



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

EG.D, a. s.

sídlo: Lidická 1873/36, Brno-Černá Pole, PSČ 602 00

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 18. 1. 2021

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 8187, p. č. 8195 a p. č. 8196/1, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem částí pozemků p. č. 8187, p. č. 8195 a p. č. 8196/1, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10334-20117/2021 ověřeném dne 24. 2. 2021, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 32,66 bm.
2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými

ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, což činí celkem 6.600,- Kč (slovy: šesttisícšestset korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 6.600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 1.386,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **7.986,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetosmdesátšest korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

EG.D, a. s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole
IČO: 28085400
DIČ: CZ 28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330071737/002-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

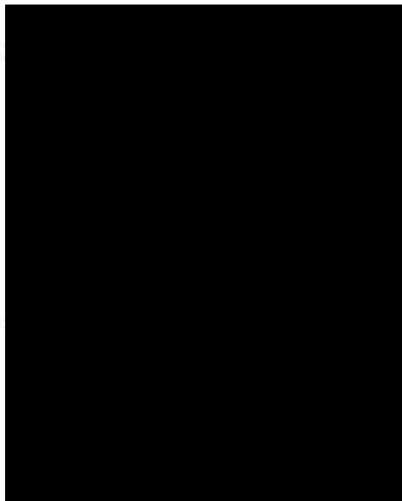
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 23. 08. 2021

Povinný



V Brně dne

Oprávněný : 03-06-2021



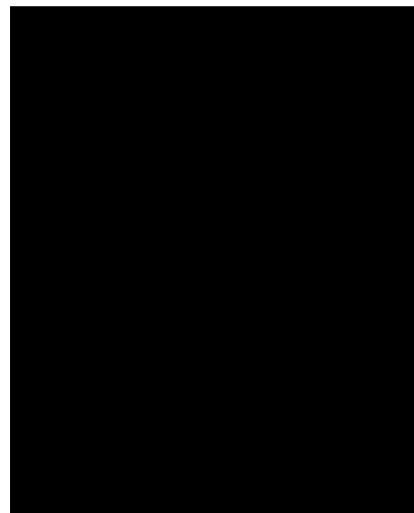
EG.D, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 27. 7. 2021 usnesením č. 4475.

V Hodoníně dne 23. 08. 2021



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

značení zemku parc. číslem	Dosavadní stav		Označení parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Nový stav				Označení dílu
	Výměra parcely	Druh pozemku		Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
					Díl přechází z pozemku označeného v						Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v	
	ha	m ²		ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
8196/1									8196/1		10001		
8195									8195		10001		
8187									8187		10001		
790/1									790/1		5602		
790/6									790/6		5602		

