



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
Odbor hospodářské správy a investic
Bechyňská 639
199 00 Praha 9-Letňany
IČO: 00231321 DIČ: CZ00231321

MC18X00DW8S9



Objednávka **O-2021/04/0257**

Vyřizuje: [redacted] **Arch.Design s.r.o.**
Tel.: [redacted] Sochorova 3178/23
E-mail: [redacted] 61600 Brno
Datum: 5. 10. 2021 IČ: 25764314

Objednávka projekčních prací

Objednáváme u Vás vypracování studie proveditelnost pro revitalizaci objektu původní střední průmyslové školy na druhý stupeň základní školy v areálu Letov pod názvem "Základní škola Beranových 688, Praha - Letňany". Předmětem studie bude průzkum území, průzkum a zhodnocení stavby a návrh změny užívání a z toho vzniklé požadavky.

Práce budou realizovány v dohodnutém rozsahu a termínech v souladu s předloženou nabídkou v příloze.

Platební podmínky:

- po odevzdání konceptu studie ke konzultaci 80% ceny díla
- po odevzdání čistopisu studie 20% ceny díla

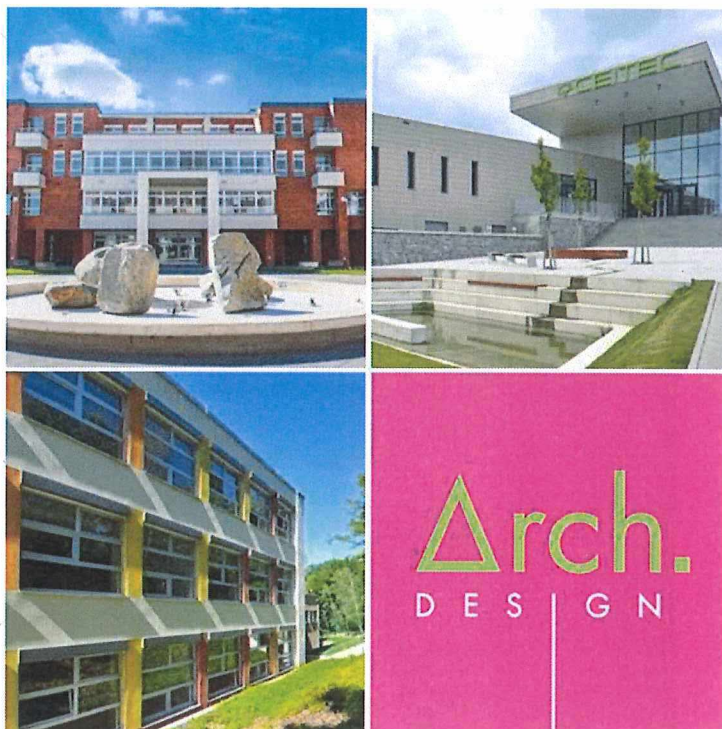
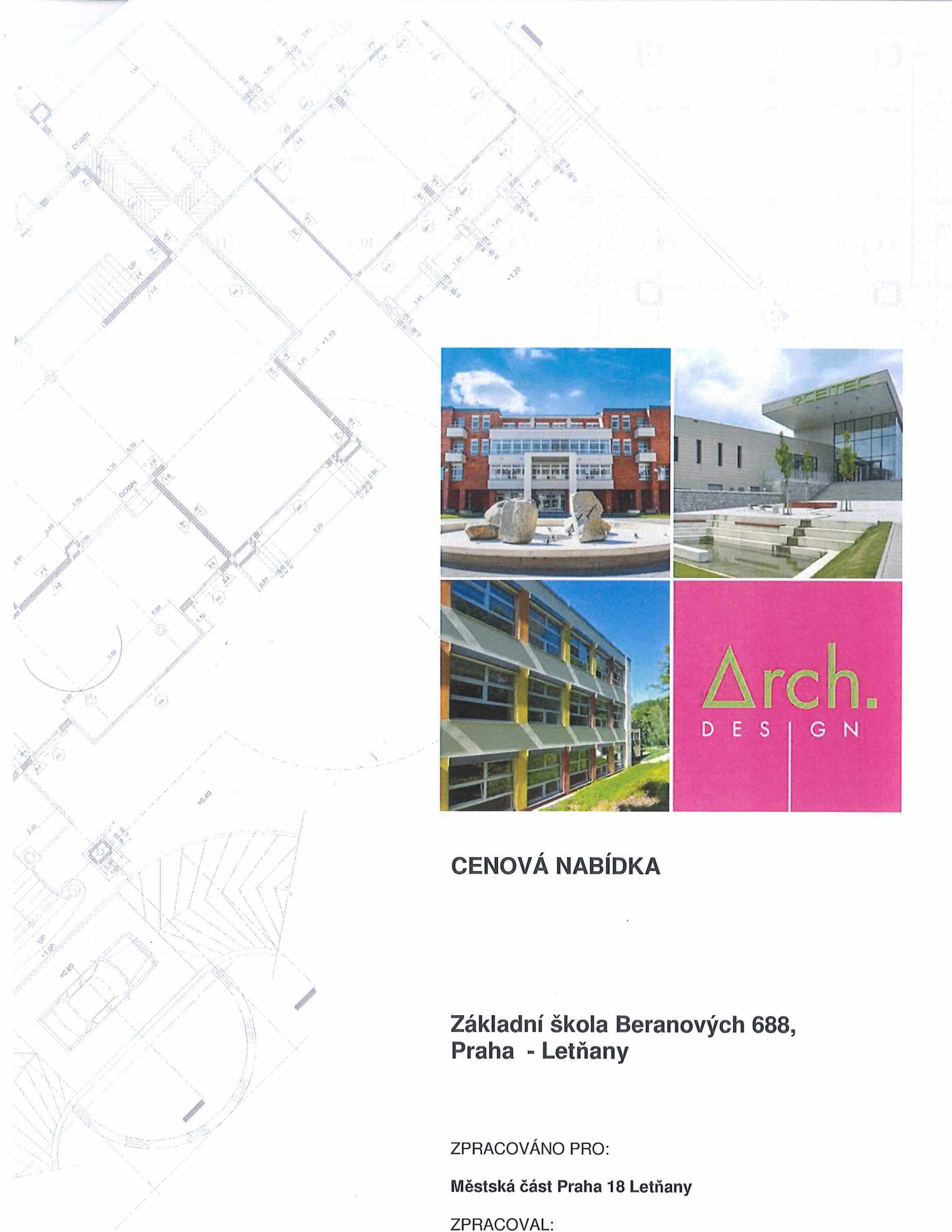
Splatnost faktur 21 dní ode dne doručení.

