

DAROVACÍ SMLOUVA A PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. S 395/21

uzavřená dle ust. § 2055 a § 1257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany:

Obec Mořkov

se sídlem Mořkov, Horní 10, PSČ 742 72
IČ: 00298191, DIČ: CZ00298191
zastoupena paní Ivanou Váňovou, starostkou obce
(dále jako „*dárce*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,
číslo účtu: 115-9517990247/0100
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,
zastoupen Ing. Alojzem Riško, ředitelem **Oblastního ředitelství severní Morava**,
se sídlem v Ostravě, Pikartská 2128/52, PSČ 710 00, na základě Pověření ze dne
(dále jako „*obdarovaný*“) na straně druhé

(dárce a obdarovaný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU A PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

| Číslo parcely | Druh a způsob využití pozemku | Výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|---|-------------------------|-------------------|-------|--------|
| 975/34 | Zahrada | 933 | Mořkov | 10001 | Mořkov |
| 1012/2 | Orná půda | 115 | Mořkov | 10001 | Mořkov |
| 1053/2 | Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 1484 | Mořkov | 10001 | Mořkov |
| 1053/26 | Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 37 | Mořkov | 10001 | Mořkov |
| 1055/1 | Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha | 12510 | Mořkov | 10001 | Mořkov |

| Číslo parcely | Druh a způsob využití pozemku | Výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|---|-------------------------|-------------------|-------|--------|
| 1055/3 | Ostatní plocha, ostatní komunikace | 720 | Mořkov | 10001 | Mořkov |
| 1059/16 | Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 1340 | Mořkov | 10001 | Mořkov |
| 1059/34 | Ostatní plocha, jiná plocha | 1498 | Mořkov | 10001 | Mořkov |
| 1059/44 | Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 97 | Mořkov | 10001 | Mořkov |
| 1059/45 | Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 32 | Mořkov | 10001 | Mořkov |
| 1059/46 | Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 19 | Mořkov | 10001 | Mořkov |
| 1059/47 | Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené | 10 | Mořkov | 10001 | Mořkov |
| 1272/2 | Ostatní plocha, ostatní komunikace | 930 | Mořkov | 10001 | Mořkov |

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro výše uvedenou obec a katastrální území.

II.

Prohlášení o zřízení věcného břemene - služebnosti

- Dárce, jako vlastník níže uvedených nemovitých věcí - pozemků, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Mořkov, prohlašuje, že zřizuje podle § 1257 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. následující služebnost.
- Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:
 - p. č. 1053/2 o výměře 1484 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
 - p. č. 1055/3 o výměře 720 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1012/2 o výměře 115 m², orná půda,
 - p. č. 1272/2 o výměře 930 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Mořkov (dále „**služebné pozemky**“).
- Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1053/3 o výměře 1540 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Mořkov (dále „**panující nemovitá věc - pozemek**“).
- Dárce tímto zřizuje ve prospěch panující nemovité věci - pozemku služebnost spočívající v **právu stezky a cesty** dle § 1274 a §1276 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) přes služebné pozemky pro vlastníka panující nemovité věci - pozemku, a to na dobu neurčitou (dále jen „**služebnost**“).
- Rozsah zřízené služebnosti je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 2173-498/2021 ze dne 22. 8. 2021, vypracovaném [REDACTED] schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín dne 25. 8. 2021 pod číslem PGP-1513/2021-804, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- Osoba povinná strpí na služebných pozemcích výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v tomto článku této smlouvy.
- Služebnost se zřizuje bezúplatně.

III.**Předmět smlouvy**

1. Dle geometrického plánu č. 2138-701/2020 ze dne 29. 1. 2021, vypracovaného [REDAKCE] Hřbitovní 992/5, 742 21 Kopřivnice, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 4. 2. 2021 pod číslem PGP-195/2021-804, se:
- z pozemku p. č. 1012/2 odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 1012/5 o výměře 58 m²,
 - z pozemku p. č. 1053/2 oddělují nově vzniklé pozemky p. č. 1053/30 o výměře 318 m², p. č. 1053/31 o výměře 54 m²,
 - z pozemku p. č. 1272/2 oddělují nově vzniklé pozemky p. č. 1272/3 o výměře 83 m², p. č. 1272/4 o výměře 119 m².

a

dle geometrického plánu č. 2139-701/2020 ze dne 29. 1. 2021, vypracovaného [REDAKCE] Hřbitovní 992/5, 742 21 Kopřivnice, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 4. 2. 2021 pod číslem PGP-197/2021-804, se:

- z pozemku p. č. 1055/1 oddělují nově vzniklé pozemky p. č. 1055/5 o výměře 55 m², p. č. 1055/6 o výměře 115 m², p. č. 1055/7 o výměře 391 m²,
- z pozemku p. č. 1055/3 odděluje nově vzniklý pozemek p. č. 1055/8 o výměře 83 m²,
- z pozemku p. č. 1059/34 oddělují nově vzniklé pozemky p. č. 1059/55 o výměře 16 m², p. č. 1059/56 o výměře 19 m².

Tyto geometrické plány tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

2. Touto smlouvou dárce bezplatně převádí vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

p. č. 1012/5 o výměře 58 m²,

který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1012/2 s druhem pozemku orná půda o výměře 115 m² na základě geometrického plánu č. 2138-701/2020,

p. č. 1053/2 o výměře 1112 m²,

p. č. 1053/30 o výměře 318 m²,

oba vzniklé oddělením z pozemku p. č. 1053/2 s druhem pozemku vodní plocha o výměře 1484 m² na základě geometrického plánu č. 2138-701/2020,

p. č. 1055/5 o výměře 55 m²,

p. č. 1055/6 o výměře 115 m²,

p. č. 1055/7 o výměře 391 m²,

všechny tři vzniklé oddělením z pozemku p. č. 1055/1 s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 12510 m² na základě geometrického plánu č. 2139-701/2020,

p. č. 1055/8 o výměře 83 m²,

který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1055/3 s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 720 m² na základě geometrického plánu č. 2139-701/2020,

p. č. 1059/55 o výměře 16 m²,

p. č. 1059/56 o výměře 19 m²,

oba vzniklé oddělením z pozemku p. č. 1059/34 s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 1498 m² na základě geometrického plánu č. 2139-701/2020,

p. č. 1272/4 o výměře 119 m²,

který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1272/2 s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 930 m² na základě geometrického plánu č. 2138-701/2020,

- p. č. 975/34 o výměře 933 m²,
- p. č. 1053/26 o výměře 37 m²,
- p. č. 1059/16 o výměře 1340 m²,
- p. č. 1059/44 o výměře 97 m²,
- p. č. 1059/45 o výměře 32 m²,
- p. č. 1059/46 o výměře 19 m²,
- p. č. 1059/47 o výměře 10 m²,

vše v obci a k. ú. **Mořkov** (dále jen „*dar*“) se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvím a součástmi v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází ve prospěch obdarovaného.

3. Obdarovaný tímto dar včetně všech jeho součástí a příslušenství od dárce přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit.

IV.

Stav předmětu smlouvy

1. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není dar včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této darovací smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se daru s jinými osobami a že v právu nakládat s darem není nikterak omezen.
2. Dárce prohlašuje, že na daru neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady daru, a to ani vady skryté, vyjma věcného břemene inženýrské sítě - vedení vodovodu, kanalizace, elektřiny, zapsaného k pozemkům p. č. 975/34, p. č. 1012/2, p. č. 1053/2, p. č. 1272/2 v k. ú. Mořkov na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 5. 2017 pod V-9818/2017-804 a dále vyjma věcného břemene podzemního vedení NN, zapsaného k pozemku p. č. 1059/34 v k. ú. Mořkov na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 4. 2004 pod V-5714/2004-804;
3. Obdarovaný prohlašuje, že byl ze strany dárce seznámen se stavem daru a tento je mu dobře znám.
4. Účetní hodnota daru činí 52.525,81 Kč (slovy: Padesátdvatisícpětsetdvacetpětkorun českých osmdesátjeden haléřů).
5. Účelem daru je převod pozemků z důvodu realizace stavby „Papákův potok, km 0,400 – 1,230“.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VI.

Předání a převzetí daru

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obtěženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. 14622/2021-MZE-16221 ze dne 22. 3. 2021, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Dárce prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Mořkov dne 8. 9. 2021, usnesení č. 3.6..

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obdarovaný za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (www.lesy.cz/ccp) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, v platném znění a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nabývá tedy účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Uveřejnění v registru smluv zajistí obdarovaný.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jeden) stejnopis je určen pro potřeby řízení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto Přílohy:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 2173-498/2021
Příloha č. 2 - geometrické plány č. 2138-701/2020 a č. 2139-701/2020

V Mořkově, dne

V Ostravě, dne.....

Za dárce:

Za obdarovaného:

Obec Mořkov
Ivana Váňová
starostka obce

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Alojz Riško
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava