

SMLOUVA O DÍLO
č. j. KRPB-148279-12/ČJ-2021-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: plk. PhDr. Jaromírem Bischofem,
náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151499
DIČ: CZ75151499
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 135034881/0710
kontaktní osoba: 
e-mail: 

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel:

obchodní firma: **VV TOP s.r.o.**
se sídlem: Podolská 1739/38, 628 00 Brno
zastoupená: 
IČO: 49977202
DIČ: CZ249977202
bankovní spojení: FIO banka
číslo účtu: 2800357402/2010
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 14125
kontaktní osoba: 
e – mail: 

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo

ČI. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele **pravidelné servisní prohlídky a opravy systému měření a regulace (dále jen „MaR“) – mechanických i elektrických částí v kotelnách objektů KŘP JmK (dále jen „dílo“). Zejména se jedná o servisní prohlídky dle požadavků uživatele a pozáruční opravy MaR různých výrobců v objektech KŘP JmK.** Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Množství uvedené v Příloze č. 1 je pouze předpokládané a skutečný objem předmětu plnění dle jednotlivých položek závisí na potřebách objednatele.

2. Zhotovitel bude provádět dílo na základě konkrétních dílčích objednávek předložených pověřeným pracovníkem Oddělení provozu a údržby majetku KŘP JmK [redacted] a to písemně, e - mailem nebo telefonicky, a to dle podmínek dále specifikovaných.
3. **Pokud práce, které jsou předmětem plnění, budou patřit do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43, pak je zhotovitel povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to v případě, že budou prováděny v objektu, ve kterém je vykonávána ekonomická činnost. Pokud je objekt KŘP JmK využíván výlučně pro výkon veřejné správy, zhotovitel režim přenesení daňové povinnosti nepoužije. Konkrétní informace, zda předmět dílčího plnění patří do klasifikace CZ-CPA č. 41 a 43, a o využití objektu KŘP JmK budou uvedeny v dílčích objednávkách.**

ČI. III.

Cena za dílo

1. Cena za předmět díla je stanovena dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele platné ke dni uzavření této smlouvy o dílo (viz Příloha č. 1).
2. Ceny uvedené v Příloze č. 1 jsou považovány za maximálně přípustné a nepřekročitelné s výjimkou změny zákonné sazby DPH.

V případě využití služeb blíže nespecifikovaných v Příloze č. 1, budou služby účtovány dle platného ceníku zhotovitele.

Ceny příp. náhradních dílů v opravárenské činnosti budou určeny po předchozí dohodě mezi pověřenými pracovníky zhotovitele a objednatele dle aktuálního ceníku.

3. Celková cena za provedení díla dle konkrétních dílčích objednávek **nepřesáhne bez DPH Kč 740.000,--**

slovy: sedmsetčtyřicettisíckorunčeských.

DPH činí 21 %.

4. Celková cena je nejvýše přípustná.

ČI. IV.

Dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět předmět plnění opakovaně při dodržování platných technických předpisů, bezpečnostních předpisů, předpisů na ochranu životního prostředí a ostatních zákonných ustanovení za současného dodržení vnitřních předpisů objednatele. Bude sepsán zápis o provedených pracích, který bude obsahovat zjištěné závady.
2. Místem provádění díla jsou **objekty KŘP JmK na teritoriu Jihomoravského kraje.** Konkrétní místo bude uvedeno v dílčí objednávce.
3. Termín provádění díla: konkrétní termín bude uveden v dílčí objednávce.

ČI. V.

Podmínky provádění díla

1. Způsob provedení díla:
Zhotovitel je povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovně-právními a mzdovými předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na pracovišti, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a Po a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli dotazovat a kontrolovat pracovníky provádějící práce na díla, zda nedochází k porušování podmínek dle zákoníku práce, BOZP či jiných právních předpisů vztahujících se k zaměstnanosti. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke kladení překážek ve výše zmíněných oblastech nebo dojde k porušení uvedených podmínek či právních předpisů, bude o této skutečnosti proveden zápis, ve kterém bude zhotovitel seznámen, že dochází k porušování povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. Vzhledem ke skutečnosti, že práce na díle probíhají za plného provozu, je zhotovitel povinen při realizaci díla minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
6. Objednatel požaduje používat materiály a výrobky vyšší kvality (ne výběhové typy), které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla nebo dodávky byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost,


hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí (upřednostnění ekologicky šetrných výrobků), bezpečnosti při užívání díla, ochrana proti hluku a úspora energie.

Čl. VI.


