

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

- 1) Pronajímatel:
Městská část Praha 3
se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 00063517
zastoupená RNDr. Janem Maternou, Ph.D., radním městské části Praha 3
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) Nájemce:
Ambulantní centrum pro vady pohybového aparátu s.r.o.
se sídlem Olšanská 2666/7, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 28479106

vedená v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 144585, zastoupená jednatelem:

MUDr. Alenou Maříkovou, dat. nar. 11. července 1964, bytem Žitomířská 693/39,
Vršovice, 101 00 Praha 10

&

Prof. MUDr. Ivo Maříkem, CSc., dat. nar. 6. února 1950, bytem Žitomířská 693/39,
Vršovice, 101 00 Praha 10

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne tento dodatek k nájemní smlouvě:

1. Dne 21. 05. 1997 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. OBNP3/056/97Zdrav/Sm S 261/97 k pronájmu nebytových prostor 25 na 4. podlaží budovy č.p. 2666 v k. ú. Žižkov, obec Praha, na adrese Olšanská 2666/7, Praha 3 – Žižkov, o výměře 95,53 m² (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Dne 09. 04. 2021 zaslal pronajímatel nájemci výpověď z nájmu. Nájemce vnesl vůči výpovědi námitky. Mezi stranami vznikl spor o to, zda podaná výpověď je platná. Strany se dohodly na zpětvzetí výpovědi z nájmu a úpravě podmínek nájmu tak, jak je sjednáno tímto dodatkem a narovnání svých vzájemných vztahů. Podpisem tohoto dodatku pronajímatel tímto bere svou výpověď z nájmu, zaslanou nájemci, zpět. Nájemce se zpětvzetím výpovědi souhlasí. Strany tímto souhlasně prohlašují, že nájemní smlouva nadále bez přerušení trvá, danou výpovědí nezankla a z důvodu dané výpovědi vůči sobě navzájem nemají žádná práva ani závazky, ani touto výpovědí žádná práva ani závazky nezankly.

3. Nájemné se s účinností od 1. 7. 2021 navyšuje o 1.000,- Kč za 1m² ročně, tedy nově nájemné činí
 - 2.300,- Kč za 1m² ročně;
 - tj. 219.708,- Kč celkem za celý předmět nájmu ročně;
 - tj. 18.309,- Kč celkem za celý předmět nájmu měsíčně.
4. Nájemce je oprávněn odložit platbu části nájemného, o níž se nájemné oproti stavu do 30. 6. 2021 navyšuje, za období od července 2021 do prosince 2021, a tuto část nájemného doplatit nejpozději do 30. 6. 2022, přičemž do 30. 6. 2022 nebude s úhradou této části nájemného v prodlení. Dlužné nájemné za toto období bude uhrazeno v pravidelných měsíčních splátkách či jednou splátkou tak, aby k datu 30.6.2022 byl celý doplatek uhrazen.
5. V průběhu období od července 2021 do prosince 2021 je nájemce povinen hradit nájemné v původní výši, tj. v částce 1.300,-Kč za m²/rok pronajaté plochy.
6. Dodatek je vyhotoven celkem v 5 exemplářích, 2 exempláře pro nájemce a 3 exempláře pro pronajímatele.
7. Tento dodatek je platný dnem podpisu posledním z účastníků, účinný je dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
8. Ostatní ustanovení smlouvy nájemní, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti.

V Praze dne _____ 2021

V Praze dne _____ 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Městská část Praha 3

RNDr. Jan Materna, člen rady

**Ambulantní centrum pro vady
pohybového aparátu s.r.o.**
Prof. MUDr. Ivo Mařík, CSc.,
MUDr. Alena Maříková