

Číslo Smlouvy Zhotovitele: 1/013/2021

Číslo Smlouvy Objednatele: 09138-2021-SOKV UNL

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jako „Smlouva“)

Objednatel: ČD Cargo, a.s.
se sídlem: Praha 7- Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
IČ: 281 96 678
DIČ: CZ28196678
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844
Zastupuje: [redacted] ředitel Střediska oprav kolejových vozidel (dále jen „SOKV“) Ústí nad Labem
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
(dále také jako „Objednatel“)

Korespondenční adresa Objednatele: ČD Cargo, a. s.
SOKV Ústí nad Labem
Pětidomí 7
400 01 Ústí nad Labem

a

Zhotovitel: STEFAN Engineering s.r.o.
se sídlem: Horní Jiřetín, Horská 165/34, PSČ 43543
IČ: 287 39 370
DIČ: CZ287 39 370
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29762
Zastupuje: [redacted] ednatel
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
IBAN: [redacted]
(dále také jako „Zhotovitel“)

(dále také jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“)

Zaměstnanci odpovědní za realizaci Smlouvy:

za Zhotovitele: ve věcech smluvních: [redacted]
ve věcech technických: [redacted]

za Objednatele: ve věcech smluvních: [redacted]

I.

Předmět Smlouvy, specifikace Díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy na svůj náklad a nebezpečí dodat a provést instalaci 15ti klimatizačních jednotek na níže uvedených pracovištích Objednatele. Zakázka je vedena Objednatelem pod názvem „SOKV Ústí nad Labem – klimatizace kanceláří Pětidomí 6, 7 a rotundy OHV“ (dále také jako „Dílo“) a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za podmínek specifikovaných touto Smlouvou a jejími přílohami.

2. Součástí Díla je rovněž:
 - vyhotovení a dodání výchozí revize elektro instalovaného zařízení,
 - dodání úplné technické dokumentace, včetně návodů na obsluhu a údržbu zařízení, a to v českém jazyce
 - uvedení všech dotčených prostor a ploch do původního stavu a to včetně zednických a malířských prací.
3. Přesná specifikace Díla je uvedena v nabídce Zhotovitele č. NV-48/2021 a ve výkazu výměr, které jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje k úplnému a bezvadnému provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné. Součástí Díla je taktéž odvoz a likvidace vzniklých odpadů na příslušnou skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „**Zákon o odpadech**“).
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že na požádání Objednatele předloží doklad o nakládání s odpady dle Zákona o odpadech, tj. o likvidaci, odvozu a uložení vzniklých odpadů na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zákona o odpadech a zavazuje se také k doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí Díla.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této Smlouvě.

II.

Termín a místo plnění

1. Objednatel se zavazuje připravit staveniště k realizaci Díla, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy poslední Smluvní stranou (pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak) a o této skutečnosti písemně vyrozumět Zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na výzvu Objednatele. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí staveniště potvrzený oběma Smluvními stranami.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění Díla neprodleně po předání a převzetí staveniště a dokončit a předat celé Dílo do 30 kalendářních dnů ode dne předání staveniště. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven předávací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
4. Místem plnění jsou pracoviště Objednatele:
 - SOKV Ústí nad Labem, Pětidomí 6, 400 01 Ústí nad Labem
 - SOKV Ústí nad Labem, Pětidomí 7, 400 01 Ústí nad Labem
 - SOKV Ústí nad Labem, opravna hnacích vozidel, rotunda, 400 01 Ústí nad Labem(dále jen „**Místo plnění**“).

III.

Cena Díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené Dílo dohodnutou smluvní cenu ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to ve výši:



Daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) odvede Objednatel v souladu s odst. 10 tohoto článku.


2. Cena Díla byla stanovena dle výkazu výměr, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že cena Díla byla stanovena jako pevná, maximální, neměnná, konečná a zahrnuje

veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným provedením a dokončením Díla v souladu s touto Smlouvou.

