

# SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

## **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje**

se sídlem: Přílucká 213, 760 01 Zlín

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 70887306

(dále jen „ČR-HZS Zlínského kraje“)

**a**

## **Město Slavičín**

se sídlem: Osvobození 25, 763 21 Slavičín

zastoupeno: [REDACTED]

IČ: 00284459, DIČ: CZ00284459

(dále jen „Město Slavičín“)

## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je výlučným vlastníkem pozemku parcelního čísla 627/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 4032 pro katastrální území (750085) a obec (585751) Slavičín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky. Příslušný hospodařit s tímto pozemkem je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákonem č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, v platném znění, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje. Geometrickým plánem č. 1926-1/2021 ze dne 16.2.2021 byl z pozemku parcelního čísla 627/12 v k. ú. Slavičín (750085) oddělen pozemek parcelního čísla 627/15 o výměře 88 m<sup>2</sup>, přičemž stávající pozemek parcelního čísla 627/12 tím byl zmenšen na výměru 99 m<sup>2</sup>.
2. Město Slavičín je výlučným vlastníkem pozemku parcelního čísla 627/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, a pozemku parcelního čísla 627/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 10001 pro katastrální území (750085) a obec (585751) Slavičín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky. Na základě geometrického plánu č. 1926-1/2021 ze dne 16.2.2021 byl z pozemku parcelního čísla 627/1 oddělen díl „b“ o výměře 7 m<sup>2</sup> a z pozemku parcelního čísla 627/6 byl oddělen díl „a“ o výměře 92 m<sup>2</sup> a dále nová parcela č. 627/17 o výměře 18 m<sup>2</sup>. Nově vzniklé díly „a“ (oddělen z parcely č. 627/6) a „b“ (oddělen z parcely č. 627/1) byly sloučeny do nového pozemku parcelního čísla 627/16 o celkové výměře 99 m<sup>2</sup> – vše v k. ú. Slavičín.

3. Geometrický plán č. 1926-1/2021 ze dne 16.2.2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **Článek II. Předmět smlouvy**



Smluvní strany se dohodly na směně nemovitostí takto:

1. ČR – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje převádí geometrickým plánem č. 1926-1/2021 zmenšený stávající pozemek parcelního čísla 627/12 o výměře 99 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavičín, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, do výlučného vlastnictví Města Slavičín a Město Slavičín tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Město Slavičín převádí geometrickým plánem č. 1926-1/2021 nově vzniklý pozemek parcelního čísla 627/16 o výměře 99 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavičín, jak je specifikován v čl. I. odst. 2. této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, do výlučného vlastnictví České republiky – Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje a Česká republika – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

## **Článek III. Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných nemovitostí, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, jak stojí a leží.
2. Směna je nezbytná pro plnění úkolů smluvních stran. ČR – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje potřebuje směňovanou nemovitost ke své činnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že na pozemku parc. č. 627/12 v k. ú. Slavičín vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení technické infrastruktury a stejně tak na pozemku parc. č. 627/6 v k. ú. Slavičín vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení technické infrastruktury. Jinak na předmětných nemovitostech nevážnou žádná jiná věcná či závazková práva, zejména žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, restituční nároky, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce, insolvence, ani jiné právní povinnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že bude zjištěno, že některá prohlášení učiněná jimi v této smlouvě jsou nepravdivá.

## **Článek IV. Finanční vyrovnání**

1. Dle Znaleckého posudku č. 5190-5/2021 ze dne 18.3.2021, který vytvořil pan   hodnota směňovaných nemovitých věcí je stejná, a to 118.800,- Kč (jak cena zjištěná dle platného cenového předpisu, tak cena obvyklá), neboť se jedná o nemovité věci, které spolu sousedí ve stejné části města, druh pozemku (ostatní plocha) i způsob využití (ostatní komunikace) je stejný, a také výměra směňovaných nemovitých věcí je stejná. Proto tedy nevznikl rozdíl cen směňovaných pozemků, který by jedna ze smluvních stran hradila druhé smluvní straně.

