

## Smlouva o poskytnutí služby - provedení revize plynu v bytových domech

### I. Smluvní strany

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
605 poř. číslo	2021 rok	01R-RK Beskyd zkr. odb.

#### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO: 00297852, DIČ: CZ 00297852, datová schránka: vz9a8t8

Zastoupeno na základě Mandátní smlouvy ze dne 21.05.2010, ve znění pozdějších dodatků:  
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, datová schránka:  
fxwxte2

IČO: 47679531, DIČ: CZ 47679531, tel.: 556 840 266, e-mail: [frenstat@ncmovitost.com](mailto:frenstat@ncmovitost.com)

ve věcech smluvních a technických je oprávněna jednat Gabriela Polášková, na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

#### Společnost

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Tel., e-mail:

plátce/neplátce DPH

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán v živnostenském rejstříku u MÚ Frenštát pod Radhoštěm

#### Radomír Myslivec

[REDAKCE] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

41358724

[REDAKCE]

[REDAKCE]

plátce DPH

Radomír Myslivec

Radomír Myslivec

MonetaMoney Bank, a.s.

[REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů

oznámit bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

5. Poskytovatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou požadované služby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejímu provedení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení služby za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

6. Účelem smlouvy je realizace služby: **„Revize plynu v bytových domech Města Frenštát p. R.“**

### III.

#### Předmět smlouvy a doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí službu **„Revize plynu v bytových domech Města Frenštát pod Radhoštěm“** (dále jen „služba“ nebo „předmět plnění“), a to v rozsahu dle:

- provedení periodické revize a vizuální prohlídky plynových zařízení v rozsahu daném vyhláškou ČÚBP č. 85/1978 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných ČSN v bytových domech města Frenštát p. R.
- seznamu bytových domů k provedení revize vč. počtu instalovaných plynových spotřebičů (příloha č. 1)
- zadávacích podmínek objednatele, s nimiž byl poskytovatel seznámen v rámci výběrového řízení vyhlášeného na provedení služby
- ustanovení této smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje provést službu v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění služby. Pro provedení služby jsou závazné všechny platné normy ČSN.

3. Práce budou zahájeny v jednotlivých bytových domech vždy nejpozději k datu ukončení platnosti předchozí revize, uvedeného v příloze č. 1. V případě, že poskytovatel v tomto termínu práce nezahájí, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.

4. Poskytovatel se zavazuje řádně dokončené provedené služby předat objednateli **nejpozději do 31.12.2021**. O předání provedené služby bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

5. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že poskytovatel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit provádění služby,
- že objednatel neposkytne poskytovateli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,

- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli poskytovatele a která poskytovateli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení služby dohodnutým způsobem, přičemž poskytovatel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Prodloužení doby plnění z uvedených důvodů je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 5 tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen poskytovatel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Poskytovatel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky a že práce mohou být provedeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy.

#### IV.

#### Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení služby dle čl. III. této smlouvy je stanovena ve výši:

cena bez DPH 116 646,00 Kč

sazba DPH 21 % 24 495,66 Kč

**cena celkem včetně DPH 141 141,66 Kč**

(částka slovy:jednostočtyřicetjednatisícjednostořicetjedna korun a šedesátšest haléřů českých)

K ceně bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

**Fakturační adresa: Město Frenštát pod Radhoštěm, zastoupeno RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852**

2. Nejedná se o přenesenou daňovou povinnost dle zákona o DPH. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění služby až do předání provedené služby objednateli. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 23.08.2021, která byla v rámci zadávacího řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější.

3. Cena uvedená v tomto článku je konečná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním dle této smlouvy. Cena je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Poskytovatel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

5. Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah prací dle této smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny objednatelem, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

6. Veškeré změny ceny za provedení služby je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

7. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Poskytovatel, plátc DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací podepsaný poskytovatelem.

8. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákona o DPH a občanského zákoníku.

Objednatel neposkytuje zálohy předem.

9. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

10. Poskytovatel je povinen doručit daňový doklad objednateli prokazatelně nejpozději do 17. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Smluvní pokuta, kterou je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli, činí 0,05 % z částky přenesené DPH dle § 92 zákona o DPH za každý den prodlení s nesplněním této povinnosti.

## V.

### Způsob provádění díla

1. Poskytovatel se zavazuje provést předmět plnění sjednaný v čl. III. smlouvy ve spojení s oceněným rozpočtem (viz příloha č. 1 této smlouvy) s odbornou péčí, na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v čl. III. smlouvy.

2. Poskytovatel se zavazuje provádět službu v souladu s platnými technickými normami za dodržení požadavků dotčených orgánů, v souladu se řádnými technologickými postupy, zákonnými povinnostmi k ochraně životního prostředí, života a zdraví osob.

3. Poskytovatel zajistí a provede:

- oznámení nájemníkům do jednotlivých bytových domů s uvedením termínu revize vývěskou ve vchodě v termínu minimálně 10 dní před plánovanou realizací revize
- revizi domovního plynovodu ve společných prostorách domu od HUP po napojené spotřebiče v jednotlivých bytech
- vizuální prohlídku plynového spotřebiče (spotřebičů), tj. funkčnost, fyzický stav spotřebiče, těsnost NTL plynovodu detektorem, kontrola úniku CO u odtahů detektorem, kontrola kompletnosti, protačivosti a přístupu ovládací prvků, umístění plynoměru a jeho zabezpečení proti neoprávněné manipulaci, kontrola pečeti u obchodního měření
- vyhotovení a předání zprávy o revizi plynového zařízení a vyjádření o způsobilosti bezpečného provozu revidovaného plynového zařízení.

4. V případě plnění poskytovatele v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími z této smlouvy, nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby

poskytovatel odstraní vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže poskytovatel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup poskytovatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## VI.

### Kontrola způsobu provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění služby kdykoliv v průběhu jeho provádění. Z kontroly provádění služby budou pořízeny zápisy, podepsané objednatelem a poskytovatelem, případně jinými osobami oprávněnými jednat za objednatele a poskytovatele.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Poskytovatel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu plnění předávací protokol, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného plnění,
- zhodnocení kvality předávaného plnění,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané plnění vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- datum a podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí plnění provedli.

Poskytovatel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí předmětu plnění i v případě jeho dřívějšího dokončení.

2. Poskytovatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- revizní zprávy s výsledky z provedených kontrol a revizí;

3. Objednatel provedenou službu převezme bez vad a nedodělků.

4. Byla-li služba převzata s vadami a nedodělků, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí provedené služby s uvedením termínu jejich odstranění.

## VIII.

### Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou.

2. Poskytovatel odpovídá za vady, jež má provedená služba v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Poskytovatel poskytuje na provedené práce a dodávky **záruku za jakost v délce 24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedené služby (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.

4. Veškeré vady provedeného plnění je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

5. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Poskytovatel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě hrozícího bezprostředního nebezpečí, započne poskytovatel s odstraněním vady ihned po doručení oznámení.

7. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady poskytovatel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne poskytovatel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.

## **IX. Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při výkonu jeho činnosti jako důsledek porušení jeho povinností a závazků dle této smlouvy.

## **X. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení poskytovatele s dokončením a předáním předmětu plnění objednateli v termínu uvedeném v článku III., odst. 4 této smlouvy uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad či nedodělků uvedených v předávacím protokolu, byla-li služba s vadami a nedodělků objednatelem převzata, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční lhůtě v termínu dle čl. VIII., odst. 7 je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky.

6. V případě, že závazek provést službu zanikne před jejím řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

7. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## XI.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Pojistné podmínky musí obsahovat ujednání, že poškozenému vniká právo na plnění proti pojistiteli. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) neprovedení služby v době plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy,

b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění služby.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud poskytovatel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění této smlouvy, nebo vstoupil do insolvence.

5. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.