Platební podmínky, fakturace

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy vč. dopravy na základě konkrétní dílčí objednávky, a to převodem na účet zhotovitele.
2. **Daňový doklad bude zaslán nejpozději do 5 dnů** od data splnění předmětu smlouvy.
3. **Součástí daňového dokladu bude vždy dodací list potvrzený zástupcem objednatele.**
4. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 1. číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 2. název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 3. den vystavení daňového dokladu,
 4. přesný soupis provedených prací na jednotlivé objekty,
 5. strukturu platby,
 6. číslo účtu, na který má být placeno.
5. Za datum uhrazení daňového dokladu se považuje den, kdy byla částka uvedená v daňovém dokladu odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad zasílejte pouze na níže uvedenou adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
Oddělení provozu a údržby majetku


Kounicova 24
611 32 Brno

nebo **elektronicky ve formátu PDF** na e – mail objednatele 
z e – mailu zhotovitele 

Elektronické faktury příp. vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu lze zasílat pouze na e – mailovou adresu centrální podatelny objednavatele: 

7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, který obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění, než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nového (opraveného) daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
8. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

Čl. VII.

Záruka za zboží a reklamace

1. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem.
2. Zjištění kvalitativních a kvantitativních nedostatků je pověřený pracovník objednatele povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně zhotoviteli.
3. Zhotovitel poskytuje na opravárenské práce záruku v délce **minimálně 6 měsíců**, na zařízení a dodávky je zhotovitelem poskytována záruka v takové délce a rozsahu, jak ji poskytují výrobci těchto zařízení.
4. **Havarijní oprava musí být objednatelem objednána jako havarijní.**
5. Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem objednateli. V záruční době je zhotovitel povinen případné vady primárně bezodkladně a bezúplatně odstranit. Nebude-li to možné, bude následně postupováno dle Občanského zákoníku.
6. Vady díla budou odstraněny do 14 dní od nahlášení objednatele.

Čl. VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Prodávající odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
2. Prodávající odpovídá vůči kupujícímu za plnění svých smluvních závazků pouze a výlučně v rozsahu uvedeném ve smlouvě.

Čl. IX.

Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b. pokud objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c. odstoupení zhotovitele od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - d. nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,

- e. pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X.

Sankce

- Smluvní strany si ujednaly tyto sankce za nesplnění povinností:
 - V případě prodlení se splněním objednaných prací zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 200,--Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
 - V případě neuhrazení daňového dokladu (faktury) objednatelem v termínu dle této smlouvy zaplatí objednatel úroky z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
 - V případě porušení povinností k zajištění BOZP a PO dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,-- Kč, a to za každý prokazatelně zjištěný případ porušení povinností dle této smlouvy. Za prokazatelné porušení se považuje případ na základě zápisu podepsaného zástupci zhotovitele a objednatele.
- Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Čl. XI.

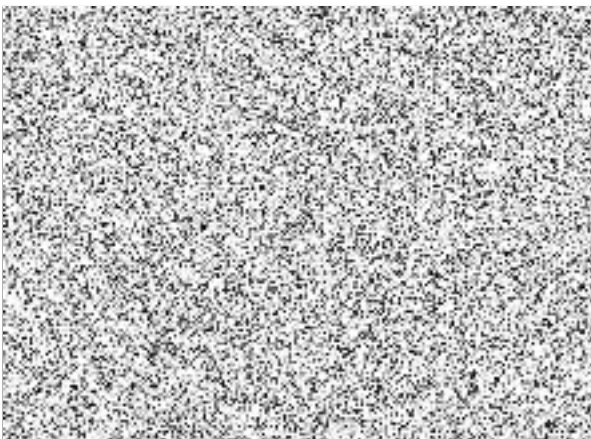
Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Tato smlouva je uzavřena do vyčerpání částky 740.000,- Kč bez DPH, nejpozději do 31. srpna 2024.
- K zániku smlouvy může dojít:
 - uplynutím doby, na kterou byla uzavřena,
 - dohodou smluvních stran,
 - odstoupením jednou ze smluvních stran,
 - výpovědí jednou smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná plynout 1. den měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně,
 - vyčerpáním celkové finanční částky uvedené v čl. III. této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.

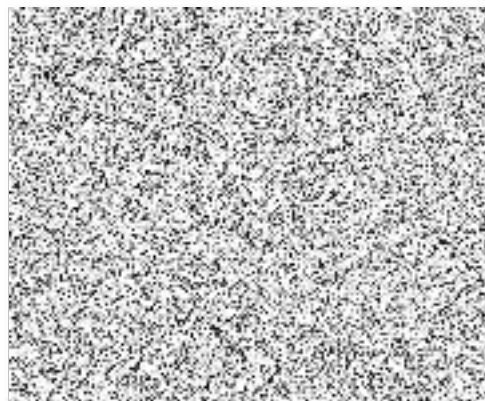
6. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou písemných dodatků oboustranně potvrzených smluvními stranami.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
8. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
9. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
10. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
11. Tato smlouva obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a 1 přílohu o 4 (slovy: čtyřech) stranách textu.

