

Kupní smlouva

číslo na straně kupujícího: 1 000 16 5391

číslo na straně prodávajícího: 16/SML4262

uzavřená mezi smluvními stranami:

Prodávající:

Ústecký kraj

se sídlem Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, PSČ 400 02

IČ: 70892156,

DIČ: CZ 70892156

jednající: **Oldřichem Bubeníčkem**, hejtmanem Ústeckého kraje

a

Kupující:

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o

se sídlem Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5778

IČ: 49101684

DIČ: CZ 49101684

jednající: Ing. Renatou Aimovou, jednatelkou společnosti

(dále jen **kupující**)

čl. I. - Preambule

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti nezapsané do katastru nemovitostí – topného kanálu s přívodním potrubím páry pro objekt v ulici Výstupní 3219/2 v Ústí nad Labem – Severní Terasa, v obci Ústí nad Labem. Topný kanál s přívodním potrubím páry je umístěn na pozemcích:

- p.č. 5175/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- p.č. 5175/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- p.č. 5175/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- p.č. 5175/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- p.č. 5178/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- p.č. 5175/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- p.č. 5175/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem .

- 2) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn uzavírat kupní smlouvy na nemovitý majetek, a že toto jeho právo není omezeno právem žádné třetí osoby.
- 3) Předmět prodeje je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, se sídlem: Resslova 210/5, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, IČ: 00082201
- 4) Kupující prohlašuje, že je oprávněn uzavírat kupní smlouvy na nemovitý majetek, a že toto jeho právo není omezeno právem žádné třetí osoby.

čl. II. - Předmět prodeje

- 1) Prodávající prodává a kupující touto smlouvou kupuje nemovitost nezapsanou do katastru nemovitostí - topný kanál o délce 99 m s přívodním potrubím včetně armaturní šachty Š1:
 - topný kanál betonový 90/90
 - potrubí kondenzátu D 32x6 mm
 - potrubí páry pro zimní provoz D 57x3 mm
 - potrubí páry pro letní provoz D 133x4 mm
 - armaturní šachta

pro objekt v ulici Výstupní 3219/2 v Ústí nad Labem – Severní Terasa, v obci Ústí nad Labem. Předmět prodeje je specifikován podrobně ve znaleckém posudku č. 381/6461/2013 ze dne 30. 10. 2013, zhotovitel ENI CONSULT spol. s r.o. – znalecký ústav. Poloha předmětu prodeje je specifikována geometrickým plánem č. 4956-32/2016.

- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne uzavření této smlouvy neuplatnila žádná osoba k nemovitému majetku, který tvoří předmět prodeje nárok na vydání podle zvláštních restitučních předpisů nebo právo vlastnictví podle obecně závazných právních předpisů
- 3) Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje. Kupující potvrzuje, že si předmět prodeje prohlédl a že se seznámil s jeho stavem, jakož i s obsahem znaleckého posudku uvedeného v odst. 1 výše. Kupující za tohoto stavu předmět prodeje přijímá.

čl. III. – Kupní cena

- 1) Kupní cena za předmět prodeje dle této smlouvy činí 255 000,- Kč (slovy: dvěšestpadesátčetřtisíc).

čl. IV. – Splatnost kupní ceny

- 1) Kupní cena za předmět prodeje dle této smlouvy je splatná do 15 dní od podpisu této kupní smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím.
- 2) Kupující a prodávající se dohodli, že nebude-li kupní cena uhrazena ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou písemně určí prodávající kupujícímu, má prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresované kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit prodávajícímu veškeré škody, způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
- 3) Pro případ prodlení účastníci sjednali smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. V. - Odpovědnost za vady

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděných věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, včetně případně uplatněných práv třetích osob.

čl. VI. – Předání předmětu prodeje

- 1) Předmět prodeje předá prodávající kupujícímu do 10 ti dnů po zaplacení kupní ceny kupujícím.
- 2) O předání předmětu kupní smlouvy bude vyhotoven zvláštní předávací protokol vč. záznamu o předané dokumentaci.

čl. VII. – Přechod vlastnického práva

- 1) Účastníci sjednávají přechod vlastnického práva ke dni zaplacení kupní ceny specifikované v čl. III. této kupní smlouvy za předmět prodeje.

