**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”prodávající”)

a

**JAP FUTURE s.r.o.**

se sídlem Nivky 67, Přerov III - Lověšice, PSČ 750 02

IČO: 05533139

DIČ: CZ05533139

za který jedná Bc. Petr Paksi, MBA a Dušan Vrtal, jednatelé

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 3001K21/52**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Přerov Lověšice u Přerova 233/16 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Přerov Lověšice u Přerova 233/18 orná půda 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

(dále jen „nemovitosti”)

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **302 480,00 Kč** (slovy: tři sta dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny pozemků ve výši 299 480,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 3 000,00 Kč. Kupující je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 90018-3723001/0710, variabilní symbol 3001482152 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

V.

Prodávající podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3.  Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 5.10.2021 V Přerově dne 23.9.2021

 ….…………............................................ ….…………............................................

 Státní pozemkový úřad JAP FUTURE s.r.o.

 ústřední ředitel jednatel

 ***Ing. Martin Vrba Bc. Petr Paksi, MBA***

 ….…………............................................

 JAP FUTURE s.r.o.

 jednatel

 **Dušan Vrtal**

 prodávající kupující

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace …………………………………………….*

*ID smlouvy …………………………………………………….*

*Registraci provedl …………………………………………….*

*V Praze dne ……………. ……..……………….……………….*

*podpis odpovědného zaměstnance*