Celková hodnota objednávky včetně DPH činí **302 500,00 Kč**

Objednávka je vystavena v souvislosti s výkonem veřejné správy, která nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

[redacted]
Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta MČ Praha 18





CENOVÁ NABÍDKA

**Základní škola Beranových 688,
Praha - Letňany**

ZPRACOVÁNO PRO:

Městská část Praha 18 Letňany

ZPRACOVAL:

Ing. Jan Mušálek | partner

E: jan.musalek@archdesign.cz | T: +420 775 737 988

Arch.Design, s.r.o. | Sochorova 23, 616 00 Brno

www.archdesign.cz

22. září 2021

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je vypracování studie proveditelnosti pro akci

Základní škola, Beranových 688, Praha - Letňany.

Popis projektu:

Cílem investora je revitalizace původní střední průmyslové školy na druhý stupeň školy základní.

Řešené území:



Nabízené činnosti zhotovitele:

Studie proveditelnosti:

A) ANALÝZA v rozsahu:

Průzkum území:

- analýza pasportu z června 2021
- průzkum území a zjištění územně technických podmínek realizovatelnosti : požadavky na přístup a dopravní obslužnost, parkování, kapacita inž. sítě, vel. pozemku, ochrana proti hluku apod.
- geodetické zaměření stávajícího stavu (pozemek, inž. sítě) - zaměření stavby – existuje v rámci pasportu objektu
- podmínky a soulad záměru s územním plánem
- posouzení území podle požadavků PSP (Pražské stavební předpisy)

B-21-112-000

Průzkum a zhodnocení stavby:

- posouzení souladu dostupné dokumentace se stávajícím stavem
- případné geodetické doměření stávajícího stavu
- stavebně-technický průzkum: Posouzení stavebně-technického stavu a tech. specifikace stávajících konstrukcí (výplně apod.), přítomnost závadných konstrukcí – doplnění vytipovaných částí objektu neřešených pasportem
- ověření a propočet základních principů a norem požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) pro daný typ objektu a využití

B) NÁVRH v rozsahu:

Změna užívání a z ní vzniklé požadavky:

- stavební program pro plnění RVP (rámcový vzdělávací program) ZŠ pro 2. stupeň ZŠ – prostorové požadavky, kapacita školy
- posouzení stávající stavby podle požadavků PSP
- hygienické požadavky – děti a dorost do 15 let
- požadavky na úpravy PBŘ
- vyhodnocení podmínek externích studií s dopadem na chystaný záměr

Výstup:

- Textová část ve formátu A4
 - strukturována jako Souhrnná technická zpráva v úrovni Studie se Závěrem, podmínkami a doporučeními
- Grafické přílohy ve formátu A3
 - situace širších vztahů
 - schematická situace inženýrských sítí (schematická koordinační)
 - schematické půdorysy a řezy
 - schematické pohledy a návrh barevného řešení
 - architektonické řešení a modernizace designu objektu
 - referenční ukázky
 - vizualizace exteriéru

Nabídková cena

Cena byla stanovena na základě zadání a vstupních informací platných ke dni vypracování nabídky.

výkonová fáze

nabídková cena v Kč

Studie proveditelnosti (analýza + návrh)

250.000,-Kč

Očekávané průzkumy, posudky a expertízy:

- oslunění,
- denní osvětlení,
- tepelnou stabilitu prostředí,
- akustika,
- ochrana proti hluku a větrání

Zpracovatel studie proveditelnosti poptá minimálně dva zpracovatele a předloží Objednateli výhodnější nabídku. Následně danou činnost zkoordinuje a výstupy zapracuje do čistopisu studie proveditelnosti. Tato činnost je oceněna v rámci ceny díla zpracovatele.

V ceně **není** zahrnuto zajištění těchto činností:

- vyjádření sousedů, správních orgánů a stavebního úřadu
- průzkumy, posudky a expertízy
- změny a přepracování studie po jejím odsouhlasení objednatelem
- navazující stupně dokumentace (DUR, DSP, DPS...)

Spolupůsobení objednatele

Předkladatel požaduje následující spolupůsobení objednatele:

- Předání dostupných podkladů (audit..)
- Zjištění přístupu do objektu
- Účast na kontrolních dnech odpovědnou a kompetentní osobou

Předpokládaný časový postup prací

Zahájení prací: do dvou týdnů od podpisu SoD (nejdříve však 01/10/21)

Studie (koncept ke konzultaci) do 8 týdnů od zahájení
v návaznosti na plnění dílčích průzkumů

V rámci termínu plnění proběhne několik společných schůzek nad projektem.

Studie (čistopis) do 2 týdnů od předání připomínek ke studii ke konzultaci

Platební podmínky

Platební podmínky budou specifikovány ve smlouvě o dílo či Objednávce před zahájením prací.

Zhotovitel preferuje následující platební principy:

- 80% ceny díla za Studii proveditelnosti po odevzdání konceptu studie ke konzultaci, 20% ceny díla za studii po odevzdání čistopisu studie se splatností 21 dnů.

Platnost nabídky

Nabídka je platná do 30.9.2021.

Ostatní informace

Reference nejen daného charakteru naleznete na www.archdesign.cz

.....
Ing. Jan Mušálek
partner
Arch.Design, s.r.o.