čl. VIII. – Práva třetích osob

V případě, že by k předmětu prodeje či k jeho části uplatnila s úspěchem práva třetí osoba, zavazují se účastníci tuto skutečnost řešit tak, že v rozsahu úspěšného uplatnění práva třetí osoby k předmětu prodeje dle této smlouvy nebo jeho části se prodávající zavazuje do 30 dnů od úspěšného uplatnění práva třetí osoby vrátit z titulu bezdůvodného obohacení kupujícímu příslušnou část kupní ceny, účastníci zavazují tuto povinnost prodávajícího řešit započtením takto vzniklého peněžitého závazku prodávajícího vůči kupujícímu oproti dosud nesplaceným závazkům kupujícího. Uplatnění práva třetí osoby k určité části předmětu kupní smlouvy nemá význam k platnosti nedotčené části kupní smlouvy.

čl. IX. – Závěrečná ujednání

- 1) Kupující se zavazuje, že nejpozději do 2 let od uzavření této kupní smlouvy zmodernizuje investicí ve výši nejméně 1.000.000,-Kč technologii výměňkové stanice, do které je přiváděno teplo přívodním kanálem, jenž je předmětem prodeje dle této smlouvy. Technologie výměňkové stanice je umístěná v podzemním podlaží objektu občanské vybavenosti v ulici Výstupní 3219/2 v Ústí nad Labem – Severní Terasa, na pozemku p. č. 5175/4 v k.ú. Ústí nad Labem. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany kupujícího je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu v alikvótní výši nerealizované investice, nejvýše však 255.000,- Kč. Provedení prokáže kupující na vyžádání prodávajícího kartou majetku.
- 2) Prodávající se zavazuje, že po dobu 15 let nezmění, a to ani částečně, způsob vytápění objektů stavby občanské vybavenosti v ulici Výstupní 3219/2 v Ústí nad Labem – Severní Terasa, která je součástí pozemku p. č. 5175/4 a 5175/35 v k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem z centrálního zásobování teplem. V případě porušení tohoto závazku zaplatí prodávající kupujícímu alikvótní část vstupní ceny předmětného majetku (evidovanou ke dni porušení závazku).
- 3) Veškeré změny a doplňky smlouvy lze platně sjednat pouze písemnou formou, číslovanými dodatky. Tato dohoda se vztahuje i na změnu ujednání o formě změn smlouvy.
- 4) Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu na e-mail: [REDACTED]
- 5) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, občanským zákoníkem v platném znění.
- 6) Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody. Pokud za 60 (šedesát) dní od zahájení takových jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 7) Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - o úplatném převodu topného kanálu s přívodním potrubím páry bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 35/31Z/2016 ze dne 5. 9. 2016.

- záměr kraje prodat nemovitý majetek dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl zveřejněn dne 15. 7. 2016 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
 - 9) Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
 - 10) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne:

.....
Prodávající
Ústecký kraj
Oldřich Bubeniček
hejtman Ústeckého kraje

.....
kupující
Tepelné hospodářství Ústí nad Labem s.r.o.
Ing. Renata Aimová
jednatelka společnosti

Rada Ústeckého kraje

Výpis z usnesení

ze 7. schůze Rady Ústeckého kraje – V. volební období 2016 – 2020,
konané dne 1. 2. 2017 od 10:07 hodin do 13:50 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

158.

Usnesení č. 255/7R/2017

Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) souhlasí

se zněním Kupní smlouvy o prodeji (převodu) topného kanálu s přívodním potrubím o délce 99 bm dle přílohy č. 81 tohoto usnesení, týkající se prodeje (převodu) nemovité věci do vlastnictví Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., se sídlem: Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem to:

- topný kanál s přívodním potrubím o délce 99 bm umístěný na pozemcích p.č. 5175/5, p.č. 5175/7, p.č. 5175/9, p.č. 5175/19, p.č. 5178/1, p.č. 5175/20 a pozemku p.č. 5175/23 obec Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Kupní smlouvu o prodeji (převodu), jejímž předmětem je prodej nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 7. 2017

Za správnost: [redacted]

Datum: 23. 3. 2017

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor informatiky a organizačních věcí
-3-