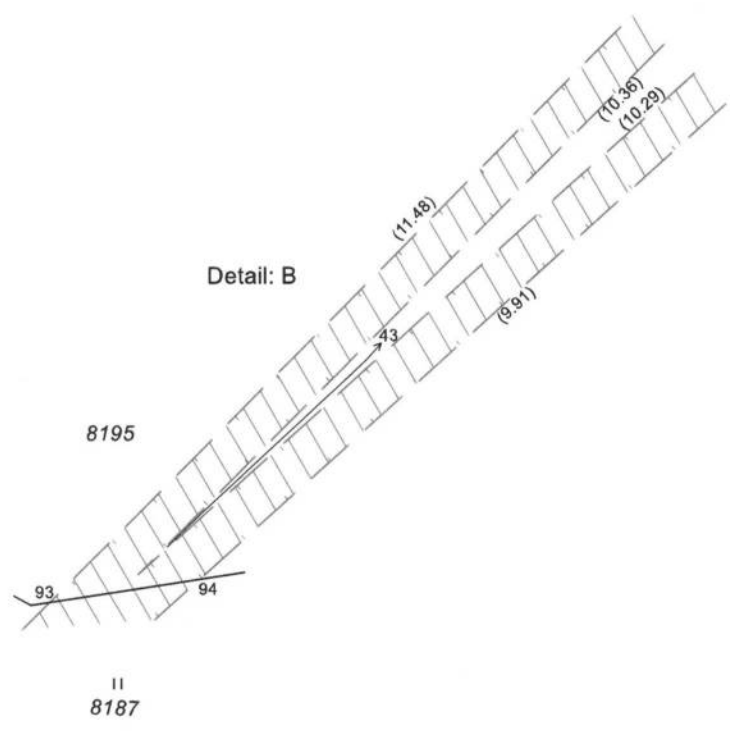
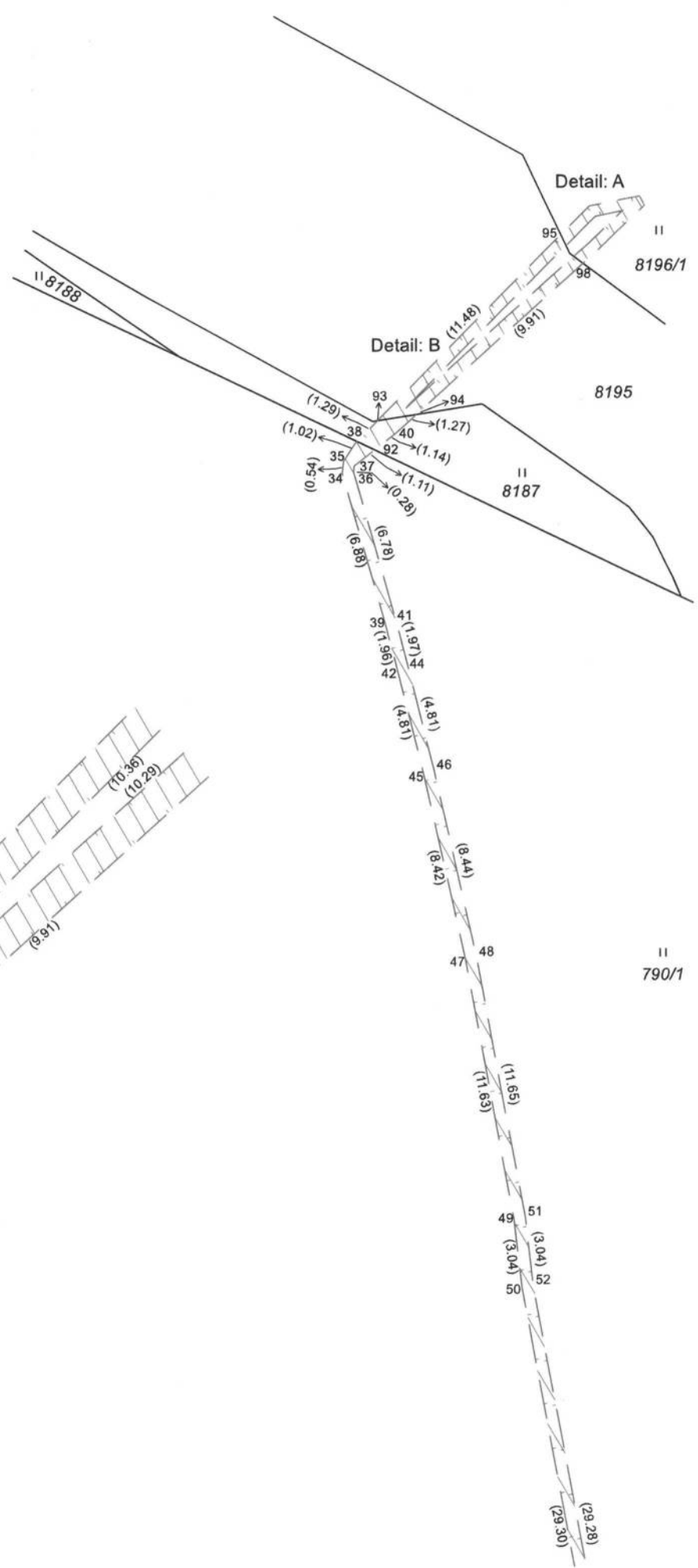
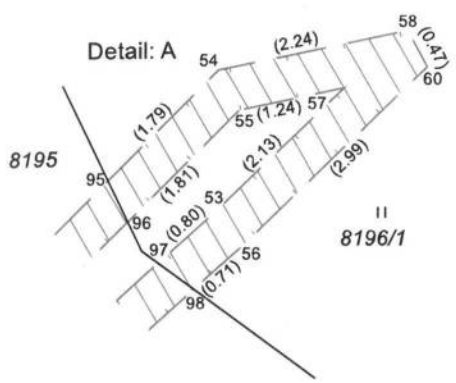
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