2. Daň z nabytí nemovitých věcí nebude v rámci této směny hrazena.

#### **Článek V.**

##### **Vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a dle § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, vyžaduje tato směna schválení Ministerstvem životního prostředí. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu ČR – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, a to bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti této smlouvy. K tomuto úkonu jej Město Slavičín podpisem této smlouvy zmocňuje. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je Česká republika (ČR – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje) osvobozena od úhrady správních poplatků.
3. Smluvní strany nabudou vlastnické právo ke směněným nemovitostem na základě této směnné smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

#### **Článek VI.**

##### **Doložka**

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

*Doba zveřejnění:*

23. 2. 2021 – 10. 3. 2021

*Schváleno orgánem obce:*

Zastupitelstvo města Slavičín

*Datum a číslo Usnesení (jednací):*

31. 3. 2021, usnesení č. XVIII/2/2021

#### **Článek VII.**

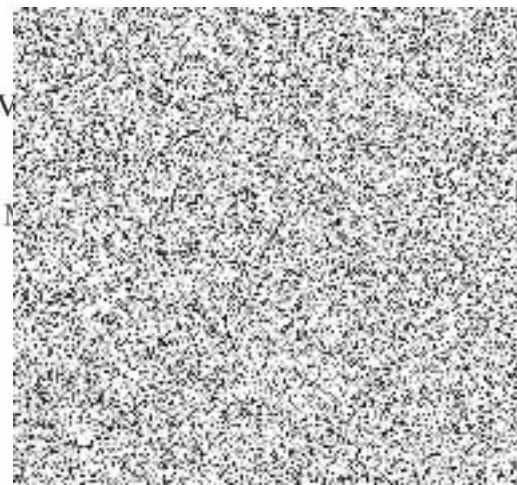
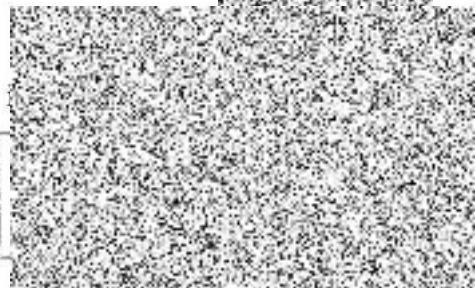
##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Město Slavičín a ČR – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, zbývající vyhotovení jsou určena pro schvalující Ministerstvo životního prostředí a příslušný katastrální úřad.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha:** Geometrický plán č. 1926-1/2021

Ve Zlíně dne

24. 06. 2021





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv.

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1062-32	507005.53	1181728.67	3	budova, rozdělení staveb
1062-65	506992.63	1181710.20	3	kraj bet. žlabu-roh
1134-10	506986.32	1181727.48	3	kraj bet. žlabu-reflexní nástřik *1)
1262-2688	507001.47	1181695.08	6	zeď garáže-ryška
1262-2775	506980.63	1181723.87	6	dřevěný kolík
1485-1	507009.96	1181716.70	3	hrana panelu
1485-2	507003.37	1181734.52	3	reflexní nástřik *1)
1733-8	506997.99	1181709.81	3	roh bet. obrubníku
1733-16	507017.00	1181717.88	3	bet. obrubník
1	506981.90	1181722.12	3	dřevěný kolík *1)
2	506992.50	1181707.47	3	reflexní nástřik *1)
3	507010.54	1181715.15	3	bet. obrubník-reflexní nástřik *1)
4	506987.50	1181724.25	3	kraj bet. žlabu-reflexní nástřik
5	507004.74	1181730.80	3	zapuštěný hřeb

\*1) dočasně stabilizováno, ohroženo stavební činností  
(dle § 91 odst. 6 vyhlášky 357/2014 sb.)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>		
st.203/1	30	88	zast. pl. zbořeniště ostat. pl. ostat. komunikace	st.203/1	30	88	zast. pl. zbořeniště ostat. pl. ostat. komunikace			0					
627/1	7	31		627/1	7	24				0	627/1	10001	7	24	
				627/16		99	zeleně			2	627/1	10001		7	b
											627/6	10001		92	a
627/6	2	46	ostat. pl. ostat. komunikace	627/6	1	36	ostat. pl. ostat. komunikace			0	627/6	10001	1	36	
				627/17		18	zeleně			0	627/6	10001		18	
627/12	1	87	ostat. pl. ostat. komunikace	627/12		99	ostat. pl. ostat. komunikace			0	627/12	4032		99	
				627/15		88	ostat. pl. ostat. komunikace			0	627/12	4032		88	
	42	52			42	52									

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2610/2013		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2610/2013		
	Dne: 1. března 2021 Číslo: 7/2021		Dne: 8. března 2021 Číslo: 43/2021		
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
Číslo plánu: 1926-1/2021 Okres: Zlín Obec: Slavičín Kat. území: Slavičín Mapový list: Uherský Brod 2-0/33 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Zlínský kraj  2021.03.05 09:58:29 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

V Praze dne - 6 -09- 2021  
Č.j. : MZP/2021/230/2725

## **Schvalovací doložka**

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu**, podepsanou za Českou republiku dne 24. 6. 2021 a za město dne 8. 6. 2021, a to převod pozemku p.č. 627/12 o výměře 99 m<sup>2</sup>, katastrální území Slavičín, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Slavičín, IČO : 00284459, se sídlem Osvobození 25, 763 21 Slavičín.

