



P1

Příloha č. III.

**Protokol o změně díla****Změnový list č. 3**

Předmět díla:	Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády
Objekt:	
Objednatel:	Městská část Praha 2
Zhotovitel:	AG-REAL s.r.o., Klapálkova 3138/16, 149 00 Praha 4. IČ: 60198770
TDS:	
Projektant:	
Popis změny:	<p><b>PŘÍPOČTY</b> došlo k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla, nejvýznamnější práce a dodávky:</p> <p><b>z oprav společných prostor domu</b> se jedná o přípočty z úprav povrchů na schodištích, místa, kde se odstraňoval syntetický nátěr, se musela potáhnout perlinkou a lepidlem, bude provedeno vyspravení schodišťových podest betonovým potěrem z důvodu značně narušeného a nesoudržného podloží. Z části vnitřního plynovodu se jedná o dopočet CU potrubí od plynoměrů do bytových jednotek, ležatého potrubí v suterénu z důvodu složitější trasy, uzavření plynovodu, napojení na stávající rozvod v železných trubkách v suterénu, demontáž a zpětnou montáž plynoměrů. Součástí základního rozpočtu nebyla revize plynovodu v bytech a domovní revize. Bude provedena D+M koaxiálního kabelu pro STA-na schodišti v novém stoupacím potrubí a D+M el. objímek v suterénu.</p> <p><b>z oprav severní fasády BD</b> se jedná o dobetonování pod okenními parapety směrem do dvorní části.</p> <p><b>z oprav bytové jednotky č. 11 a 2</b> se jedná o přípočty ve smyslu zateplení terasy a stropní konstrukce, tak aby byl splněn požadavek na tepelně izolační vlastnosti konstrukce (byt č. 11). Z části zařizovacích předmětů, které nebyly součástí základního rozpočtu, se jedná o D+M termostatu (byt č. 2), , D+M expanzní nádoby ke kotli (byt č.11), D+M ekvitermní regulace (byt č.11), D+M cirkulačního čerpadla (byt č. 11), D+M podomítkových modulů pro závěsné WC (byt č. 11 a 2).</p> <p>Dalšími vícepracemi jsou D+M protipožárních zásuvek a spínačů (byt č. 11), tak aby byly dodrženy protipožární normy, doplnění kabeláže pro vyhřívanou podlahovou vpusť na terase a pro ovládání osvětlení – schodišťové zapojení (byt č. 11 – m. č. 1.01.) Dále bude doplněno 6 ks stropních přísazených svítidel do chodby spodní části bytu (byt č. 11), D+M videotelefonů ve všech bytových jednotkách, doplnění datových rozvodů (byt č. 11) - v základním rozpočtu byla pouze část, D+M led pásku 2 ks vč. stmívače do koupelny (byt č. 11 – m. č. 2.02).</p> <p>Ze sádrokartonových konstrukcí bude proveden sádrokartonový vodorovný podhled (byt č. 11 – m. č. 2.03 a m. č. 2.02), sádrokartonové čítko galerie s nerezovými lištami (byt č. 11). Dále musí být upraveny a vyztuženy ocelovými profily 2 ks kleštín z důvodu nemožnosti osadit dveřní křídla (byt č. 11), dekor obkladu v koupelně bude rozšířen na celou stěnu (byt č. 11 – m. č. 1.11).</p> <p>Ze zámečnických konstrukcí se jedná o dopočet 3ks kolen, tak aby bylo možné osadit vyústění světlovodu svíse se stěnou.</p> <p><b>Doplnění stavebních prací pro MŠ</b>, dle požadavku objednatele bude provedena D+M videotelefonu pro MŠ včetně krytu pro venkovní prostředí, kabeláž pro přístrojové protipožární krabice a přípravu osvětlení a zásuvek v altánu.</p> <p><b>ODPOČTY</b> došlo k odpočtu neprovedených nejvýznamnějších prací a dodávek:</p> <p><b>z oprav společných prostor domu</b> se jedná o odečet domácího telefonu – domovní vrátný, který bude nahrazen videotelefonem pro všechny bytové jednotky, dále bude odečtena D+M soklových dlažeb na chodbě a podestách BD z důvodu realizace jiným dodavatelem.</p> <p>Na základě výše uvedených skutečností bude dodán harmonogram prací, který bude přílohou tohoto změnového listu a který přesně specifikuje vliv na termín dokončení díla.</p> <p>Odůvodnění změny:</p> <p>Práce a dodávky zjištěné během realizace díla. Nesoulad mezi projektovou dokumentací a soutěžním výkazem výměr. Požadavky investora na změny vyplynulé během realizace díla.</p>



údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení	X	
	jiné		
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací) – rozpočet oprav		<b>973 102,58</b>
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací) – rozpočet oprav		<b>-67 314,00</b>
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	<b>905 788,58</b>	
	Výše DPH sazba: 15%	<b>135 868,29</b>	
	náklady na změnu vč. DPH	<b>1 041 656,87</b>	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.	1	
termíny	Termín realizace změny:	13.9.2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	<b>ANO, prodloužení termínu dokončení díla o 61 dní do 31. 12. 2021.</b>	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	13.9.2021	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	13.09.2021	
	TDS:	16.09.2021	
	Projektant:	16.9.2021	
	Objednatel (statutární zástupce) na základě plné moci ze dne 2.11.2020:	21.9.21	
přílohy	Přílohy:		
	Změnový rozpočet č. 5 – MPC		
	Změnový rozpočet č. 6 – VCP Časový harmonogram ke změnovému listu č. 3		





**REKAPITULACE STAVBY**

*Priloha ke zmenovému Listu č. 3*

Kód: 00005  
 Stavba: **Změnový rozpočet č. 5 - MPC** Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády

KSO:   
 Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

CC-CZ:   
 Datum: 13.09.2021

Zadavatel:   
 Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ: 04958268   
 DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:   
 AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770   
 DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:   
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:   
 DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-67 314,00</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	0,00		0,00
	15,00%	-67 314,00		-10 097,10
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>-77 411,10</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 13.9.2021

Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00005  
Stavba: Změnový rozpočet č. 5 - MPC\_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády  
Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Datum: 13.09.2021  
Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s. Projektant:  
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-67 314,00</b>	<b>-77 411,10</b>
00005	Změnový rozpočet č. 5 - MPC_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády	-67 314,00	-77 411,10

# KRYCÍ LIST SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 5 - MPC\_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády**

KSO:  
Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

CC-CZ:  
Datum: 13.09.2021

Zadavatel:  
Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ: 04958268  
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>-67 314,00</b>
		<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snížená		-67 314,00	15,00%	-10 097,10
<b>Cena s DPH</b>			<b>v CZK</b>	<b>-77 411,10</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 13.9.2021

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 5 - MPC\_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce  
bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády**

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

Datum: 13.09.2021

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-67 314,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	-60 917,65
742 - Elektroinstalace - slaboproud	-1 962,00
771 - Podlahy z dlaždic	-58 955,65
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-6 396,35
VRN3 - Zařízení staveniště	-1 218,35
VRN6 - Územní vlivy	-1 522,94
VRN7 - Provozní vlivy	-1 827,53
VRN9 - Ostatní náklady	-1 827,53

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## Změnový rozpočet č. 5 - MPC\_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

Datum: 13.09.2021

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-67 314,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-60 917,65
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				-1 962,00
55	M	382268050R	DOMÁCÍ TELEFON - DOMOVNÍ VRÁTNÝ - KOMPLET + MONTÁŽ - přístroje telefonní domácí s bzučákem+zablo u vstupu, 13 JEDNOTEK, NEDELOPŘÍVEDENÍ dle TZ	kus	-1,000	1 962,00	-1 962,00
	W		"Odečet ze základního rozpočtu - nahrazeno videotelefonem (MŠ)"				
	W		-1		-1,000		
	W		Součet			-1,000	
D	771		Podlahy z dlaždic				-58 955,65
52	M	5976150004R	DOBOVÁ REPLIKA DLAŽDIC SOKLŮ DLE VZORŮ Z ŘEŠENÉHO OBJEKTU - SOKL SO1 - ŠEDÁ GLAZURA LESK S PROFILACÍ (výměra v m <sup>2</sup> ) 145/145mm Novodobá, celoprobarvená, ostře pálená, glazovaná, slinutá keramické dlažba, Kopie dlažby bude ve standardní odolnosti	m	-169,901	347,00	-58 955,65
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				-6 396,35
D	VRN3		Zařízení staveniště				-1 218,35
38	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	...	1,000	-1 218,35	-1 218,35
D	VRN6		Územní vlivy				-1 522,94
39	K	062002000	Hlavní ituly průvodních činností a nákladů územní vlivy a ztížené dopravní podmínky	...	1,000	-1 522,94	-1 522,94
D	VRN7		Provozní vlivy				-1 827,53
40	K	075503000	Provozní vlivy ochranná pásma památková	...	1,000	-1 827,53	-1 827,53
D	VRN9		Ostatní náklady				-1 827,53
41	K	091404000	Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu	...	1,000	-1 827,53	-1 827,53



# REKAPITULACE STAVBY

*Příloha ke změnovému Listu č. 3*

Kód: 00008

Stavba: **Změnový rozpočet č. 6 - VCP\_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády**

KSO:

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

CC-CZ:

Datum: 13.09.2021

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ:

04958268

DIČ:

CZ04958268

Zhotovitel:

AG-REAL s.r.o.

IČ:

60198770

DIČ:

CZ60198770

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>973 102,58</b>
	<b>Sazba daně</b>	<b>Základ daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	973 102,58	145 965,39
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 119 067,97</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

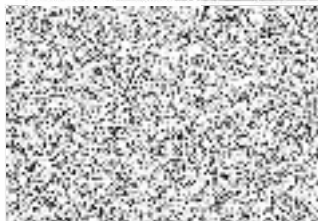


Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 13.9.2021

Razítko



## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00006  
Stavba: Změnový rozpočet č. 6 - VCP\_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády  
Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Datum: 13.09.2021  
Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s. Projektant:  
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>973 102,58</b>	<b>1 119 067,97</b>
00006	Změnový rozpočet č. 6 - VCP_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády	973 102,58	1 119 067,97

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 6 - VCP\_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády**

KSO:  
Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

CC-CZ:  
Datum: 13.09.2021

Zadavatel:  
Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ: 04958268  
DIČ: CZ04958268

Zhotovitel:  
AG-REAL s.r.o.

IČ: 60198770  
DIČ: CZ60198770

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>973 102,58</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	973 102,58	15,00%	145 965,39
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>1 119 067,97</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

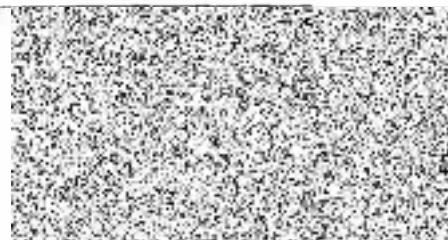
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 13.9.2021

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Změnový rozpočet č. 6 - VCP\_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády**

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,  
Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.  
Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Datum: 13.09.2021  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>973 102,58</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>291 736,05</b>
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní	92 418,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	149 720,54
998 - Přesun hmot	49 596,54
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>588 899,77</b>
713 - Izolace tepelné	36 781,22
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	125 713,15
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	77 637,60
741 - Elektroinstalace - silnoproud	209 780,33
742 - Elektroinstalace - slaboproud	34 018,28
762 - Konstrukce tesařské	15 690,00
763 - Konstrukce suché výstavby	39 537,19
767 - Konstrukce zámečnické	44 456,00
771 - Podlahy z dlaždic	5 286,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>92 466,76</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	17 612,72
VRN6 - Územní vlivy	22 015,90
VRN7 - Provozní vlivy	26 419,07
VRN9 - Ostatní náklady	26 419,07

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnový rozpočet č. 6 - VCP\_Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2, společných prostor a dvorní fasády

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

Datum: 13.09.2021

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant:

Zhotovitel: AG-REAL s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>973 102,58</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>291 736,05</b>
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				92 418,97
227	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vřaččeným do tenkovrstvé hmoty	m2	121,380	279,87	33 970,62
	W		*Schodiště - ramena + podesty v místech syntetického nátěru*				
	W		*Nebylo součástí základního rozpočtu*				
	W		((6,92+6,92)*5)*1,4		96,880		
	W		(3,5*5)*1,4		24,500		
	W		Součet		121,380		
281	K	622142R01	Vyrovnání laže - dobetonování pod parapety	kpl	8,000	1 654,00	13 232,00
	W		*Nebylo součástí základního rozpočtu*				
	W		8		8,000		
	W		Součet		8,000		
318	K	632453R01	Potěr betonový samonivelační litý tl. přes 80 mm do 100 mm tl. C 25/30 - podesty a mezipodesty	m2	54,200	834,25	45 216,35
	W		*Nebylo součástí základního rozpočtu*				
	W		*1.NP*				
	W		6,1		6,100		
	W		*2.NP*				
	W		6,1+5		11,100		
	W		*3.NP*				
	W		6+3		9,000		
	W		*4.NP*				
	W		5+4		9,000		
	W		*5.NP*				
	W		5+4		9,000		
	W		*6.NP*				
	W		6+4		10,000		
	W		Součet		54,200		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				149 720,54
330	K	941121213	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 30 m za první a ZKD den použití	m2	67 200,000	1,86	124 992,00
	W		*Prodloužení ZKD používání - transport materiálu*				
	W		448*150		67 200,000		
	W		Součet		67 200,000		
297	K	961031R01	Posunutí modulu geberítu a bidetové baterie (předělání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace, rozebrání a zpětná montáž sdek nížků)	kpl	1,000	18 767,54	18 767,54
	W		*Koupelna bj. č. 11, mč. 1.11 - požadavek investora*				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
310	K	961031R02	Posunutí modulu geberítu (předělání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace)	kpl	1,000	5 961,00	5 961,00
	W		*Koupelna bj. č. 11, mč. 1.05 - požadavek investora*				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
D	998		Přesun hmot				49 596,54
228	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	22,171	337,00	7 471,63
229	K	998012034	Příplatek k přesunu hmot pro budovy monolitické za zvětšený přesun do 500 m	t	22,171	175,00	3 879,93
230	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	22,171	1 725,00	38 244,98
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>588 899,77</b>
D	713		<b>Izolace tepelné</b>				<b>36 781,22</b>
265	K	713111111	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohovními násv. dílní deskami	m2	15,080	69,98	1 055,30
	W		*Zateplení terasy bj. č. 11*				
	W		*Nebylo součástí základního rozpočtu*				
	W		5,8*2,6		15,080		

ROZPOČET FASÁDA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		<b>Součet</b>		15,080		
266	M	63140412	deska tepelné izolační minerální tl 50mm	m2	15,382	268,74	4 133,76
	VV		15,08*1,02 Přepočtené koeficientem množství		15,382		
283	K	713111124	Montáž izolace tepelné spodem stropů nastřelením přiloží, násů, dílců, rtasek	m2	42,300	198,63	8 402,05
	VV		"Stropní železobetonová konstrukce 6. NP"				
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		42,3		42,300		
	VV		<b>Součet</b>		42,300		
284	M	63150983	deska tepelné izolační minerální tl. 50 mm	m2	86,292	268,74	23 190,11
	VV		42,3*2,04 Přepočtené koeficientem množství		86,292		
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				125 713,15
222	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	49,000	1 161,28	56 902,72
	VV		"Potrubí od plynoměru k bytovým jednotkám"				
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		49		49,000		
	VV		<b>Součet</b>		49,000		
215	K	723181026	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 50 ZTI	m	5,000	2 347,69	11 738,45
	VV		"Ležaté potrubí suterén"				
	VV		"Složitější a delší trasa - přes nebytové prostory v suterénu"				
	VV		"Odsouhlaseno GP, investorem a TDI"				
	VV		5		5,000		
	VV		<b>Součet</b>		5,000		
218	K	723181R01	Koleno měděné DN 50	ks	11,000	1 468,00	16 148,00
	VV		"Ležaté potrubí suterén"				
	VV		"Složitější a delší trasa - přes nebytové prostory v suterénu"				
	VV		"Odsouhlaseno GP, investorem a TDI"				
	VV		11		11,000		
	VV		<b>Součet</b>		11,000		
220	K	723181R03	Uzavření plynovodu - ulice - pohotovost	ks	1,000	1 750,00	1 750,00
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		1		1,000		
	VV		<b>Součet</b>		1,000		
221	K	723181R04	Napojení na stávající rozvod v železe	ks	1,000	750,00	750,00
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		1		1,000		
	VV		<b>Součet</b>		1,000		
223	K	723181R05	Demontáž a zpětná montáž plynoměrů	ks	10,000	960,00	9 600,00
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		10		10,000		
	VV		<b>Součet</b>		10,000		
224	K	723181R06	D+M objímek	ks	38,000	136,54	5 188,52
	VV		"Suterén - pro vedení plynového potrubí"				
	VV		24		24,000		
	VV		"Podesty - vedení plynu v sdk kastlíku"				
	VV		14		14,000		
	VV		<b>Součet</b>		38,000		
225	K	723181R07	Příchycení úhelníků 30*30*1 k CU potrubí	m	9,000	146,14	1 315,26
	VV		"Připojovací potrubí - plynoměr - byt"				
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		9		9,000		
	VV		<b>Součet</b>		9,000		
226	M	13010404	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 30x30x3mm	t	0,072	48 574,00	3 497,33
231	K	7231R34	Revize plynovodu	ks	2,000	2 500,00	5 000,00
	VV		"Revize plynovodu"				
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		2		2,000		
	VV		<b>Součet</b>		2,000		
232	K	7231R35	Revize plynovodu - domovní	ks	1,000	12 800,00	12 800,00
	VV		"Revize plynovodu - domovní"				
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		1		1,000		
	VV		<b>Součet</b>		1,000		
320	K	7231R39	Kotvicí materiál pro vedení plynu v sdk přičce	kpí	1,000	796,00	796,00
	VV		"bj.č. 2"				
	VV		1		1,000		
	VV		<b>Součet</b>		1,000		
216	K	998723104	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v rln 36.m	t	0,172	778,00	133,82
217	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez naužití mechanizace	t	0,172	541,00	93,05
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				77 637,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
311	K	000001	D+M termostat	ks	1,000	3 200,00	3 200,00
	VV		"B.J. č. 2"				
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
312	K	000002	D+M expanzní nádoby	ks	1,000	10 540,00	10 540,00
	VV		"B.J. č. 11"				
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
313	K	000003	D+M Ekviterm	ks	1,000	11 900,00	11 900,00
	VV		"B.J. č. 11"				
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
314	K	000004	D+M Cirkulačního čerpadla vč. kohoutů, šroubení	ks	1,000	12 870,00	12 870,00
	VV		"B.J. č. 11"				
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
315	K	000005	D+M modulu pro geberit (nízký)	ks	1,000	15 335,60	15 335,60
	VV		"B.J. č. 11"				
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
316	K	000006	D+M modulu duofix pro geberit	ks	2,000	11 896,00	23 792,00
	VV		"B.J. č. 11"				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				209 780,33
302	K	345355530	Přepínač střídavý fazení 6 10A bílý	ks	4,000	111,00	444,00
	VV		"KPZ-1 PO krabice přistr. protipožární"		2,000		
	VV		"Doplnění ovládání osvětlení m.č. 1.01."		2,000		
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
304	K	345355R050	Přepínač střídavý fazení 6+6 10 A	ks	4,000	398,00	1 592,00
	VV		"KPZ-1 PO krabice přistr. protipožární"		4,000		
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"		4,000		
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
303	K	345357110	Přepínač křížový fazení 7 10A bílý	ks	1,000	170,00	170,00
	VV		"Doplnění ovládání osvětlení m.č. 1.01."		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
261	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	150,000	35,00	5 250,00
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		"Vyhřívání vpustí bj. č. 11"		18,000		
	VV		18		18,000		
	VV		"MŠ - videotelefon, příprava pro osvětlení a zásuvku - altán"		48,000		
	VV		48		48,000		
	VV		"KPZ-1 PO krabice přistr. protipožární"		62,000		
	VV		62		62,000		
	VV		"Doplnění ovládání osvětlení m.č. 1.01."		22,000		
	VV		22		22,000		
	VV		Součet		150,000		
262	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm <sup>2</sup> (CYKY)	m	180,000	16,00	2 880,00
	VV		150*1,2 Přepočtené koeficientem množství		180,000		
263	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm <sup>2</sup> (např. CYKY)	m	48,000	37,40	1 795,20
	VV		"MŠ - videotelefon, příprava pro osvětlení a zásuvku - altán"		48,000		
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"		48,000		
	VV		48		48,000		
	VV		Součet		48,000		
264	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm <sup>2</sup> (CYKY)	m	65,977	25,00	1 649,43
305	K	741310008	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální	kus	9,000	124,00	1 116,00
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		"KPZ-1 PO krabice přistr. protipožární"		6,000		
	VV		6		6,000		
	VV		"Doplnění ovládání osvětlení m.č. 1.01."		3,000		
	VV		3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		9,000		
322	K	741371R36	Příprava pro svítidlo stropní závěsné/přisazené	kus	6,000	290,00	1 740,00
	W		"Doplnění svítidel bj. č. 11"				
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		6		6,000		
	W		Součet		6,000		
323	M	348121100	svítidlo	kus	6,000	3 200,00	19 200,00
255	K	R57	Doplnění a úpravy v rozvaděči	kpl	2,000	986,00	1 972,00
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"MŠ videotelefon"				
	W		1		1,000		
	W		"Vyhřívání vpusti bj. č. 11"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
254	K	R56	Stavební přípomoc	kpl	2,000	1 124,00	2 248,00
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"MŠ videotelefon"				
	W		1		1,000		
	W		"Vyhřívání vpusti bj. č. 11"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
256	K	R58	Spojovací materiál	kpl	2,000	500,00	1 000,00
	W		"MŠ videotelefon"				
	W		1		1,000		
	W		"Vyhřívání vpusti bj. č. 11"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
258	K	R60	Topný kabel	m	4,500	1 096,00	4 932,00
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"Vyhřívání vpusti bj. č. 11"				
	W		4,5		4,500		
	W		Součet		4,500		
260	K	R62	Kombinovaný jistič s chráničem	kpl	1,000	1 880,00	1 880,00
	W		"Vyhřívání vpusti bj. č. 11"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
257	K	R59	Trubka kopoflex 40	m	130,000	42,35	5 505,50
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"MŠ videotelefon"				
	W		130		130,000		
	W		Součet		130,000		
287	K	R64	D+M videotelefonu	kpl	13,000	7 891,00	102 583,00
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"Videotelefon"				
	W		13		13,000		
	W		Součet		13,000		
288	K	R65	KPZ-1 PO KRABICE PŘÍSTR. PROTIPOŽÁRNÍ	ks	59,000	428,96	25 308,64
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"PROTIPOŽÁRNÍ KRABICE bj. č. 11"				
	W		59		59,000		
	W		Součet		59,000		
289	K	R66	Krabice univerzální rozvodná s PH víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 12x4 mm2, D75 5 x 43 mm	ks	3,000	160,00	480,00
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
290	K	R67	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video - dodávka + montáž	ks	4,000	1 962,00	7 848,00
	W		"Doplnění DT v bj. č. 11 - nad rámeček PD"				
	W		4		4,000		
	W		Součet		4,000		
291	K	R69	Kabel UTP	ks	64,000	48,69	3 116,16
	W		"Doplnění DT v bj. č. 11 - nad rámeček PD"				
	W		64		64,000		
	W		Součet		64,000		
292	K	R70	Trubkování	ks	64,000	42,35	2 710,40
	W		"Doplnění DT v bj. č. 11 - nad rámeček PD"				
	W		64		64,000		
	W		Součet		64,000		
293	K	R71	Spojovací materiál	kpl	1,000	1 968,00	1 968,00
	W		"Doplnění DT v bj. č. 11 - nad rámeček PD"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
294	K	R72	Stavební přípomoc	kpl	1,000	5 412,00	5 412,00
	W		"Doplnění DT v bj. č. 11 - nad rámeček PD"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
329	K	R74	D+M 2x led pásek + stmívač	kpl	1,000	6 980,00	6 980,00
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"Bj č. 11 - koupelny - niky"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				34 018,28
252	K	R06	Krabice GEWIS	ks	1,000	632,00	632,00
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"MŠ videotelefon"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
253	K	R55	Videotelefon	ks	2,000	7 891,00	15 782,00
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"MŠ videotelefon"				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
259	K	R61	UTP zemní	m	72,000	48,69	3 505,68
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"MŠ videotelefon, příprava pro osvětlení, zásuvka - altán"				
	W		72		72,000		
	W		Součet		72,000		
325	K	R63	D+M koaxiální kabel	m	160,000	49,56	7 929,60
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"STA"				
	W		160		160,000		
	W		Součet		160,000		
326	K	R96	Rozbočovač STA	ks	5,000	536,00	2 680,00
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"STA"				
	W		5		5,000		
	W		Součet		5,000		
327	K	R97	Montáž audiotelefonu	ks	3,000	340,00	1 020,00
	W		"Nad rámec díla"				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
328	K	R98	D+M krytu na videotelefon rozvodnice na povrch 1A7	ks	1,000	2 469,00	2 469,00
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"Videotelefon altán"				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
	D	762	Konstrukce tesařské				15 690,00
317	K	762332R01	Úprava kleštin, vyřezání, výztuha U100 - 2 mb	ks	2,000	7 845,00	15 690,00
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"Bj. č. 11"				
	W		m.č. 2.02				
	W		1		1,000		
	W		m.č. 2.03				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				39 537,19
295	K	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez izolace jednovrstvá sponní kce profil CD±UD	m2	15,300	897,00	13 724,10
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"BJ č. 11 - m.č. 2.03"				
	W		15,3		15,300		
	W		Součet		15,300		
296	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá sponní kce profil CD±UD	m2	7,100	914,00	6 489,40
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"BJ č. 11 - m.č. 2.02"				
	W		7,1		7,100		
	W		Součet		7,100		
324	K	763131R01	SDK RF - čilko galerie vč. olištování nerez. lištamy	m	6,945	2 698,00	18 737,61
	W		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	W		"BJ č. 11 - galerie"				
	W		2,005		2,005		
	W		0,945		0,945		
	W		1,665		1,665		
	W		1,165		1,165		
	W		1,165		1,165		
	W		Součet		6,945		
237	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v oblastech v do š.m.	t	0,352	1 059,00	372,77
238	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez nouzové mechanizace	t	0,352	606,00	213,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	767	Konstrukce zámečnické				44 456,00
207	M	55381002R	Crystal 400 HP Nastavitelné koleno do 45°	ks	3,000	8 896,00	26 688,00
	VV		"Dopočet dle návštěvy technika - Lightway"				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
209	K	767330R02	Montáž ostatních prvků - kolena	kpl	3,000	800,00	2 400,00
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		"Dopočet dle návštěvy technika - Lightway"				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
219	K	767330R03	Přemístění světlovodu na jinou pozici, vč. úpravy sítěšni krutív	kpl	2,000	7 684,00	15 368,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				5 286,00
321	M	59761R03	Seamless decomix cl 20x20	m2	4,000	1 321,50	5 286,00
	VV		"Nebylo součástí základního rozpočtu"				
	VV		"Nová dlažba b.j. č. 11 - výběr dle investora"				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				92 466,76
	D	VRN3	Zařízení staveniště				17 612,72
38	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	...	1,000	17 612,72	17 612,72
	D	VRN6	Územní vlivy				22 015,90
39	K	062002000	Hlavní ituly průvodních činností a nákladů územní vlivy a zřízené dopravní podmínky	...	1,000	22 015,90	22 015,90
	D	VRN7	Provozní vlivy				26 419,07
40	K	075503000	Provozní vlivy ochranná pásma památková	...	1,000	26 419,07	26 419,07
	D	VRN9	Ostatní náklady				26 419,07
41	K	091404000	Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu	...	1,000	26 419,07	26 419,07

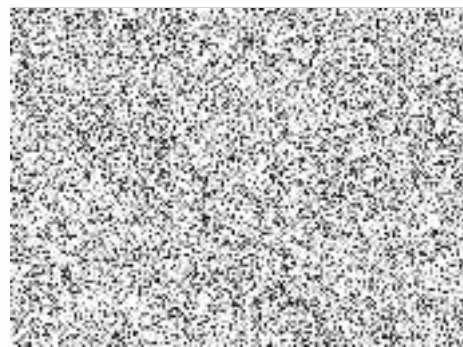
### Harmonogram prací ke změnovému listu č. 3

Akce: *Náměstí Míru 1195/5 - oprava a rekonstrukce bytů 11 a 2,  
společných prostor a dvorní fasády*

- 1) *Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní*  
**= termín dokončení díla se prodlužuje o 9 dnů**
- 2) *Ostatní konstrukce a práce, bourání*  
**= termín dokončení díla se prodlužuje o 4 dny**
- 3) *Izolace tepelné*  
**= termín dokončení díla se prodlužuje o 2 dny**
- 4) *Zdravotechnika vnitřní plynovod*  
**= termín dokončení díla se prodlužuje o 8 dnů**
- 5) *Zdravotechnika zařizovací předměty*  
**= termín dokončení díla se prodlužuje o 5 dnů**
- 6) *Elektroinstalace silnoproud*  
**= termín dokončení díla se prodlužuje o 13 dnů**
- 7) *Elektroinstalace slaboproud*  
**= termín dokončení díla se prodlužuje o 10 dnů**
- 8) *Konstrukce tesařské*  
**= termín dokončení díla se prodlužuje o 4 dny**
- 9) *Konstrukce zámečnické*  
**= termín dokončení díla se prodlužuje o 6 dnů**

**Celková doba realizace se prodlužuje dle výše uvedených bodů o 61 dní do 31. 12. 2021, tj. na celkových 397 dní.**

**V Praze dne 13. 09. 2021**



DIČ: CZ60198770

