

# SMLOUVA O DÍLO

## na opakující se práce

### č. 1121300078

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

#### Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Drmotá Zdeněk**  
se sídlem: Šimáčkova 153, 628 00 Brno  
zast.: Drmotá Zdeněk  
IČO: 64316700 DIČ: CZ7102243885  
společnost je zapsána ŽÚ Brno město 1.3.1997  
bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

#### 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na akci „**40-21 Opakující se elektrikářské práce 2021 v bytových domech v Brně-Kohoutovicích**“. Předmětné bytové domy jsou svěřeny objednateli do správy Statutem města Brna, provoz a údržbu zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost MOP BRNO, spol. s r.o., IČO: 48910546, se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno (dále jen „**správa bytů**“).
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě písemným sdělením vymíní objednatel.
- 1.3. Předmětem plnění jsou opakující se elektrikářské práce malého rozsahu v bytových domech.
- 1.1. Hodnota této veřejné zakázky je maximálně 2 000 000 Kč bez DPH na období maximálně 2 let.

#### 2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena díla (prací) je smluvní a vychází z nabídky schválené výběrovým řízením. V rámci předmětu plnění veřejné zakázky se jedná o tato dílčí plnění:
- 2.1.1. Paušální cena na předmět plnění, je včetně nákladů na montáž. Paušální cena je stanovena vyplněním tabulky „Kritérium č.1“ v Krycím listu nabídky, která je přílohou č.3 této smlouvy a je ve výši:

## 2. Cena a platební podmínky

2.1. Cena díla (práci) je smluvní a vychází z nabídky schválené výběrovým řízením. V rámci předmětu plnění veřejné zakázky se jedná o tato dílčí plnění:

2.1.1. Paušální cena na předmět plnění, je včetně nákladů na montáž. Paušální cena je stanovena vyplněním tabulky „Kritérium č.1“ v Krycím listu nabídky, která je přílohou č.3 této smlouvy a je ve výši:

cena bez DPH		29 600,00 Kč
DPH v %	15	4 440,00 Kč
<b>celková cena vč. DPH</b>		<b>34 040,00 Kč</b>

2.1.1.1. Předmět plnění zahrnutý v paušální ceně, je údržba a opravy elektroinstalace v bytových domech Brno-Kohoutovice, a to seřízení, výměny a opravy čidel, světel, žárovek, vypínačů, pojistek a jističů a opravy označení jističů ve společných prostorách bytových domů Brno-Kohoutovice. Dále kontrola a výměna jmenovek zvonkového tabla, kontrola osvětlení v bytových domech Brno-Kohoutovice podle přílohy č. 2 smlouvy, nejméně 1 x za měsíc. Průběžná kontrola a čištění pojistkových skříní ve společných prostorách bytových domů. Větší opravy nejsou předmětem paušální ceny.

2.1.1.2. Předmětem plnění zahrnutý v paušální ceně podle čl.2, odst.2.1.1., je dále pravidelná kontrola a vyřizování požadavků nahlášených na správu bytů v pracovních dnech od 7,00 do 15,00 hodin. Práce se zahájí v 7,00 převzetím požadavků na správě bytů. V rámci pracovního dne je nutno vyřídit všechny požadavky zadané v daný den. V průběhu dne od 7,00 do 15,00 hod při vyřizování požadavků je zhotovitel na telefonu a přijímá další požadavky podané na správu bytů v průběhu dne. Požadavky zadané po 15,00 hodině je možno vyřizovat následující den. Správa bytu je oprávněna stanovit i jinou, delší lhůtu na zahájení prací. S tím, že větší opravy, se fakturují včetně nákladů na práci.