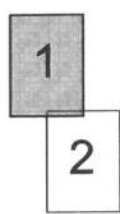
SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK					SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.			Y	X	kód kv.	
34	563245.13	1203574.17	3	věcné břemeno	67	563227.55	1203658.76	3	věcné břemeno
35	563245.07	1203573.63	3	věcné břemeno	68	563226.65	1203667.54	3	věcné břemeno
36	563244.63	1203574.13	3	věcné břemeno	69	563226.63	1203666.03	3	věcné břemeno
37	563244.60	1203573.85	3	věcné břemeno	70	563226.14	1203665.98	3	věcné břemeno
38	563244.50	1203572.79	3	věcné břemeno	71	563225.83	1203667.39	3	věcné břemeno
39	563243.24	1203580.79	3	věcné břemeno	72	563225.00	1203673.55	3	věcné břemeno
40	563242.82	1203572.47	3	věcné břemeno	73	563224.50	1203673.81	3	věcné břemeno
41	563242.76	1203580.65	3	věcné břemeno	74	563224.28	1203673.07	3	věcné břemeno
42	563242.74	1203582.68	3	věcné břemeno	75	563223.67	1203673.32	3	věcné břemeno
43	563242.58	1203571.56	3	věcné břemeno	76	563223.65	1203673.83	3	věcné břemeno
44	563242.26	1203582.56	3	věcné břemeno	77	563217.61	1203671.79	3	věcné břemeno
45	563241.56	1203587.34	3	věcné břemeno	78	563217.55	1203672.29	3	věcné břemeno
46	563241.08	1203587.22	3	věcné břemeno	79	563216.24	1203672.29	3	věcné břemeno
47	563239.70	1203595.55	3	věcné břemeno	80	563216.18	1203671.79	3	věcné břemeno
48	563239.22	1203595.45	3	věcné břemeno	81	563213.12	1203673.14	3	věcné břemeno
49	563237.60	1203606.99	3	věcné břemeno	82	563212.94	1203672.68	3	věcné břemeno
50	563237.26	1203610.01	3	věcné břemeno	83	563212.30	1203673.95	3	věcné břemeno
51	563237.10	1203606.91	3	věcné břemeno	84	563212.28	1203673.02	3	věcné břemeno
52	563236.76	1203609.93	3	věcné břemeno	85	563211.84	1203673.75	3	věcné břemeno
53	563234.31	1203564.17	3	věcné břemeno	86	563210.54	1203679.69	3	věcné břemeno
54	563234.22	1203562.49	3	věcné břemeno	87	563210.06	1203679.55	3	věcné břemeno
55	563233.98	1203562.95	3	věcné břemeno	88	563209.57	1203683.69	3	věcné břemeno
56	563233.97	1203564.53	3	věcné břemeno	89	563209.09	1203683.57	3	věcné břemeno
57	563232.77	1203562.70	3	věcné břemeno	90	563226.21	1203669.13	3	věcné břemeno
58	563232.03	1203562.04	3	věcné břemeno	91	563225.41	1203668.93	3	věcné břemeno
59	563231.95	1203638.82	3	věcné břemeno	92	563243.72	1203573.17	3	věcné břemeno
60	563231.81	1203562.46	3	věcné břemeno	93	563243.59	1203571.88	3	věcné břemeno
61	563231.45	1203638.72	3	věcné břemeno	94	563241.87	1203571.62	3	věcné břemeno
62	563230.25	1203647.58	3	věcné břemeno	95	563235.48	1203563.76	3	věcné břemeno
63	563229.75	1203647.48	3	věcné břemeno	96	563235.26	1203564.23	3	věcné břemeno
64	563228.43	1203657.00	3	věcné břemeno	97	563234.91	1203564.70	3	věcné břemeno
65	563228.05	1203658.86	3	věcné břemeno	98	563234.50	1203565.00	3	věcné břemeno
66	563227.93	1203656.90	3	věcné břemeno					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2466/09	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2679/2014
	Dne: 24.2.2021 číslo: 122/2021	Dne: 8.3.2021 číslo: 358 /2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MDP GEO, spol. s r.o. Masarykova 202, 763 26 Luhačovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 10334-20117/2021	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Hodonín	[redacted]	
Obec: Hodonín	[redacted]	
Kat. území: Hodonín	[redacted]	
Mapový list: HODONÍN 5-1/43	[redacted]	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	[redacted]	
viz seznam souřadnic	[redacted]	
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-218/2021-706 2021.03.01 10:06:29 CET	