3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou potřeba k řádnému provedení Díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, zisk, doprava na staveniště, poplatky a náklady vedlejší. Smluvní strany shodně konstatují, že dohodnuté ceny jsou cenami obvyklými v době a Místě plnění a nepředstavují hrubý nepoměr vzájemného plnění Smluvních stran.
4. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystaveného a Objednateli doručeného daňového dokladu – faktury (dále také jako „**Faktura**“). Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu nejdříve v den následující po převzetí bezvadného Díla, což bude dokladováno oboustranně podepsaným předávacím protokolem. Kopie předávacího protokolu tvoří nedílnou součást Faktury.
5. Splatnost Faktury se stanovuje na [redacted] kalendářních dnů. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o DPH**“) a §435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jinak je neplatná a bude vrácena ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti v délce [redacted] kalendářních dnů začíná běžet dnem vystavení nové/opravené Faktury Objednateli. Na Faktuře musí být uvedeno číslo Smlouvy Objednatele a **číslo objednávky Objednatele** [redacted]
7. Faktura bude v papírové podobě zaslána na adresu: ČD Cargo, a.s., Odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 - Holešovice.
8. Smluvní strany se v souladu se Zákonem o DPH dohodly, že faktura může být též Objednateli zaslána elektronicky (dále jen "**Elektronická faktura**"), a to výlučně na e-mailovou adresu [redacted] dodavatelské faktury určené na zasilací adresu ČD Cargo, a. s., Jankovcova 1569/2c, 17000 Praha 7 - Holešovice. Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude Objednateli vždy zasílána z emailové adresy [redacted]. Elektronická faktura bude obsahovat náležitosti stanovené Zákonem o DPH a § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude generována přímo z účetního systému Zhotovitele v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi těchto dokladů evidovanou v účetnictví Objednatele. V případě, že není možné generovat Elektronickou fakturu přímo z účetního systému Zhotovitele, musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu v souladu s aktuálními právními předpisy. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu PDF v četnosti 1 faktura = 1 pdf soubor. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v papírové podobě. Přijetí Elektronické faktury Objednatelům bude potvrzeno zpětným odesláním zprávy o doručení na emailovou adresu, z níž byla faktura odeslána.
9. Lhůta splatnosti faktury běží vždy až od data doručení faktury na jednu z výše uvedených adres.
10. Zhotovení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu se Zákonem o DPH.
11. Zhotovitel se seznámil v plném rozsahu s předmětem a rozsahem Díla, s místem provádění Díla, příslušnou dokumentací a s ostatními skutečnostmi nutnými pro řádné splnění této Smlouvy. Veškeré náklady na vícepráce nutné k řádnému provedení Díla dle této Smlouvy, mimo vícepráce způsobené vyšší mocí (povodeň, požár atd.), jsou tudíž k tíži Zhotovitele.

IV.

Povinnosti Smluvních stran

1. V případě jakékoliv změny v označení Smluvních stran, změn pověřených osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy se nepoužije ustanovení článku X. odst 7. této Smlouvy. Ke změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy postačuje oznámení druhé Smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze Smluvních stran, zániku Smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce Smluvní strany.
2. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na prováděném Díle od předání staveniště až do doby řádného ukončení a předání bezvadného Díla Objednateli.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nutnou součinnost.
4. Smluvní strany odchylně od ust. § 2591 občanského zákoníku sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn zajistit náhradní plnění na účet Objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2914 věta druhá občanského zákoníku s tím, že Zhotovitel vždy odpovídá Objednateli za škodu bez ohledu na to, zda Zhotovitel využil ke zhotovení Díla služeb subdodavatele.
6. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků Smluvních stran.
7. Objednatel je povinen před zahájením prací v Místě plnění zajistit zaměstnancem odpovědným za realizaci Smlouvy ve věcech technických prokazatelné seznámení a proškolení určeného zaměstnance Zhotovitele z předpisů a opatření ředitele platných v Místě plnění, včetně předpisu o požární ochraně (zákon ČNR 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a vyhláška Ministerstva vnitra o požární prevenci v platném znění) a předpisu k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (předpis BpI v platném znění – dříve Op 16). Proškolení zaměstnanců Zhotovitele (popř. podzhotovitelů), provádějících Dílo, zajistí proškolený zaměstnanec Zhotovitele. Obě Smluvní strany jsou povinny se prokazatelně informovat o rizicích při práci v Místě plnění (ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
8. Zhotovitel odpovídá za požární bezpečnost a bezpečnost práce při provádění Díla dle platné legislativy a norem (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění), za dodržování ekologických a hygienických předpisů. Zhotovitel se zavazuje neprovádět manipulace zasahující do provozované cesty drážních vozidel.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku dle této Smlouvy na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen provést likvidaci vzniklých odpadů v souladu se Zákonem o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách, v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona o odpadech. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Na pracovištích SOKV Ústí nad Labem je zaveden systém tříděného sběru odpadů a Zhotovitel je povinen se zapojit do tohoto systému, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. V případě používání nebezpečných chemických látek a přípravků (barvy, laky, rozpouštědla, paliva, atp.) je Zhotovitel povinen zamezit jejich úkapu a možnému znečištění podzemních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. V případě vzniku havárie (tj. následek úniku nebezpečných látek), způsobené činností Zhotovitele, je Zhotovitel, včetně jeho subdodavatelů, povinen o tomto neprodleně (tzn. ihned po zjištění) informovat ekologa SOKV Ústí nad Labem – 

realizovat v součinnosti s ním, na základě místních zvyklostí a v souladu s interními předpisy Objednatele (tzn. Havarijní plány, Postupy při úniku nebezpečných chemických látek a směsí, aj.) práce k odstranění závadného stavu. Veškeré náklady vynaložené na odstranění havarijního stavu hradí původce havárie. Objednatel je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 14001.

