací nájemce“.

**c) Čl. III odst. 3 smlouvy, věta druhá se mění a to tak, že se dosavadní znění této věty druhé ruší a nahrazuje se textem, který zní takto:**

Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu specifikované v čl. IV. rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení specifikovaného v příloze č.1 a to nejvýše po maximální únosnost v příloze č.1 zachycených anténních stožárků (nosičů) danou statickými normami a 4 technologické kabinety.

**d) Čl. IV odst. 1 smlouvy se z důvodu, že pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení smlouvy o dalších 5 let, mění a nově zní takto:**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to patnácti let počínaje dnem platnosti smlouvy, tj. do 14.8.2016.

**e) Čl. V smlouvy – Cena nájmu se v celém dosavadním znění ruší a s účinností od 1.7.2011 nahrazuje následujícím zněním:**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 120.000,- Kč (slovy: jednostodvacettisíc korun českých) ročně bez DPH. Pronajímatel je plátcem DPH, a proto bude k nájemnému účtována příslušná sazba této daně.

2. Nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši 1/4 ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty a doručit ho nájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 20. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

3. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

4. V případě prodloužení nájmu se s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení v zákonné výši.

5. Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz telekomunikačního zařízení nájemce. Dodávka elektrické energie pro provoz telekomunikačního zařízení nájemce je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie. Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemci poskytovány.

6. Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného na tel: +420 271 171 785 a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu může pronajímatel kontaktovat nájemce na tel: +420 271 171 010.

**f) V čl. VII odst. 1 se slova „pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické telekomunikační normy)“ nahrazují slovy „pro přenos signálů veřejné sítě elektronických komunikací nájemce“.**

## II.

Smlouva se doplňuje o novou přílohu č. 6 – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s výjimkou čl. I písm. e) tohoto dodatku, které nabývá účinnosti ke dni 1.7.2011.

**Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Záměr pronajmout část střechy bytového domu Labská 154/33, p.č. 2060, č.j. vyhl. 15/2011 – OSBB, vyvěšeno 1.4.2011, sňato 17.4.2011

Tento Dodatek č. 1 schválila Rada městské části Brno – Starý Lískovec na 14. schůzi konané dne 4.5.2011, bod č. 10

Přílohy: - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC  
- pověření pro Mgr. Martina Koutného

Za pronajímatele:

Za nájemce:

9.6.2011

V Brně dne 12.5.2011

V Praze dne

.....  
Vladan Krásný  
starosta Městské části Brno-Starý Lískovec

.....  
Mgr. Martin Koutný  
manažer podpory výstavby sítě

Vodafone Czech Republic a.s.  
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10  
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel: 271 171 111, fax: 271 171 921  
(108-I)