

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů a § 1785 a násl. ve spojení §1267 zákona 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku, ve znění pozdějších novel

Název investiční akce: „Komunikační propojení pro IZS“

Smluvní strany:

TETA s. r. o.

IČ: 47785781

se sídlem Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

oddíl C, vložka 4269

jednající Ing. Zdeněk Smrž, jednatel společnosti

(dále jen „oprávněný“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

zastoupeno Mgr. Hanou Štryplovou, starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem - město

se sídlem: Velká Hradební 8A, Ústí nad Labem PSČ: 401 18 Ústí nad Labem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

ID datové schránky: 28kbykx

(dále jen „budoucí povinný“)

(oba souhrnně též „smluvní strany“)

uzavřely spolu tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřizování a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích dle dále stanovených podmínek.

I.

Úvodní ustanovení

Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“)

Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č.300, ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č.333/1, ostatní plocha, manipulační plocha;

vše zapsáno na LV 1 pro katastrální území Bukov, obec Ústí nad Labem, vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem;

- pozemku parc. č.442/1, zahrada;
- pozemku parc. č.443/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr;
- pozemku parc. č.445/1, ostatní plocha, jiná plocha;

- pozemku parc. č.442/3, ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemku parc.č. 445/7, ostatní plocha, zeleň;
- pozemku parc. č.445/8, ostatní plocha, zeleň;

vše zapsáno na LV 1 pro katastrální území Všebořice, obec Ústí nad Labem, vedeno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále vše jako „nemovitosti“, příp. „pozemky“).

Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Ústí nad Labem, stavebním odborem dne 21. 9. 2011 pod č. j. MM/SO/S/85509/2011/Mar, které nabylo právní moci dne 2. 11. 2011.

II.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti inženýrské sítě

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení k Pozemkům, v rozsahu 111,89bm, jak vyplývá z přiložených Geometrických plánů č. 1189-217/2017, PGP 868/2017-510 ze dne 14. 11. 2017 a 1352-252/2020 PGP 669/2020-510 ze dne 25. 8. 2020, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Cena a platební podmínky

Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

Jednorázová náhrada vyplacená povinnému za zřízení věcného břemene, je stanovena na základě „Sazebníku náhrad za zřízení věcného břemene“ schváleného na 17. schůzi Rady MO ÚL – město, č. usnesení 744/17 dne 19. 7. 2012, ve výši 600,-- Kč + 21 % DPH za 1 bm, se sjednává ve výši 67.134,-- Kč (slovy: šedesátsedmtisíc stotřicetčtyři korun českých) +21% DPH.

Finanční náhradu ve výši 67.134,-- Kč (slovy: šedesátsedmtisícstotřicetčtyři korun českých) +21% DPH je oprávněná ze služebnosti povinna zaplatit povinné ze služebnosti na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – město vedený u [REDACTED] před podpisem této smlouvy a povinná ze služebnosti přijetí částky 81.232,14 Kč stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

Platba bude provedena na základě faktury, vydanou stranou Povinnou a zaslanou straně Oprávněné.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

Práva a povinnosti oprávněného vyplývají z této smlouvy. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v zákoně šetřit práv povinného. Při vstupu na pozemek je oprávněný povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemku, po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle §102 odst. 1,2 zákona a omezení z něj vyplývající.

Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost povinného dokumentaci podzemního komunikačního vedení na pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení §161 zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

V.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost nabude oprávněný dnem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení §441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit oprávněný.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Odpověď strany této smlouvy, podle §1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle §1980 občanského zákoníku.

Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po 2 stejnopisech obdrží strana povinná a 1 stejnopis obdrží strana oprávněná a 1 stejnopis bude oprávněným použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva je smlouvou veřejnou a žádné její ujednání nemá charakter obchodního tajemství. Současně bere na vědomí, že tato smlouva bude stranou oprávněnou povinně uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., čímž nabývá účinnosti.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – Zákona o obcích:

Záměr zřídit věcné břemeno k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, bylo řádně schváleno v Radě městského obvodu Ústí nad Labem – město, dne 30. 8. 2021, usnesení č. 957/55R/21 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem, dne

.....
TETA, s.r.o.
Ing. Zdeněk Smrž - jednatel

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zast. Mgr. Hanou Štryplovou
starostkou MO Ústí nad Labem - město