2.1.2. Jednotková cena za hodinu elektrikářských prací nespécifikovaných, podle požadavků správy bytů s tím, že materiál bude účtován zvlášť ve výši běžné ceny. Jednotkové ceny materiálu odsouhlasí správa bytů. Pokud nebude správa bytů s nabízenou jednotkovou cenou materiálu souhlasit, provede správa bytů ocenění podle jednotkových cen platných k datu realizace dílčího plnění díla podle oficiálního ceníku výrobce uvedeného na Internetu. Jednotková cena za hodinu práce je za realizaci díla, doprava na místo plnění se neúčtuje. Tato jednotková cena činí:

cena bez DPH		200,00 Kč
DPH v %	15	30,00 Kč
<b>celková cena vč. DPH</b>		<b>230,00 Kč</b>

2.1.3. Paušální a jednotkové ceny podle čl. 2, odst.2.1.1. a 2.1.2., jsou platné po celou dobu trvání smlouvy, a jsou včetně všech nutných souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, to je zvláště doprava na místo plnění, odvoz a likvidace drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla a podobně. Materiál bude účtován zvlášť ve výši běžné ceny. Jednotkové ceny materiálu odsouhlasí správa bytů. Pokud nebude správa bytů s nabízenou jednotkovou cenou materiálu souhlasit, provede správa bytů ocenění podle jednotkových cen platných k datu realizace dílčího plnění díla podle oficiálního ceníku výrobce uvedeného na Internetu.

- 2.2. Pokud se v průběhu plnění smlouvy změní údaje o počtu bytů uvedených v čl. 3. odst. 3.8, upraví správa bytů odpovídajícím způsobem paušální cenu uvedenou v čl.2. odst.2.1.1.
- 2.3. Ceny jsou dohodnuté jako ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami, včetně všech souvisejících nákladů jako jsou případná rizika spojená s provozem objednatel, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
- 2.3.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 2.3.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 2.4. Způsob sjednání změny ceny.
- 2.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej správě bytů k odsouhlasení.
- 2.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena správou bytů.
- 2.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 2.4.4. Případná změna ceny díla podle odst. 2.3.2., musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.5. Fakturace je jedenkrát měsíčně. Zhotovitel může požádat objednatel o dílčí fakturaci díla, objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatel. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího/předávacích protokolu/ů, potvrzeným/ch oprávněným zástupcem objednatel a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli a která bude vystavena na:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice  
Bašného 36, 623 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město  
číslo účtu [REDACTED]

a zaslána na odsouhlasení na pracoviště správy bytů:

MOP BRNO, spol. s r.o.  
Žebětínská 70, 623 00 Brno  
IČO: 48910546

- 2.6. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 2.6.1. označení objednatel a zhotovitel, sídlo, IČO, DIČ

- 2.6.2. číslo faktury
- 2.6.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
- 2.6.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 2.6.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- 2.6.6. označení díla,
- 2.6.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- 2.6.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
- 2.6.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
- 2.6.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou priznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
- 2.6.11. nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů. Faktura dále musí obsahovat přesné označení domu, popř. bytu, kde byla práce provedena, použitý materiál s výčtem položek a jejich ceny, druh práce, hodinovou sazbu a počet odpracovaných hodin. Přílohou faktury bude kopie objednávky a podpis nájemníka (neplatí v případě práce ve společných prostorách bytových domů, volných bytech a nebytových prostorách) na seznamu prací.

- 2.7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.9. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.10. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
- 2.11. Pokud zhotovitel po převzetí konkrétní objednávky zjistí, že konečná práce bude vyžadovat náklady přesahující částku 35.000,- Kč bez DPH, musí o tom neprodleně písemně informovat objednatele s uvedením místa práce, důvodu a rozsahu práce, předpokládaných nákladů na práci, předpokládané doby práce a musí vyčkat na písemný souhlas objednatele k provedení práce.

### 3. Doba plnění

- 3.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
  - zahájení: 14 dní po podpisu smlouvy, ale nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pl. znění
  - ukončení: 2 roky od podpisu smlouvy nebo po vyčerpání finančního limitu 2 000 000,-Kč bez DPH
- 3.2. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s čl. 2. odst 2.1.1.1. a 2.1.1.2.