V Brně dne 16 -09- 2021

V Brně dne 29. 9. 2021



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24



VVTOP s.r.o.
Podolská 38, 626 00 Brno
IČ: 499 23 2001
* provoz * opravy
* montáže
* rekonstrukce
topení kotelen
a vým. stanic
tel: 439 7202
www.vvtop.cz

Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „Servisní prohlídky a opravy systému měření a regulace v objektech KŘP JmK.“

A. Identifikační údaje dodavatele:

právní osoba:

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|
| Obchodní firma nebo název: | VY TOP s.r.o. | | |
| Sídlo: | TODOLSKA 1739/13P, BRNO 628 00 | | |
| Právní forma: | s.r.o. | | |
| IČO: | 49977202 | | |
| DIČ: | CZ49977202 | | |
| Bankovní spojení: | FIO BANKA | číslo účtu: | 2800357402/2010 |
| Kontaktní osoba: | | | |
| E-mail pro účely: | | | |

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

| č. | Název položky | Měrná jednotka | Předpokládaný rozsah prací | Cena za jednotku bez DPH | Cena za jednotku vč. DPH | Cena celkem bez DPH | Cena celkem vč. DPH |
|---------------------|---|----------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Servisní prohlídka měření a regulace | ks | 60 | | | | |
| 2. | Havarijní oprava do 8 hod. od nahlášení | hod. | 10 | | | | |
| 3. | Oprava ve dnech pracovního volna | hod. | 10 | | | | |
| 4. | Oprava v běžném pracovním týdnu | hod. | 150 | | | | |
| 5. | Doprava (po městě Brně) | km | 200 | | | | |
| 6. | Doprava (mimo město Brno) | km | 2000 | | | | |
| CENA CELKEM: | | | | | | 294 700,- | 356 587,- |

Pozn.: Servisní prohlídkou se rozumí úkony popsané v Příloze č.4, drobné opravy (bez použití náhradních dílů), režijní náklady na technika. **Bez dopravy.** Případné náhradní díly budou účtovány dle platných ceníků.

C. Délka záruční doby:

| Požadovaná minimální délka záruční doby: | Dodavatelem nabídnutá délka záruční doby: |
|--|---|
| minimálně 6 měsíců od provedení prací | 6 měsíců |

Prohlášení dodavatele:

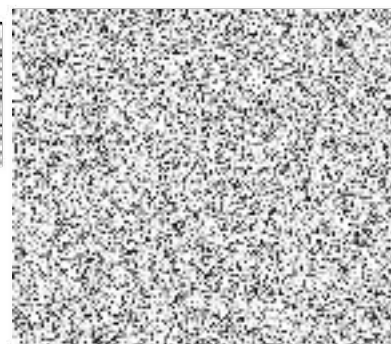
Dodavatel prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy a současně prohlašuje, že má znalost řídicích systémů TREND (IWKA), AMIT, SIEMENS, TEKO.

6.9.2021

datum



razítko



Krajské ředitelství policie provozuje na území Jihomoravského kraje různé zdroje tepla.

Požadujeme znalost problematiky kotelen a VS. Budoucí smluvní partner by měl být schopen zajistit i instalátérské práce a topenářské práce. Značná část kotelen je vybavena řídicím systémem, tzn., požadujeme znalost řídicích systémů, jejich programování a parametrizování při případných změnách požadavků, příp. technologie. Některé kotelny mají pouze jednodušší regulaci na bázi zařízení Komextherm, popř. malého regulátoru např. zn. Siemens. I v tomto případě požadujeme znalost těchto regulátorů, případně zajištění jejich opravy.

Požadavky:

- 1) Servisní zásah nejpozději do 8 h od nahlášení
- 2) Znalost programového vybavení zejména pro regulátory TREND – IWKA, SIEMENS, AMIT
- 3) Elektroinstalační práce
- 4) Instalátérské a topenářské práce

Upřednostňujeme provádění pravidelných servisních prohlídek pro zařízení systému vytápění, ohřevu teplé užitkové vody a zdroje tepla, které pak vedou ke zvýšení provozní spolehlivosti systému a omezení vzniku možných závad a dále nabízí pomoc při řešení změn provozních podmínek a hledání možností snížení provozních nákladů.

Předpokládáme, že servisní prohlídka bude vždy rozdělena do dvou částí. V první části bude provedena kontrola systému měření a regulace včetně zabezpečovacích funkcí (simulace havarijních stavů a sledování reakcí akčních členů a alarmových hlášení akustických i optických). Simulace prověřuje parametry regulace a upravuje konstanty PID regulátoru. Druhá část se bude týkat kontroly strojní části těchto zařízení, při které je provedena kontrola funkčnosti prvků a jejich ošetření:

Rozsah profylaktické prohlídky:

- Kontrola funkce hlídání havarijních stavů
- Kontrola parametrů regulace a seřízení
- Kontrola mechanických a elektrických částí zařízení MaR
- Kontrola funkce uzavíracích armatur
- Kontrola měřidel (teploměry, tlakoměry)
- Kontrola čerpadel
- Kontrola stavu technologie zdroje
- Kontrola systému rozvodů