

KUPNÍ SMLOUVA VHZ-2021-905-11

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

Město Loštice, se sídlem: Náměstí Míru 66/1, PSČ: 789 83, Loštice, Česká republika, IČ: 00302945, (dále také jen „**Prodávající**“),

a

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika, IČO: 47674954, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 714, (dále také jen „**Kupující**“),

Prodávající a Kupující dále společně označováni také jen jako „**Strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Strana**“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že je:

- (a) na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/5249-05/15959-04/mardr. ze dne 7.2.2005 a opravy chyby v psaní v rozhodnutí č.j. ŽP/26218-05/8982-05/mardr. ze dne 26.9.2005, jejichž kopie tvoří přílohu č. 1 a 2 a nedílnou součást této Smlouvy, výlučným vlastníkem splaškové kanalizace o celkové délce 1218,61 m (stoka A, stoka AO, stoka AI a stoka AII), výtlačného řadu a čerpací stanice ČS1 na pozemcích parc. č. 1499, 1500, 1524/1, 1526/3, 1527/1, 1527/2, 1531/2, 1536, 1543/1, 1544/2, 1544/3, 1544/4, 2253/1, 2253/2, 2259/80, 2256/1, vše v katastrálním území Loštice, obec Loštice;
- (b) na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/26143-05/8982-05/mardr. ze dne 27.9.2005, jehož kopie tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součást této Smlouvy, výlučným vlastníkem splaškové kanalizace o celkové délce 816,54 m (stoka AI-0, stoka AI-I, stoka AI-2, stoka AI-2a, stoka AI-3, stoka AI-4, stoka AIII), výtlačného řadu a čerpací stanice ČS2 na pozemcích parc. č. 1480/1, 1446, 1499, 1306/1, 1306/2, 1527/1, 1318/1, 1442/1, 2254/1, 1352, 1975/7, 1319, 2259/80, 1342/2, 1370, 1413, 2256/1, vše v katastrálním území Loštice, obec Loštice;
- (c) na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/5903-06/12059-05/mardr. ze dne 28.2.2006, jehož kopie tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást této Smlouvy, výlučným vlastníkem kanalizační sítě ulice Ztracená o celkové délce 145,2 m na pozemku parc. č. 113/1 v katastrálním území Loštice, obec Loštice;
- (d) na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. VÝST-15810/04/Po/1 ze dne 15.12.2004, jehož kopie tvoří přílohu č. 5 a nedílnou součást této Smlouvy, výlučným vlastníkem „Kabelové přípojky NN k čerpací stanici ČS1 (SO 05)“ na pozemcích parc. č. 1526/4, 1526/3, 1527/3, 1527/2, 1527/1, 1499, vše v katastrálním území Loštice, obec Loštice;
- (e) na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. VÝST-8688/05/Po/1 ze dne 9.9.2005, jehož kopie tvoří přílohu č. 6 a nedílnou součást této Smlouvy, výlučným vlastníkem „Kabelové přípojky NN k čerpací stanici ČS2 (SO 06)“ na pozemku parc. č. 1319 v katastrálním území Loštice, obec Loštice;

(veškeré věci uvedené v článku 1.1 písm. (a) až (e) této Smlouvy, s výjimkou pozemků, jsou dále v této Smlouvě označovány společně také jako „**Předmět převodu**“).

1.2 Každá Strana prohlašuje, že není v úpadku, není na její majetek prohlášen konkurs, není proti ní vedena exekuce ani výkon rozhodnutí ani insolvenční řízení ani proti ní nebylo vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jejím majetkem a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti ní exekuce nebo výkon rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření mohly být vedeny a nemá neuhrazené splatné závazky vůči státním orgánům.

1.3 Prodávající dále prohlašuje, že:

- (a) jeho dispoziční právo k Předmětu převodu není nijak omezeno zákonem, soudním či správním rozhodnutím ani smluvně;

- (b) na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, Předmět převodu není zatížen jakýmkoliv právem třetích osob s výjimkou práv ve prospěch Kupující či práv zřízených Kupující, není zřízeno předkupní ani nájemní právo k Předmětu převodu s výjimkou práv ve prospěch Kupující či práv zřízených Kupující, ani neexistují žádné jiné právní vady Předmětu převodu,
 - (c) Předmět převodu, ani žádná jeho část, nejsou předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva;
 - (d) neběží žádné spory, zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) či správní, vztahující se k Předmětu převodu, ani nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně;
 - (e) s Předmětem převodu dosud nenaložil jinak, než podle této Smlouvy;
 - (f) není mu známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, právo užívání) ve vztahu k Předmětu převodu s výjimkou práv ve prospěch Kupující či práv zřízených Kupující.
- 1.4 V případě, že se kterékoli prohlášení Prodávajícího uvedené v článku 1.3 této Smlouvy ukáže jako nepravdivé, je Kupující oprávněna od této Smlouvy jako celku odstoupit písemným odstoupením doručeným Prodávajícímu.
- 1.5 Tato Smlouva je Stranami uzavírána na základě Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené Stranami dne 22.12.2016 (dále také jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A KUPNÍ CENA

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Kupující do jejího výlučného vlastnictví Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a to za kupní cenu (dále také jen „**Kupní cena Předmětu převodu**“), jejíž výše je vypočtena jako hodnota Předmětu převodu (dále jen „**Hodnota určená znalcem**“) určená ve znaleckém posudku vyhotoveném na náklady Prodávajícího soudním znalcem určeným Kupující dle jejího výhradního uvážení podle této Smlouvy (dále také jen „**Znalecký posudek**“). Kupující Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi a příslušenstvím, za Kupní cenu Předmětu převodu od Prodávajícího kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví. Ke Kupní ceně Předmětu převodu bude připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy.
- 2.2 Soudní znalkyní pro účely vyhotovení Znaleckého posudku, jejíž rozsah znaleckých oprávnění umožnil určit hodnotu (cenu) Předmětu převodu, byla Kupující určena paní ing. Radka Dostálová, Slovenská 538/3, 779 00 Olomouc. Objednavatelem Znaleckého posudku byla Kupující. Strany si poskytly součinnost nezbytnou pro vyhotovení Znaleckého posudku a Znalecký posudek byl soudní znalkyní řádně vyhotoven dne 15.07.2021 pod č. 224-006/2021 a vyhotovení č. 2/3 bylo předáno Prodávajícímu. Znaleckým posudkem byla určena hodnota Předmětu převodu na **5.049.714,94 Kč** (slovy: pět milionů čtyřicet devět tisíc sedm set čtrnáct korun českých a devadesát čtyři haléře).

3. ZAPLACENÍ KUPNÍ CENY

- 3.1 Strany shodně prohlašují, že Kupující zaplatila Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy zálohu na Kupní cenu Předmětu převodu ve výši **4.261.130,08 Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě šedesát jeden tisíc jedno sto třicet korun českých a osm haléřů) (dále také jen „**Záloha na Kupní cenu Předmětu převodu**“).
- 3.2 Protože výše Kupní ceny Předmětu převodu **5.049.714,94 Kč** (slovy: pět milionů čtyřicet devět tisíc sedm set čtrnáct korun českých a devadesát čtyři haléře) bez DPH je vyšší než výše zaplacené Zálohy na Kupní cenu Předmětu převodu **4.261.130,08 Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě šedesát jeden tisíc jedno sto třicet korun českých a osm haléřů) bez DPH, započítává se Záloha na Kupní cenu Předmětu převodu plně na Kupní cenu Předmětu převodu bez DPH a Kupující se

zavazuje zaplatit Prodávajícímu zbývající část Kupní ceny Předmětu převodu ve výši **788.584,86 Kč** (slovy: sedm set osmdesát osm tisíc pět set osmdesát čtyři tisíce korun českých a osmdesát šest haléřů) a DPH ve výši stanovené právními předpisy, a to nejpozději **do 31.12.2022**.

- 3.3 Strany se dále dohodly, že vzhledem k tomu, že výše Kupní ceny Předmětu převodu bez DPH je vyšší než výše zaplacené Zálohy na Kupní cenu Předmětu převodu, Kupující poskytne nezbytnou a přiměřenou součinnost k tomu, aby byla uskutečněna valná hromada Kupující, která umožní, bude-li to na takové valné hromadě Kupující akcionáři Kupující schváleno, plné či částečné doplacení Kupní ceny Předmětu převodu Prodávajícím takovým způsobem, že Prodávající nabyde akcie Kupující vydané ke zvýšení základního kapitálu Kupující, jejichž jmenovité hodnoty budou v součtu odpovídat kladnému rozdílu mezi Kupní cenou Předmětu převodu a Zálohou na Kupní cenu Předmětu převodu a dojde k doplacení Kupní ceny Předmětu převodu Prodávajícím započtením pohledávky Prodávajícího za Kupující na zaplacení zbývající části Kupní ceny Předmětu převodu, proti pohledávce Kupující za Prodávajícím na splacení emisního kurzu upsaných akcií Kupující Prodávajícím. V případě, že valná hromada Kupující neschválí plné či částečné doplacení Kupní ceny Předmětu převodu Prodávající formou akcií, vystaví Prodávající do 60 dnů ode dne konání valné hromady, která neschválila tento způsob doplacení Kupní ceny, platný daňový doklad a Kupující jej ve stanovené lhůtě uhradí.

4. PŘEDÁNÍ A UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 4.1 Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Předmětu převodu a v tomto stavu Předmět převodu bez výhrad kupuje. Prodávající předal Kupující stavební a projektovou dokumentaci k Předmětu převodu v rozsahu, který umožnil posouzení stavu a tvorbu znaleckého posudku ke dni 15.07.2021.
- 4.2 Předmět převodu bude Kupující Prodávajícím předán ke dni účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu převodu je Stranami sepsán písemný předávací protokol, který je přílohou této smlouvy.
- 4.3 Strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost nezbytnou k zápisu změny vlastníka Předmětu převodu dle této Smlouvy do příslušných seznamů a/nebo evidencí, a to v rozsahu, v jakém Předmět převodu či jeho příslušná část podléhá zápisu do takového seznamu a/nebo evidence.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 5.2 Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí občanským zákoníkem. Obecné soudy České republiky jsou příslušné k rozhodování veškerých sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 5.3 Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran s ověřenými podpisy.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s ověřenými podpisy, z nichž každá Strana obdrží po 2 (slovy: dvou) stejnopisech.
- 5.5 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána z tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují zástupci Stran své podpisy.
- 5.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Loštice č. 17/15 ze dne 20. 9. 2021.

Přílohy:

1. Kopie kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/5249-05/15959-04/madr.
2. Oprava chyby v psaní v rozhodnutí č.j. ŽP/26218-05/8982-05/madr.
3. Kopie kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/26143-05/8982-05/madr.
4. Kopie kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/5903-06/12059-05/madr.
5. Kopie kolaudačního rozhodnutí č.j. VÝST-15810/04/Po/1
6. Kopie kolaudačního rozhodnutí č.j. VÝST-8688/05/Po/1
7. Předávací protokol

V Lošticích dne 30. 9. 2021

V Šumperku dne 5. 10. 2021

Město Loštice
Bc. Šárka Havelková Seifertová, starostka

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.
Martin Hoždora, předseda představenstva