- 3.3. Sankce za nedodržení čl. 3. odst. 3.2. Je 500 Kč za každý nesplněný požadavek.
- 3.4. Zhotovitel je povinen po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky od správy bytů zahájit provedení práce v co nejkratší lhůtě podle charakteru požadované práce/opravy nejpozději však do 2 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má správa bytů právo objednávku zrušit a předat ji jinému zhotoviteli.
- 3.5. Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoliv důvodu provádět práce podle převzaté objednávky, je o tom povinen, bez ohledu na výše uvedenou 2 denní lhůtu, neprodleně informovat správu bytů.
- 3.6. Pokud zhotovitel po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky od správy bytů, popř. objednatele více jak 2x nezahájí provedení práce ve výše uvedené 2 denní lhůtě, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 3.7. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení dílčího plnění díla, na základě objednávky, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 3.8. Objekty svěřené MČ Brno – Kohoutovice do správy Statutem města Brna.  
Město: Brno 623 00  
Katastrální území: Kohoutovice  
V současné době MČ Brno-Kohoutovice spravuje 78 bytových domů (vchodů), z toho 5 výškových, celkem 1912 obecních bytů.

#### **4. Způsob provádění díla**

- 4.1. Správa bytů, popř. objednatel je povinen na každou prováděnou práci vystavit objednávku s uvedením data vystavení, druhu, rozsahu a místa práce, kde má být práce prováděna a lhůty, do kdy má být práce provedena.
- 4.2. Objednatel vybaví zhotovitele pro jeho identifikaci průkazkou s označením objednatele, kterou si proti podpisu vyzvedne zhotovitel na pracovišti správy bytů. Po skončení plnění předmětu díla je zhotovitel povinen tuto průkazku vrátit zpět na pracovišti správy bytů.
- 4.3. Převzetí dokončené práce podle konkrétně vystavené objednávky bude potvrzeno v předávacím protokolu technikem správy bytů, v případě prací prováděných v bytě bude rovněž na předávacím protokolu nutný podpis nájemníka.

#### **5. Odpovědnost za vady a záruky**

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na práce při plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu 24 měsíců.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedeného dílčího plnění formou podle čl.8., odst. 8.1. po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2. této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zahájení prací na právem reklamované vadě v co nejkratší lhůtě podle jejího charakteru, nejpozději však do 2 pracovních dnů od doručení reklamace. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost je objednatel podle čl. 8., odst. 8.1, oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i jinou, delší lhůtu na zahájení prací.
- 5.5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady práce po nastoupení

na zahájení prací podle čl. 5., odst. 5.4., v co nejkratší lhůtě podle charakteru požadované opravy, ale nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace, podle čl. 8., odst. 8.1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i jinou, delší lhůtu na odstranění právem reklamované vady provedené práce.

- 5.6. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.7. V případě, že na stejný druh práce budou uplatněny opakované oprávněně písemné reklamace více jak ve třech případech, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 5.8. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

## **6. Práva a povinnosti účastníků**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
  - 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
  - 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
  - 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
  - 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
  - 6.1.5. za úklid místa práce a odvoz odstraněného původního materiálu z místa práce,
- 6.2. Objednatel se zavazuje:

vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce a v konkrétních případech poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii, zajistit vstup na místo výkonu práce.

## **7. Odstoupení od smlouvy**

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - 7.1.1. ze strany objednatele
    - 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
  - 7.1.2. ze strany zhotovitele:
    - 7.1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
    - 7.1.2.2. opakované nezahájení provedení práce ve 2 denní lhůtě po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky ve smyslu ust. čl. 3. odst. 3.4 této smlouvy,
    - 7.1.2.3. opakované oprávněně písemné reklamace na stejný druh práce více jak ve třech případech ve smyslu ust. čl. 5. odst. 5.7 této smlouvy,
    - 7.1.2.4. opakované neopodstatněné prodlužování doby realizace dílčího plnění díla.

- 7.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.3. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 8.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni

### 8.2.1. za objednatele:

- ve věcech smluvních

**Bc. Jakub Hruška**, starosta MČ Brno-Kohoutovice

- ve věcech realizace smlouvy a fakturačních

**Referent odboru správy majetku**, [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

- za objednatele je oprávněn jednat při plnění předmětu díla ve věcech technických mandatař objednatele  
správa bytů **MOP BRNO, spol. s r. o.**, Žebětínská 70, 623 00 Brno  
(Dům služeb)

telefon: +420 547 220 046

+420 547 381 738

kontaktní adresa pro písemný styk:

Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice

Bašného 71/36, 623 00 Brno

ID datové schránky: x3gbyji

### 8.2.2. za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a technických

Drmotá Zdeněk

tel.: [redacted]

e-mail.: [redacted]

- kontaktní adresa pro písemný styk:

Šimáčkova 153, 628 00 Brno

9. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
10. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, zadavateli nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky zadavatele nemají vliv na cenu díla.
11. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.