10. Zhotovitel není oprávněn započíst, postoupit nebo zastavit třetí osobě své pohledávky a závazky plynoucí z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
11. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nebudou zcela ani zčásti postoupena kteroukoli Smluvní stranou bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
12. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla. Zhotovitel je povinen s předstihem nejméně tří pracovních dní přizvat Objednatele ke kontrole těch částí Díla, které se v dalším průběhu plnění Díla stanou nepřístupnými a do provedení kontroly je nezakrývat. Dále se oprávnění Objednatele provádět průběžné kontroly vztahuje na dokončení rozhodujících prací a provádění všech předepsaných zkoušek. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen provést odkrytí a po provedení kontroly zakrytí dotčených částí Díla, popř. provést opětovně předepsané zkoušky, a to výhradně na náklady Zhotovitele. Neprovedení kontroly Objednatelem nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady Díla.
13. Zhotovitel je pro plnění některých částí Díla oprávněn použít třetích osob (tzv. subdodavatelů), avšak pouze subdodavatelů, které Objednatel předem písemně odsouhlasil.

V.

Provedení a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejlepší odbornou péčí a v ujednaném termínu. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na zcela nevhodné pokyny, které mu byly Objednatelem uděleny.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 kalendářních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí, a to bez jakýchkoli vad a nedodělků. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení.
3. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením bez jakýchkoli vad a nedodělků a jeho převzetím ze strany Objednatele bez vad a nedodělků. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude mít při převzetí zjevné vady a bude předvedena jeho funkčnost a způsobilost sloužit svému účelu. Pro účely této Smlouvy se má za to, že Dílo je způsobilé sloužit svému účelu v případě, že je řádně dokončeno v souladu s touto Smlouvou.
4. Dílo je převzato na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené, bez vad a nedodělků, včetně veškeré dokumentace. Objednatel je povinen převzít pouze Dílo řádně dokončené v souladu s touto Smlouvou a bez jakýchkoli vad a nedodělků, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době převzetí Objednatelem, povinností Zhotovitele ze záruky nejsou tímto dotčeny. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené Dílo nemá faktické vady a odpovídá veškerým zákonným předpisům a normám, které se k Dílu vztahují, a podmínkám sjednaným v této Smlouvě.
6. V případě zjištění vad Díla, v důsledku kterých není Dílo způsobilé sloužit svému účelu, je Objednatel oprávněn odmítnout Dílo převzít. V případě zjištění vad Díla, které nemají vliv na jeho funkčnost, je Objednatel oprávněn převzít Dílo s výhradami, v předávacím protokolu budou v tomto případě vypočteny jednotlivé vady spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění Zhotovitelem.

7. Smluvní strany tímto výslovně vylučují působnost ustanovení § 2609 odst. 1 a odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tedy není v případě, že Objednatel věc či jiný výsledek Díla dle této Smlouvy nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co Dílo mělo být dokončeno, oprávněn věc ani jiný výsledek Díla dle této Smlouvy prodat, poskytnout či zpřístupnit třetí osobě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že Zhotovitel rovněž není v takovém případě oprávněn věc ani jiný výsledek Díla sám užít či poskytnout třetí osobě oprávnění k výkonu práva Dílo užít.

VI.

Vlastnictví k Dílu a záruka za jakost

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla či jeho části je Objednatel. Zhotovitel odpovídá při provádění Díla za škody vzniklé na majetku Objednatele způsobené jednáním zaměstnanců Zhotovitele či jeho subdodavatele, a to až do doby předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
2. Vlastnické právo k věcem, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich zpracování do objektu v užívání Objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla. Délka záruční doby činí 36 měsíců na klimatizační jednotky, 60 měsíců na práci a ostatní materiál. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez vad. Záruka se vztahuje na celé Dílo a všechny jeho části.
4. Zhotovitel je povinen reklamované vady Díla odstranit bezplatně. Reklamace vad Díla bude Objednatelem uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamace budou považovány:
 - a) doporučený dopis zasláný Objednatelem Zhotoviteli na adresu sídla Zhotovitele nebo
 - b) e mailová zpráva zasláná Objednatelem Zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady Díla dle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem dle předchozího odstavce, nejpozději však do 10 kalendářních dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
6. Neodmítne-li Zhotovitel písemně uplatněnou reklamaci ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení, má se za to, že danou reklamaci uznává jako oprávněnou se všemi z toho plynoucími důsledky.

