

Č.j.: OBNP 3/31/2666/09/Med
S/185/97

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb.

Praha 3, ul. : **Olšanská 7**
uzavřené dne : **11.6.1997**

č.p.: **2666**
pod č.j.: **OBNP 3/012/97/Zdrav/Med,**
S 185/97

a dodatku č. 1 ze dne 31.10.2003 č.j.: **OBNP 3/698/03/Kri**

I.

mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3
zastoupená panem Zdeňkem Lochmanem,
zástupcem starosty Městské části Praha 3
(*dále jen pronajímatel*)

2) Nájemce:

Pan **MUDr. Ivo Mařík, CSc.**
vykonávající činnost na základě registrace dle zák. 160/1992 Sb. ze dne
8.9.1993 vydané zdravotním radou M.č. Praha 3 pod čj. **OSVRP/231/93**
bytem [redacted]
rodné číslo [redacted] IČ **60165804**
bankovní spojení [redacted]
číslo účtu [redacted] DIČ **010-500206210**
(*dále jen nájemce*)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č. 130 ze dne 20.2.2008 a usnesení č. 71 ze dne 11.2.2009 se mění shora uvedená smlouva s účinností od 1.4.2009 takto:

1. Nájemce – se mění takto:

Název firmy **Ambulantní centrum pro vady pohybového aparátu, s.r.o**

se sídlem **Olišanská 7/2666, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

vedená v obchodním rejstříku **Městským soudem v Praze**

oddíl C vložka **144585**

IČ **284 79 106**

zastoupená dle výpisu z obchodního rejstříku

panem **doc. MUDr. Ivo Maříkem, CSc.**

bytem **Žitomířská 693/39, 101 00 Praha 10**

rodné číslo

a paní **MUDr. Alenou Maříkovou**

bytem **Žitomířská 693/39, 101 00 Praha 10**

rodné číslo

bankovní spojení

číslo účtu

2. Nájemné

čl. IV. odst. 1) se mění takto:

1) Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran.

Nájemné činí **1.300,- Kč za 1 m² ročně**

tj. celkem ročně **35.308,- Kč**

tj. **celkem měsíčně 2.942,- Kč**

Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Výpočtový list se specifikací plateb je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

– poslední odstavec (**inflační doložka**) se mění takto:

Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5%, je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) výši nájemného o tuto inflaci.

Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

- **čl. IV odst. 5) – vyúčtování záloh na služby** se mění takto :
- 5) Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel v souladu s platnými předpisy vždy do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky z vyúčtování záloh na služby jsou splatné do 31.7. roku následujícího po zúčtovacím období.

3. Zvláštní ustanovení – vložení nového čl. IX. (stávající čl. IX. bude přečíslován na čl. X.)

- 1) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
- 2) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) nebyla pro okolnosti na straně adresáta (druhé smluvní strany) doručena. V takovém případě se má za to, že doporučená poštovní zásilka odeslaná prostřednictvím České pošty, státní podnik, byla doručena uplynutím třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě. Za jednání, kterým dojde ke zmaření doručení písemnosti, se považuje i porušení oznamovací povinnosti uvedené v předchozím odstavci.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne [redacted] ..

V Praze dne [redacted]

Ambulantní centrum pro vady
pohybového aparátu s.r.o.
Olšanská 7, 130 00 Praha 3
tel./fax: 222 582 214
IČ: 28479106

[redacted]
nájemce