



MMOPP00JHN6V

SMLOUVA O BUDOUcí SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY

Článek I. Smluvní strany

Budoucí povinný z věcného břemene:

Se sídlem:

IČ, DIČ:

ID datové schránky:

Zastoupen:

- dále také jen „budoucí povinný“

Statutární město Opava

Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01

00300535, CZ00300535

5eabx4t

[redacted] primátorem

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Se sídlem:

IČ, DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

Zastoupen:

- dále také jen „oprávněný“

Městský dopravní podnik Opava, a. s.

Bilovecká 1127/98, Kylešovice, 747 06 Opava

64610250, CZ64610250

vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1234

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

h49e6w2

Článek II. Úvodní ustanovení

- Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - **2984/1**, ostatní plocha,
 - **2162/89**, ostatní plocha,
 - **3333/1**, ostatní plocha,
 - **3333/3**, ostatní plocha,kteřé leží v katastrálním území **Opava – Předměstí**, (dále také jen „**dotčené pozemky**“).
- Budoucí oprávněný jakožto osoba oprávněná vykonávat činnosti ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, je investorem stavby s názvem „**Úprava TV Krnovská - Vančurova**“, v rámci které má být na předmětných pozemcích, resp. v nich umístěno **nadzemní vedení trolejového vedení a 3 ks stožárů trolejového vedení** (dále také jen „**stavba TV**“).
- Přesné umístění stavby TV na předmětných pozemcích je vyznačeno v zákresu (dále také jen „**situační zákres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek III. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo za podmínek uvedených v této smlouvě provést na předmětných pozemcích stavbu TV. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li stavba TV umístěna na předmětných pozemcích v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětné pozemky neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.

2. Tato smlouva slouží mj. jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního souhlasu pro stavbu TV na předem určených pozemcích.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě TV následující podmínky:
 - a) Stavba TV bude umístěna na předem určených pozemcích v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba bude provedena v období od 09/2021 do 12/2023.
 - c) Stavba bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předem určených pozemků do náležitého stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.
 - d) Zahájení stavebních prací oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému alespoň deset dnů předem.
 - e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.
 - f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámí budoucímu povinnému.
 - g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předem určenými pozemky souvisejí.
 - h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předem určených pozemků v důsledku provedení stavby.

Článek IV. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu budoucího oprávněného:
 - zřídí a provozovat na dotčených částech předem určených pozemků, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, stavbu TV
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předem určené pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky stavby TV a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace(dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předem určených pozemků. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení stavby TV zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr dotčených částí předem určených pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).
3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do tří měsíců ode dne, od kterého bude možno stavbu TV v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do jednoho měsíce po konci období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy. Je-li možno stavbu TV legálně užívat již od jejich dokončení, běží výše uvedená tříměsíční doba ode dne dokončení stavby TV.
4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.
5. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:
 - Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené znaleckým posudkem. Celkovou úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy bude vystaven daňový doklad, v němž bude úplata vyúčtována. Daňový doklad budoucí povinný vystaví a doručí do 15 dnů, co bude budoucímu povinnému doručeno vyznění o provedeném vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
 - Budoucí oprávněný se zaváže vstup či vjezd na předem určené pozemky budoucímu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
 - Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
 - Po skončení prací na předem určených pozemcích bude budoucí oprávněný povinen uvést předem určené pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a nebude-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předem určených pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému.
 - Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předem určených pozemků v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene a znaleckého posudku pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby TV, nebo v případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou TV dotčeny do konce období uvedeného v článku III. odst. 3 písm. b) této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno stavbu TV v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – situační zákres.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že podal-li již budoucí povinný budoucímu oprávněnému či jeho smluvnímu partnerovi k předmětné stavbě (zejména prostřednictvím odboru majetku města Magistrátu města Opavy či společnosti Technické služby Opava s.r.o.) své vyjádření týkající se podmínek její realizace, činí smluvní strany tato vyjádření součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré podmínky související s realizací předmětné stavby v těchto vyjádřeních uvedené bezvýhradně dodržet a splnit. Nachází-li se na předmětných pozemcích pozemní komunikace a bylo-li či bude-li vydáno odborem dopravy Magistrátu města Opavy jako příslušným silničním správním úřadem povolení zvláštního užívání, smluvní strany se dohodly, že i podmínky obsažené v takovém povolení, které se týkají realizace předmětné stavby, činí součástí této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje veškeré tyto podmínky řádně a včas splnit. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nebude-li odpovědným za škody způsobené závadou ve schůdnosti či závadou ve sjízdnosti, kteréžto závady vzniknou na dotčených pozemcích v souvislosti s realizací předmětné stavby, přímo budoucí oprávněný, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému náhradu škody, za kterou bude odpovídat budoucí povinný coby vlastník pozemní komunikace či její správce. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi vlastním textem této smlouvy a písemnostmi dotvářejícími obsah smluvních ujednání má přednost ustanovení/výklad pro budoucího povinného příznivější.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 8. 9. 2021 usnesením číslo 3527/84/RM/21/1.

V Opavě dne **06. 10. 2021**

v **OPAVĚ** dne **15.9.2021**

Za budoucího povinného:



primátor

Za budoucího oprávněného:



Městský dopravní podnik **Opava**
akciová společnost (B)
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250