VII.

Sankční ujednání

1. Při nedodržení termínu splatnosti Faktury má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli úhradu úroků ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Tento úrok z prodlení nebude vůči Objednateli uplatňován v případě prodlení s placením za dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti Faktury.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním Díla nebo jeho částí oproti termínu této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného Díla.
3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků Díla v souladu s čl. VI. odst. 5. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit ve lhůtě 10 (deseti) dnů od obdržení výzvy Objednatele k jejich úhradě.
4. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 10 je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty započtené, postoupené nebo zastavené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.

5. Nároky na náhradu škody/újmý v plné výši nejsou ujednáním o smluvních pokutách dotčeny.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle této Smlouvy je dotyčná Smluvní strana povinna uhradit do 30 dnů od vystavení výzvy k jejímu uhrazení.

VIII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit s okamžitou platností, tj. s účinky doručení projevu odstoupení druhé Smluvní straně v případech, kdy druhá Smluvní strana buď: podstatným způsobem porušuje tuto Smlouvu, anebo opakovaně porušuje tuto Smlouvu, či jedná proti zájmům druhé Smluvní strany, a byla na to předem prokazatelně písemně upozorněna.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také v případě, že byl na Zhotovitele podán insolvenční návrh nebo bude-li insolvenčním soudem rozhodnuto o úpadku Zhotovitele ve smyslu insolvenčního zák. č. 182/2006 Sb., nebo bude-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo byl u Zhotovitele ustanoven předběžný správce, o všech těchto skutečnostech je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně ve lhůtě 48 hodin od okamžiku, kdy nastaly, informovat.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy týkající se záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, úroku z prodlení, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě a jejích přílohách.
4. Odstoupení od této Smlouvy lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví doporučeným dopisem s využitím poštovních služeb. V případě pochybností je třetí pracovní den odeslání písemného odstoupení dnem doručení odstoupení u zásilky, která došla. Zmaří-li druhá Smluvní strana dojíti, platí, že k dojíti řádně došlo.

IX.

Vyšší moc

1. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za to, že nesplnila některý ze závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud k nesplnění došlo vlivem mimořádných okolností, které Smluvní strana ani s vynaložením veškeré péče nemohla překonat a které jsou považovány za vyšší moc. Pro účely této Smlouvy jsou to zejména válka, požár, povodeň, zemětřesení, přerušení veškeré dopravy a stávka. Za překážku dle věty první tohoto odstavce se považují taktéž i veškeré okolnosti související s epidemickým/i onemocněním/i, které Prodávajícímu znemožní splnění povinností, a to i tehdy, kdy by taková překážka nebyla v době uzavření Smlouvy považována za nepředvídatelnou. Odklad plnění těchto povinností je omezen na období, pokud tato mimořádná okolnost trvá. Vznik a dopad takovéto mimořádné okolnosti je Smluvní strana povinna oznámit druhé Smluvní straně ihned a potvrdit písemně do 5 (pěti) kalendářních dnů. Pokud prodlení vinou vyšší moci potrvá déle než 15 dnů, je Smluvní strana, které byla tato okolnost sdělena, oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

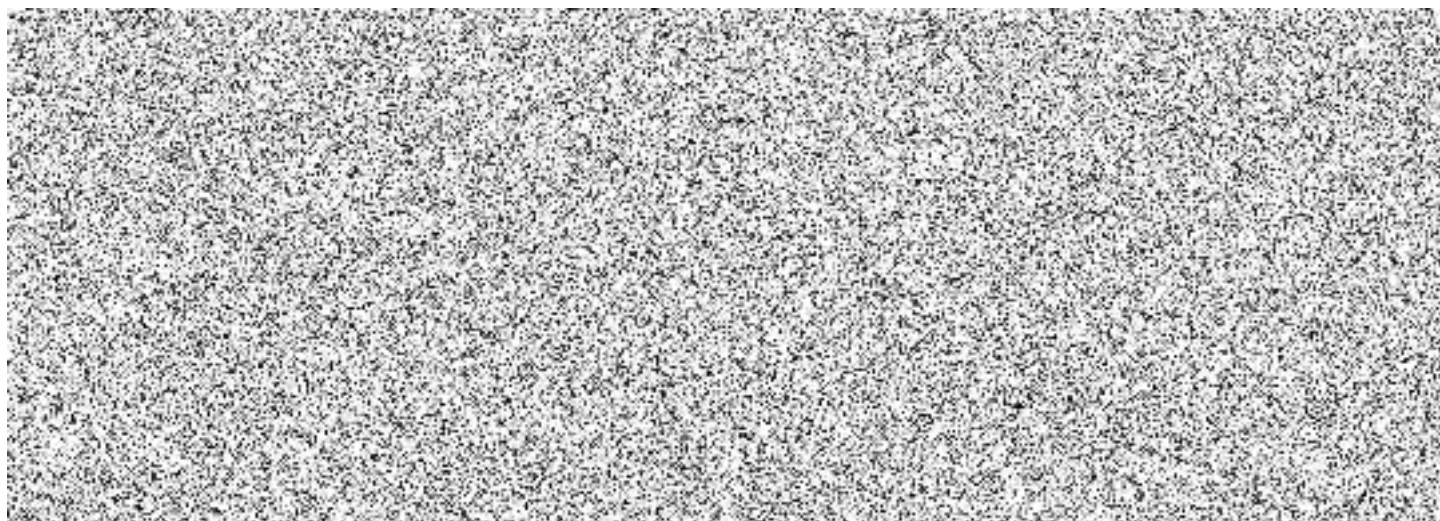
1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jakákoli zpráva odeslaná druhé Smluvní straně prostřednictvím emailu se považuje za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání. Má se za to, že v případě odeslání jakékoli zprávy druhé Smluvní straně prostřednictvím poštovních či jiných doručovacích služeb (ne prostřednictvím emailu) je tato zpráva doručena třetím dnem po jejím odeslání/v případě doručování do zahraničí se má za to, že zásilka je doručena desátým dnem po jejím odeslání.
3. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že Objednatel je povinnou osobou podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Smluvní strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění

v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě Smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním Smlouvy s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.

4. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení této Smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení této Smlouvy, která byla zvýrazněna vyžlucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude Smlouva uveřejněna ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Objednatel, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé Smluvní strany, a to: b2yyb5v.
6. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány, nebude-li forma dle předchozí věty dodržena.
8. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v plném rozsahu nebezpečí změny okolností.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení nahradit ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo docíleno původně zamýšleného záměru.
10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou obou Smluvních stran. V případě, že k dohodě mezi Smluvními stranami nedojde, budou řešeny v soudním řízení u příslušného soudu České republiky místně příslušného dle sídla Objednatele a dle právního řádu České republiky.
11. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce jen se souhlasem druhé Smluvní strany.
12. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany tyto informace a/nebo jakékoliv informace, které jsou obchodním tajemstvím druhé Smluvní strany, zveřejnit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo tyto informace využít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, a to po dobu trvání této Smlouvy a pěti let po jejím ukončení, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Závazek mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení obou Smluvních stran činěná v souladu s plněním této Smlouvy vůči odborným poradcům (zejména právním). Pokud závazek mlčenlivosti těchto třetích osob nebude vyplývat z právních předpisů, příslušná Smluvní strana uzavře s takovými osobami dohodu o utajení poskytovaných informací. Platí dále, že závazek mlčenlivosti je možné v každém jednotlivém případě vyloučit nebo omezit dohodou Smluvních stran.

Objednatel je oprávněn jednostranně poskytnout informace, na které se případně vztahuje ochrana dle této Smlouvy, v případě, že je k takovému postupu povinen na základě platného právního předpisu a/nebo pravomocného soudního, arbitrážního či správního rozhodnutí:

- i. je oprávněno poskytnout informace pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění dané povinnosti,
 - ii. zvolí nejvhodnější postup v dané věci tak, aby zároveň byl minimalizován zásah do důvěrného charakteru informací.
13. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona číslo 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jako „**zákon o zaměstnanosti**“), takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této Smlouvy, je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Bude-li s Objednatelem v důsledku porušení povinností Zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zákona o zaměstnanosti, nebo bude s Objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zákona o zaměstnanosti (o tom, že Objednatel ručí za správní delikt Zhotovitele, případně poruší-li Zhotovitel kteroukoliv povinnost podle tohoto článku, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč. Uhrazením této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud vznikne Objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany Zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zákona o zaměstnanosti, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zákona o zaměstnanosti, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů poté, co jej k tomu Objednatel vyzve.
14. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní. Při zpracování osobních údajů jsou Smluvní strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).
15. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex dodavatele společnosti ČD Cargo, a.s., zveřejněný na webových stránkách <https://www.cdcargo.cz/politiky-spolecnosti>, a zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené.
16. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Nacenený výkaz výměr