12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
13. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
15. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
17. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Seznam bytových domů MČ Brno-Kohoutovice
2. Doložka schválení
3. Krycí list nabídky
4. Doklady o podnikání

V Brně dne 8.10.2021

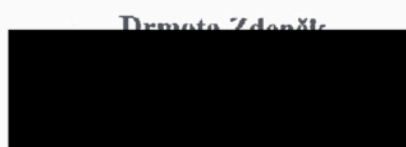
Za objednatele:



starosta MČ Brno-Kohoutovice

V Brně dne 8.10.2021

Za zhotovitele:



Dr. Mgr. Zdeněk



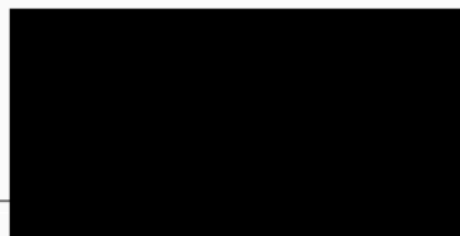


SEZNAM BYTOVÝCH DOMŮ MČ BRNO KOHOUTOVICE		
Axmanova 1	Glinkova 4	Stamicova 3
Axmanova 3	Glinkova 6	Stamicova 5
Axmanova 5	Glinkova 13	U Vel. ceny 10
Axmanova 7	Glinkova 15	U Vel. ceny 12
Axmanova 9	Glinkova 17	U Vel. ceny 14
Axmanova 11	Chopinova 7	Vaňhalova 1
Bellova 3	Jírovcova 1	Vaňhalova 3
Bellova 5	Jírovcova 3	Vaňhalova 5
Bellova 7	Jírovcova 5	Vaňhalova 7
Bellova 9	Libušina tř. 8	Vaňhalova 9
Bellova 11	Libušino údolí 154	Vaňhalova 11
Bellova 13	Pavlovská 1	Voříškova 2
Bellova 4	Pavlovská 3	Voříškova 4
Bellova 6	Pavlovská 5	Voříškova 23
Bellova 8	Pavlovská 4	Voříškova 25
Bellova 10	Pavlovská 6	Voříškova 27
Bellova 12	Pavlovská 25	Voříškova 29
Bellova 14	Pavlovská 27	Voříškova 31
Bellova 34	Pavlovská 29	Voříškova 33
Bellova 36	Pavlovská 31	Bellova 15
Bellova 38	Pavlovská 33	Bellova 17
Bellova 46	Pavlovská 35	Bellova 19
Bellova 48	Richtrova 1	Bellova 21
Bellova 50	Richtrova 3	Bellova 23
Borodinova 7	Richtrova 5	Bellova 25
Glinkova 2	Stamicova 1	Stamicova 11

**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Smlouva o dílo č. 1121300078, uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou Drmota Zdeněk, Šimáčkova 1839/153, 628 00 Brno na akci „40-21 Opakující se elektrikářské práce 2021 v bytových domech v Brně-Kohoutovicích“ byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 71. schůzi, konané dne 29.09.2021 usnesením č. 1359/75-21.



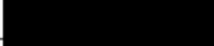
V Brně dne 30.9.2021



starosta MČ Brno-Kohoutovice



**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

Název nabídky	„40-21 Opakující se elektrikářské práce 2021 v bytových domech v Brně-Kohoutovicích“
Obchodní jméno uchazeče	Drmoty Zdeněk - elektro
Sídlo (místo podnikání)	Šimáčkova 153, Brno
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven podle živnostenského zákona)	XX
Bankovní spojení, č.ú.	
Společnost je zapsána u	ŽÚ Brno město 1.3.1997
IČO	64316700
DIČ	CZ7102243885
Kontaktní osoba	Drmoty Zdeněk
Telefon, mobil	
e-mail	
ID datové schránky	


**POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE**

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, kde dílčími kritérii budou:

<b>KRITÉRIUM č.1 – váha kritéria 80%</b>			
Paušální cena je stanovena jednotkovými cenami na jeden vchod (schodiště) bytového domu (jsou 2 typy domů, vyšší a nižší), s tím že cena je násobena počty vchodů. Celková paušální cena je součet za všechny vchody.			
Počet podlaží jednoho vchodu bytového domu	Počet vchodů do bytových domů	Jednotková nabídková měsíční paušální cena	Celkem nabídková měsíční paušální cena
	Kusů	Kč/vchod/měsíc bez DPH	Kč/všechny vchody/měsíc bez DPH
13 NP	5	520	2600
ostatní 4-8. NP	73	370	27000
<b>Nabídková paušální cena za měsíc</b>		<b>Kč/měsíc bez DPH</b>	<b>29600</b>

<b>KRITÉRIUM č.2 – váha kritéria 20%</b>		
Jednotková cena za hodinu nespecifikovaných prací	Kč/hodina bez DPH	200

**TEXTOVÁ ČÁST NABÍDKY (POVINNÁ)**

referenční zakázky obdobného předmětu plnění za posledních 24 měsíců s obratem nad 80 000 Kč s DPH ročně	NÁZEV ZAKÁZKY	INVESTOR	KONTAKT
	MČ Brno Kohoutovice	Statutární město Brno	
	MČ Brno Královo Pole	Statutární město Brno	
	MČ Brno Žabovřesky	Statutární město Brno	
Plátce DPH (ano–ne) ANO			

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která se doplní o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.

Datum:

V Brně 9.9.2021

razítko, podpis uchazeče



## Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 30.9.2021)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

---

**IČO:** 64316700  
**obchodní firma:** Zdeněk Drmota  
**statistická právní forma:** 101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
**datum vzniku:** 1.3.1997

**sídlo:** 62800 Brno - Líšeň, Šimáčkova 1839/153  
**ZÚJ:** 551287 - Brno-Líšeň  
**okres:** CZ0642 - Brno-město

### Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

---

**33200:** Instalace průmyslových strojů a zařízení  
**G:** Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel  
**45200:** Opravy a údržba motorových vozidel, kromě motocyklů  
**461:** Zprostředkování velkoobchodu a velkoobchod v zastoupení  
**80200:** Činnosti související s provozem bezpečnostních systémů  
**81290:** Ostatní úklidové činnosti  
**952:** Opravy výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost

### Statistické údaje

---

**institucionální sektor: podle ESA2010** 14200 - Osoby samostatně výdělečně činné  
**velikostní kat. dle počtu zam.:** Bez zaměstnanců

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 10.10.2021 v 20:01:13  
Copyright © 2021, Ministerstvo financí ČR, [ares@mfc.cz](mailto:ares@mfc.cz)



Magistrát města Brna  
Živnostenský úřad města Brna  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

## Živnostenský úřad města Brna

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 3. 12. 2012

vyznačeno dne 3. 12. 12 podpisem



Č. j.: MMB/0410333/2012  
Sp. značka: ZU/MMB/0410114/2012

## ROZHODNUTÍ

Magistrát města Brna, Živnostenský úřad města Brna, příslušný podle § 2 odst. 1 zákona č. 570/1991 Sb., o živnostenských úřadech, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o žádosti o koncesi níže uvedeného žadatele ze dne 28.11.2012

**t a k t o :**

podle § 53 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**s e u d ě l u j e k o n c e s e**

fyzické osobě

Jméno a příjmení: Zdeněk Drmota  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Datum narození: 24.02.1971  
Bydliště: Šimáčkova 1839/153  
628 00, Brno - Líšeň  
Identifikační číslo: 64316700  
Místo podnikání: Šimáčkova 1839/153  
628 00, Brno - Líšeň  
Předmět podnikání: Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Podmínky pro provozování živnosti dle § 27 odst. 3 živnostenského zákona:

Bezúhonnost všech osob vykonávajících pro podnikatele předmětnou činnost dle § 6 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb.