6. Smlouvu je možno měnit nebo doplnit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

**Doložka**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1300/50/RM/2020 ze dne 25.11.2020.

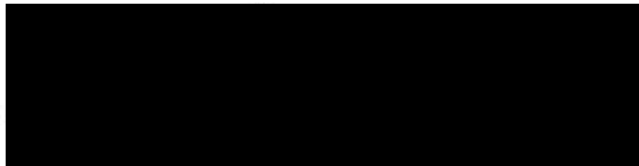
Příloha č. 1 – rozpočet ze dne 23.08.2021

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne... *6. 10. 2021* ...



RK BESKYD spol. s r.o., náměstí  
744 01 Frenštát pod Rad  
PIČ: 0227070591 tel.: 555

za objednatele  
Gabriela Polášková



za poskytovatele  
Radomír Myslivec



**Rozpočet k podání CN u veřejné zakázky**  
**"Revize plynu v bytových domech Města Frenštát p. R."**  
**Seznam domů, počet bytů a plynových spotřebičů**

č.p. Frenštát p. R.	ulice	počet bytů/ks ke kontr.	datum předchozí revize	cena za jednotku bez DPH	cena celkem bez DPH	cena celkem vč. 21 % DPH
89-96	Podříčí	12	20.12.2018	290 Kč	3 480 Kč	4 210,80 Kč
98	Podříčí	7	20.12.2018	290 Kč	2 030 Kč	2 456,30 Kč
99	Podříčí	7	20.12.2018	290 Kč	2 030 Kč	2 456,30 Kč
111-112	Horní	13	22.11.2018	290 Kč	3 770 Kč	4 561,70 Kč
301	Dolní	11	22.10.2018	290 Kč	3 190 Kč	3 859,90 Kč
302	Dolní	11	22.10.2018	290 Kč	3 190 Kč	3 859,90 Kč
303	Dolní	17	22.10.2018	290 Kč	4 930 Kč	5 965,30 Kč
304	Dolní	17	22.10.2018	290 Kč	4 930 Kč	5 965,30 Kč
305	Dolní	17	22.10.2018	290 Kč	4 930 Kč	5 965,30 Kč
306	Dolní	17	22.10.2018	290 Kč	4 930 Kč	5 965,30 Kč
307	Dolní	17	22.10.2018	290 Kč	4 930 Kč	5 965,30 Kč
308	Dolní	17	22.10.2018	290 Kč	4 930 Kč	5 965,30 Kč
309	Dolní	17	22.10.2018	290 Kč	4 930 Kč	5 965,30 Kč
310 *	Dolní	22	22.10.2018	290 Kč	6 380 Kč	7 719,80 Kč
311	Dolní	23	22.10.2018	290 Kč	6 670 Kč	8 070,70 Kč
428 *	Dolní	32	22.11.2018	290 Kč	9 280 Kč	11 228,80 Kč
433 *	Dolní	30	08.11.2018	290 Kč	8 700 Kč	10 527,00 Kč
434	Dolní	32	08.11.2018	290 Kč	9 280 Kč	11 228,80 Kč
497	Dolní	2	20.12.2018	290 Kč	580 Kč	701,80 Kč
1181	Rožnovská	12	15.11.2018	290 Kč	3 480 Kč	4 210,80 Kč
1185	Rožnovská	12	15.11.2018	290 Kč	3 480 Kč	4 210,80 Kč
1225-1227	Dolní	18	05.12.2018	290 Kč	5 220 Kč	6 316,20 Kč
1291-1293	Dolní	18	05.12.2018	290 Kč	5 220 Kč	6 316,20 Kč
<b>kontrola plynových zařízení celkem 513 ks</b>						
sporák		380		12 Kč	4 560 Kč	5 517,60 Kč
kotel		47		12 Kč	564 Kč	682,44 Kč
topidlo		37		12 Kč	444 Kč	537,24 Kč
karma		49		12 Kč	588 Kč	711,48 Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>					<b>116 646,00 Kč</b>	<b>141 141,66 Kč</b>

BD Dolní 310\* - č. 6 byt bez plynu

BD Dolní 428\* - č. 3,8,13,18,23,28,33,38 a byt 27 byty bez plynu

BD Dolní 433\* - č. 11,15 byty bez plynu

Ve Frenštátě p. R. dne  
Radomír Myslívec

23/8/21