Investor:
CD CARGO a.s. - SOKV Ústí nad Labem

Dodavatel:

STEFAN Engineering s.r.o.
 Horská 165
 Horní Jiřetín 435 43
 IČ: 28739370

SOKV Ústí nad Labem – klimatizace kanceláří Pětidomí 6, 7 a rotundy OHV

Technologie + montáže	výkon v kW	počet ks/m	jednotka	cena za jednotku	cena celkem
Kanceláře Rotunda					
Kancelář 1, 1+2					
Vnitřní jednotka AR12TXFCAWKNEU	3,5	1	ks	9867	9 867,00 Kč
Vnitřní jednotka AR12TXFCAWKNEU	3,5	1	ks	9867	9 867,00 Kč
Venkovní jednotka AJ068TXJ3KG/EU	6,8	1	ks	35123,55	35 123,55 Kč
Montáž venkovní jednotky		1	kpl.	1920	1 920,00 Kč
Konzole pro venkovní jednotku		1	ks	1200	1 200,00 Kč
Montáž vnitřní jednotky		2	kpl.	1440	2 880,00 Kč
Uvedení do provozu soustavy klimatizace		1	kpl.	1440	1 440,00 Kč
Cu potrubí chladiva 6/10, 6/12, izolace,		10	m	225	2 250,00 Kč
Odvod kondenzátu (Externí čerpadlo kondenzátu)		2	ks	2775	5 550,00 Kč
Odvod kondenzátu (Hadička)		10	m	15	150,00 Kč
Prostup obvodovým zdímem - jádrové vrtání		4	ks	525	2 100,00 Kč
Kabeláž elektro + montáž*		15	m	100	1 500,00 Kč
Produžný rozvaděč - jistění venkovní a vnitř. j.		1	kpl.	500	500,00 Kč
Ostatní montážní materiál		1	kpl.	1500	1 500,00 Kč
Evidenční kniha		1	ks	240	240,00 Kč
Kanceláře Rotunda					
Kancelář 2, 1+4					
Vnitřní jednotka AR07TXFCAWKNEU	2	2	ks	6786,45	13 572,90 Kč
Vnitřní jednotka AR09TXFCAWKNEU	2,5	2	ks	8276,7	16 553,40 Kč
Venkovní jednotka AJ080TXJ4KG/EU	8	1	ks	46340,7	46 340,70 Kč
Montáž venkovní jednotky		1	kpl.	1920	1 920,00 Kč
Konzole pro venkovní jednotku		1	ks	1200	1 200,00 Kč
Montáž vnitřní jednotky		4	kpl.	1440	5 760,00 Kč
Uvedení do provozu soustavy klimatizace		1	kpl.	1440	1 440,00 Kč
Cu potrubí chladiva 6/10, 6/12, izolace,		40	m	225	9 000,00 Kč
Doplnění chladiva dle potřeby		1	kg	600	600,00 Kč
Odvod kondenzátu (Externí čerpadlo kondenzátu)		4	ks	2775	11 100,00 Kč
Odvod kondenzátu (Hadička)		40	m	15	600,00 Kč
Prostup obvodovým zdímem - jádrové vrtání		4	ks	525	2 100,00 Kč
Kabeláž elektro + montáž*		50	m	100	5 000,00 Kč
Produžný rozvaděč - jistění venkovní a vnitř. j.		1	kpl.	500	500,00 Kč
Ostatní montážní materiál		1	kpl.	1500	1 500,00 Kč
Evidenční kniha		1	ks	240	240,00 Kč
Kanceláře Pětidomí 6					
přízemí, 1+3					
Vnitřní jednotka AR09TXFCAWKNEU	2,5	3	ks	8276,7	24 830,10 Kč
Venkovní jednotka AJ068TXJ3KG/EU	6,8	1	ks	35123,55	35 123,55 Kč
Montáž venkovní jednotky		1	kpl.	1920	1 920,00 Kč
Konzole pro venkovní jednotku		1	ks	1200	1 200,00 Kč
Montáž vnitřní jednotky		3	kpl.	1440	4 320,00 Kč
Uvedení do provozu soustavy klimatizace		1	kpl.	1440	1 440,00 Kč
Cu potrubí chladiva 6/10, 6/12, izolace,		30	m	225	6 750,00 Kč
Odvod kondenzátu (Externí čerpadlo kondenzátu)		3	ks	2775	8 325,00 Kč
Odvod kondenzátu (Hadička)		30	m	15	450,00 Kč
Prostup obvodovým zdímem - jádrové vrtání		3	ks	525	1 575,00 Kč
Kabeláž elektro + montáž*		40	m	100	4 000,00 Kč
Produžný rozvaděč - jistění venkovní a vnitř. j.		1	kpl.	500	500,00 Kč
Ostatní montážní materiál		1	kpl.	1500	1 500,00 Kč
Evidenční kniha		1	ks	240	240,00 Kč
Kanceláře Pětidomí 6					
1. NP, 1+3					
Vnitřní jednotka AR09TXFCAWKNEU	2,5	3	ks	8276,7	24 830,10 Kč
Venkovní jednotka AJ068TXJ3KG/EU	6,8	1	ks	35123,55	35 123,55 Kč

Montáž venkovní jednotky		1	kpl.	1920	1 920,00 Kč
Konzole pro venkovní jednotku		1	ks	1200	1 200,00 Kč
Montáž vnitřní jednotky		3	kpl.	1440	4 320,00 Kč
Uvedení do provozu soustavy klimatizace		1	kpl.	1440	1 440,00 Kč
Cu potrubí chladiva 6/10, 6/12, izolace,		30	m	225	6 750,00 Kč
Odvod kondenzátu (Externí čerpadlo kondenzátu)		3	ks	2775	8 325,00 Kč
Odvod kondenzátu (Hadička)		30	m	15	450,00 Kč
Prostup obvodovým zdívem - jádrové vrtání		3	ks	525	1 575,00 Kč
Kabeláž elektro + montáž*		40	m	100	4 000,00 Kč
Produzný rozvaděč - jištění venkovní a vnitř. j.		1	kpl.	500	500,00 Kč
Ostatní montážní materiál		1	kpl.	1500	1 500,00 Kč
Evidenční kniha		1	ks	240	240,00 Kč
Klimatizace Pětidomí 7					
1. NP 1+2					
Vnitřní jednotka AR09TXFCAWKNEU	2,5	2	ks	8276,7	16 553,40 Kč
Venkovní jednotka AJ050TXJ2KG/EU	5	1	ks	26707,2	26 707,20 Kč
Montáž venkovní jednotky		1	kpl.	1920	1 920,00 Kč
Konzole pro venkovní jednotku		1	ks	1200	1 200,00 Kč
Montáž vnitřní jednotky		2	kpl.	1440	2 880,00 Kč
Uvedení do provozu soustavy klimatiza		1	kpl.	1440	1 440,00 Kč
Cu potrubí chladiva 6/10, 6/12, izolace,		20	m	225	4 500,00 Kč
Odvod kondenzátu (Externí čerpadlo kondenzátu)		2	ks	2775	5 550,00 Kč
Odvod kondenzátu (Hadička)		20	m	15	300,00 Kč
Prostup obvodovým zdívem - jádrové vrtání		2	ks	525	1 050,00 Kč
Kabeláž elektro + montáž*		25	m	100	2 500,00 Kč
Produzný rozvaděč - jištění venkovní a vnitř. j.		1	kpl.	500	500,00 Kč
Ostatní montážní materiál		1	kpl.	1500	1 500,00 Kč
Evidenční kniha		1	ks	240	240,00 Kč
2. NP 1+5					
Vnitřní jednotka AR12TXFCAWKNEU	3,5	2	ks	9867	19 734,00 Kč
Vnitřní jednotka AR07TXFCAWKNEU	2	3	ks	6786,45	20 359,35 Kč
Venkovní jednotka AJ100TXJ5KG/EU	10	1	ks	57083,805	57 083,81 Kč
Montáž venkovní jednotky		1	kpl.	1920	1 920,00 Kč
Konzole pro venkovní jednotku		1	ks	1200	1 200,00 Kč
Montáž vnitřní jednotky		5	kpl.	1440	7 200,00 Kč
Uvedení do provozu soustavy klimatizace		1	kpl.	1440	1 440,00 Kč
Cu potrubí chladiva 6/10, 6/12, izolace,		70	m	225	15 750,00 Kč
Doplnění chladiva dle potřeby		1	kg	600	600,00 Kč
Odvod kondenzátu (Externí čerpadlo kondenzátu)		5	ks	2775	13 875,00 Kč
Odvod kondenzátu (Hadička)		70	m	15	1 050,00 Kč
Prostup obvodovým zdívem - jádrové vrtání		5	ks	525	2 625,00 Kč
Kabeláž elektro + montáž*		80	m	100	8 000,00 Kč
Produzný rozvaděč - jištění venkovní a vnitř. j.		1	kpl.	500	500,00 Kč
Ostatní montážní materiál		1	kpl.	1500	1 500,00 Kč
Evidenční kniha		1	ks	240	240,00 Kč
3. NP 1+5					
Vnitřní jednotka AR12TXFCAWKNEU	3,5	1	ks	9867	9 867,00 Kč
Vnitřní jednotka AR07TXFCAWKNEU	2	4	ks	6786,45	27 145,80 Kč
Venkovní jednotka AJ100TXJ5KG/EU	10	1	ks	57083,805	57 083,81 Kč
Montáž venkovní jednotky		1	kpl.	1920	1 920,00 Kč
Konzole pro venkovní jednotku		1	ks	1200	1 200,00 Kč
Montáž vnitřní jednotky		5	kpl.	1440	7 200,00 Kč
Uvedení do provozu soustavy klimatizace		1	kpl.	1440	1 440,00 Kč
Cu potrubí chladiva 6/10, 6/12, izolace,		70	m	225	15 750,00 Kč
Doplnění chladiva dle potřeby		1	kg	600	600,00 Kč
Odvod kondenzátu (Externí čerpadlo kondenzátu)		5	ks	2775	13 875,00 Kč
Odvod kondenzátu (Hadička)		70	m	15	1 050,00 Kč
Prostup obvodovým zdívem - jádrové vrtání		5	ks	525	2 625,00 Kč
Kabeláž elektro + montáž*		80	m	100	8 000,00 Kč
Produzný rozvaděč - jištění venkovní a vnitř. j.		1	kpl.	500	500,00 Kč
Ostatní montážní materiál		1	kpl.	1500	1 500,00 Kč
Plošina, lešení		3	kpl.	15000	15 398,79 Kč
Evidenční kniha		1	ks	240	240,00 Kč
Kompleti doprava technologie + montážníků		1	kpl.	35775	35 775,00 Kč
CENA Celkem bez DPH					798 950,00 Kč
DPH		21%			167 779,50 Kč
CENA včetně DPH					966 729,50 Kč