Mapový list č.1



PŘEHLEDKA KLADU MAPOVÝCH LISTŮ:



Mapový list č.2
S
↑

790/2

II
790/1

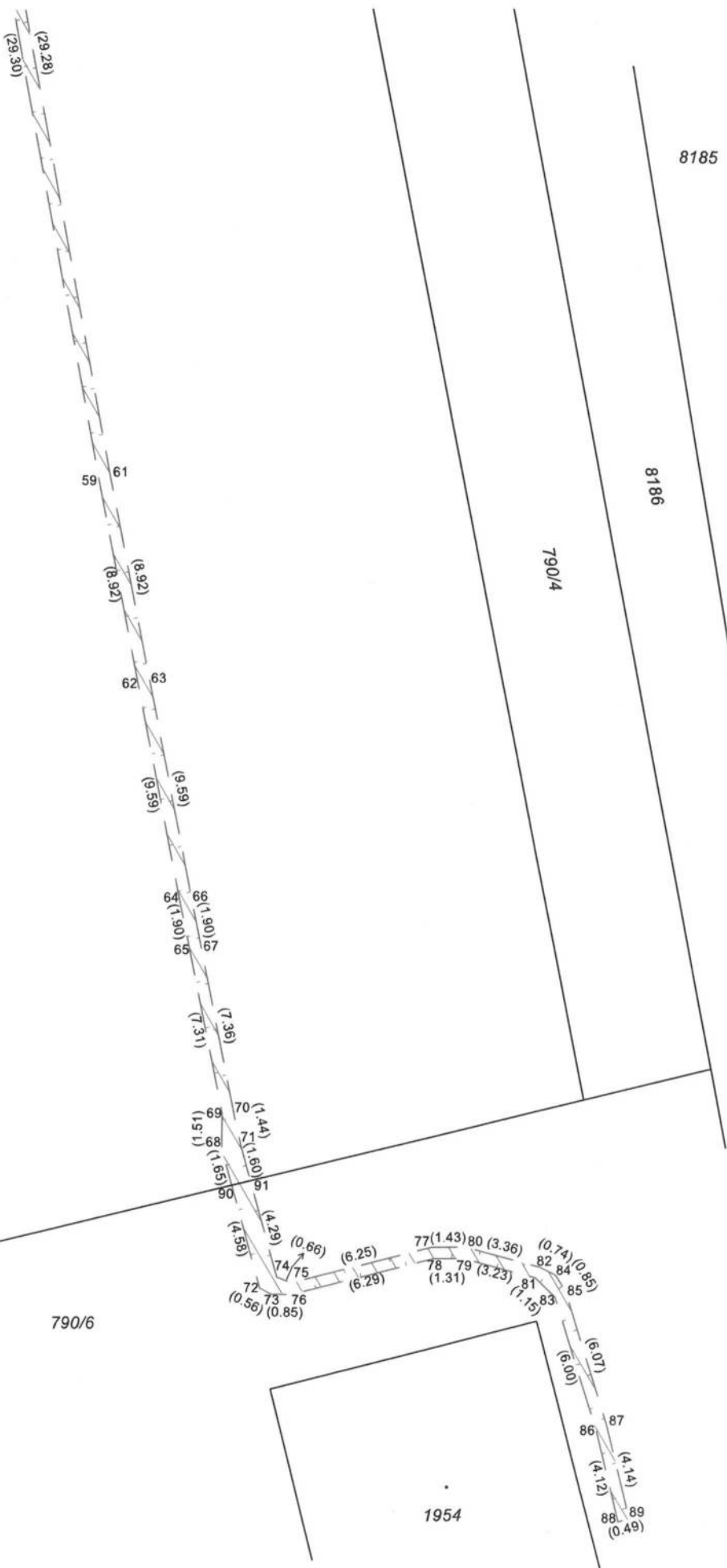
8185

8186

790/4

790/6

1954



PŘEHLEDKA Kladu mapových listů:

