

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovské 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

(dále jen povinný)

a

BÜRGER Transport s.r.o.

se sídlem: Libice nad Cidlinou 302, 289 07 Libice nad Cidlinou

IČ: 26451824 DIČ: CZ26451824

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 83185
koncesní organizace ČSOP

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemku p.č. **423/1 a 107/2** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec a k.ú. **Chotáňky**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec a k.ú. **Chotáňky** na listu vlastnictví č. **229**

a vlastníkem pozemku p.č. **299/9, 299/31, 299/30, 299/29** zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec a k.ú. **Libice nad Cidlinou**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec a k.ú. **Libice nad Cidlinou** na listu vlastnictví č. **273**

a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/I KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS)

II.

1.2 Oprávněný je provozovatelem stavby:

„Choťánky, prodloužení vodovodu a kanalizace“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. **550-23/2021** vyhotoveném **Josef Brzák, Sloveč 154, 289 03 Městec Králové**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Michal Cee**, dne **18.5.2021** pod č. **180/2021** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** dne **2021.05.25** pod č. **783/2021-208**,

v geometrickém plánu č. **848-23/2021** vyhotoveném **Josef Brzák, Sloveč 154, 289 03 Městec Králové**, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem **Ing. Michal Cee**, dne **15.6.2021** pod č. **207/2021** a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** dne **2021.06.24** pod č. **935/2021-208**, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu:

„Choťánky, prodloužení vodovodu a kanalizace“ v obci a k.ú. **Choťánky a Libice nad Cidlinou** a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji.

Výpočet:

Cena celkem	bez DPH v Kč	s DPH v Kč	celkem Kč
Výše úhrady dle předložených GP	184 800,00	223 608,00	21%
K úhradě	184 800,00	223 608,00	21%

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby: **„Chotánky, prodloužení vodovodu a kanalizace“** včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zříditi služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemku p.č. **423/1 a 107/2** v obci a k.ú. **Choťánky** na listu vlastnictví č. **229 a** vlastníka pozemku p.č. **299/9, 299/31, 299/30, 299/29** v obci a k.ú. **Libice nad Cidlinou** na listu vlastnictví č. **273** ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Radou Středočeského kraje
č.040-31/2021/RK ze dne 12.8.2021
finanční kontrola 25.8.2021**

Přílohy: geometrický plán č. **550-23/2021, 848-23/2021**