* poznámka: položka obsahuje rozvody elektroinstalace vč. výchozí revize elektro

Výkony klimajednotek jsou předpokládány a budou upřesněny v nabídce uchazeče dle jeho návrhu jednotlivých dod. výrobků.

Dodavatel:
STEFAN Engineering s.r.o.

 Horská 165
 435 43 Horní Jiřetín

Česká republika

IČO: 28739370 DIČ: CZ28739370

 Dodavatel je registrován pod spisovou značkou
 oddíl C, vložka 29762 ze dne 09.02.2011 u
 Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Doprava:

Úhrada:

Odběratel: **Zákaznické číslo:**
ČD Cargo, a.s.

 Jankovcova 1569/2c
 170 00 Praha 7

IČO: 28196678

DIČ: CZ28196678

Datum vystavení dokladu: 25.08.2021

Platí do: 30.09.2021

Dobrý den,
 předkládáme Vám nabídku na akci:
 SOKV Ústí nad Labem - klimatizace kanceláří Pětidomí 6,7 a rotundy OHV

Technické řešení

Dle tech.zprávy zadavatele VŘ

Obchodní podmínky

Řeší SoD

Garanční podmínky 36 měsíců na klimatizační jednotky, 60 měsíců na práci a ostatní materiál.

Nabídková cena:

- obsahuje veškeré náklady spojené s realizací zakázky
- je neměnná pro celou dobu trvání realizace zakázky
- je cenou obvyklou v době a místě plnění

Předpokládaná délka provedení díla 30 kalendářních dní.

Název technologie	Množství / j.	Ceníková cena	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	Cena celkem s DPH
Příloha č.2 - VV	1kpl	798 950,00	798950,00	798 950,00	21%	798 950,00

		Částky v CZK		
		Bez DPH	DPH	Celkem
základní sazba	21 %	798 950,00	0,00	798 950,00
Celkem		798 950,00	0,00	798 950,00
Zaokrouhlení				0,00
Částka k úhradě				798 950,00

Základem pro výpočet daně je částka "Bez DPH".

Vystavil(a): Martin Jašek

Převzal(a), dne:

Schválil(a), dne:

Vystaveno v systému ABRAGen

Telefon: 476 442 422

E-mail: samsung@stefan-eng.cz

Mobilní telefon: 731 070 708

WWW: stefan-engineering s.r.o.

