



# CENTRÁLNÍ SMLOUVA NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ

## „Prostějov - projektové dokumentace nové stanice HZS a výjezdového stanoviště ZZS“

číslo centrální smlouvy dodavatele: VZ210158  
číslo centrální smlouvy centrálního zadavatele: HSOL – 1144-21/2021

### Článek 1. Smluvní strany



#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

se sídlem : Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc  
Zastoupená: plk. Ing. Karlem Kolářikem, ředitelem  
IČO: 70885940  
DIČ: CZ70885940  
Bankovní spojení: ČNB Brno, č.ú. 17038881/0710  
ID datové schránky: ufiaa6d  
Kontaktní osoba:   
E-mail/tel.: 

(dále jen „centrální zadavatel“) na straně jedné

a

#### Ateliér Velehradský, s. r. o.

Sp. značka: C 69046 vedená u Krajského soudu v Brně  
se sídlem: Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno Pisárky  
Zastoupená: Ing. Arch. Tomášem Velehradským, jednatelem  
IČO: 29263140  
DIČ: CZ29263140  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.43-8463790287/0100  
ID datové schránky: sicxhuh  
Kontaktní osoba:   
E-mail/tel.: 

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) uzavírají na veřejnou zakázku zadanou v otevřeném řízení podle § 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), tuto centrální smlouvu (dále jen „centrální smlouva“) na vypracování projektových dokumentací (dále jen „PD“) nové stanice HZS a výjezdového stanoviště ZZS.

## **Článek 2. Základní ustanovení**

- 2.1 Centrální zadavatel zastupuje veřejné zadavatele na základě smlouvy čj. centrálního zadavatele: HSOL-1144-2/2021 o vymezení práv a povinností mezi veřejnými zadavateli a centrálním zadavatelem na dodávku předmětu smlouvy.
- 2.2 Na základě této centrální smlouvy dodavatel uzavře smlouvy o dílo s jednotlivými objednateli uvedených v článku 2.3 této centrální smlouvy. Podkladem pro uzavření této centrální smlouvy je nabídka vybraného dodavatele ze dne 20.7. 2021, na základě zadávacího řízení zveřejněného v NEN pod číslem: N006/21/V00015962.
- 2.3 Jednotlivými objednateli jsou veřejní zadavatelé uvedení v následující tabulce:

Veřejný zadavatel (objednatel)	Sídlo (místo plnění)
<b>HZS Olomouckého kraje</b>	Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc
<b>Olomoucký kraj</b>	Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

## **Článek 3. Předmět centrální smlouvy**

Předmětem této centrální smlouvy je stanovení podmínek pro vypracování projektových dokumentací nové stanice HZS a výjezdového stanoviště ZZS a zajištění inženýrské činnosti dle článku 5. této centrální smlouvy, které bude dodavatel realizovat na základě smluv o dílo, které jednotliví veřejní zadavatelé (jako objednatelé) s dodavatelem (jako zhotovitelem) postupně uzavřou. Závazný vzor prováděcí smlouvy o dílo je uveden v příloze č. 3 této centrální smlouvy.

## **Článek 4. Doba účinnosti centrální smlouvy**

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.2 Po dobu účinnosti této centrální smlouvy lze od této smlouvy odstoupit pouze v souladu s ustanovením čl. 8. této centrální smlouvy.

## **Článek 5. Obchodní a technické podmínky**

- 5.1 Obchodní a technické podmínky sjednané v této centrální smlouvě platí pro vypracování studie stavby, DÚR a DSP nové stanice HZS a výjezdového stanoviště ZZS a výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení dle specifikace v příloze č. 1a, 1b a 3 této centrální smlouvy.

- 5.2 Dodání předmětu plnění se rozumí úplné a řádné předání jednotlivých částí díla a souvisejících plnění.

## **Článek 6. Cena díla**

- 6.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za vypracování PD takto:

Bez DPH	3 697 000,00 Kč
DPH 21 %	776 370,00 Kč
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>4 473 370,00 Kč</b>

(slovy: čtyři miliony čtyři sta sedmdesát tři tisíc tři sta sedmdesát korun českých);

Podrobné ceny díla dle jednotlivých veřejných zadavatelů jsou uvedeny v příloze č. 2 této centrální smlouvy.

- 6.2 Dodavatel se zavazuje provést dílo dle závazného vzoru prováděcí smlouvy o dílo uvedeného v příloze č. 3 této centrální smlouvy jednotlivým veřejným zadavatelům za cenu uvedenou v příloze č. 2 této centrální smlouvy.
- 6.3 Cena je považována za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady dodavatele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.). Dodavatel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 6.4 V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde na základě požadavků veřejného zadavatele nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě a následně k prováděcí smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
- a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby  
1 000,00 Kč/hod,
  - b) náročné a koncepční práce projektanta  
1 000,00 Kč/hod,
  - c) pomocné práce  
1 000,00 Kč/hod.

## **Článek 7. Odstoupení od centrální smlouvy**

- 7.1 Centrální zadavatel je oprávněn od této centrální smlouvy odstoupit při podstatném porušení této centrální smlouvy dodavatelem.
- 7.2 Podstatným porušením této centrální smlouvy ze strany dodavatele je **zejména**:
- a) pokud dodavatel odmítne uzavřít smlouvu o dílo podle této centrální smlouvy,

- b) vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- c) insolvenční návrh na dodavatele byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- d) dodavatel vstoupí do likvidace,
- e) uvedený účet v čl. 1 centrální smlouvy není veden v registru plátců DPH.

7.3 Účinky každého odstoupení od centrální smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této centrální smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od centrální smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti dle uzavřených prováděcích smluv o dílo s jednotlivými veřejnými zadavateli.

### **Článek 8 Závěrečná ustanovení**



- 8.1 Smluvní strany se v souladu s ustanoveními ObčZ dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této centrální smlouvy vyplývajících a neupravených touto centrální smlouvou bude řídit příslušnými ustanoveními ObčZ a dalšími právními předpisy ČR.
- 8.2 V případě uzavření této centrální smlouvy v dvojjazyčném znění je rozhodné znění v českém jazyce. Veškerá komunikace smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.
- 8.3. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této centrální smlouvy, smluv o dílo nebo v souvislosti s nimi, budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.
- 8.4 Dodavatel bez jakýchkoliv výhrad
- a) souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této centrální smlouvě, včetně ceny za předmět plnění,
  - b) výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne centrálnímu zadavateli nebo veřejnému zadavateli v souvislosti s touto centrální smlouvou nebo příslušnými prováděcími smlouvami o dílo, nejsou informace důvěrné ve smyslu ObčZ.
- 8.5 Centrální zadavatel a veřejní zadavatelé nenesou odpovědnost za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s uveřejněním či použitím informací, které byly poskytnuty dodavatelem v souvislosti s touto centrální smlouvou nebo příslušnými prováděcími smlouvami o dílo.
- 8.6 Veškeré úkony mezi veřejnými zadavateli, centrálním zadavatelem a dodavatelem se uskutečňují písemně v listinné nebo elektronické podobě.
- 8.7 Tato centrální smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 8.8 Tato centrální smlouva může být doplňována nebo měněna pouze v těch částech, které nemají vliv na podmínky zadávacího řízení a to formou postupně číslovaných dodatků. Podstatná změna této centrální smlouvy není přípustná. Za podstatnou změnu této centrální smlouvy nejsou považovány změny dle § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

8.9 Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této centrální smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato centrální smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

8.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne 30. 8. 2021 č. UR/29/54/2021 ze dne 30.8.2021.

8.10 Nedílnou součástí této centrální smlouvy jsou následující přílohy:

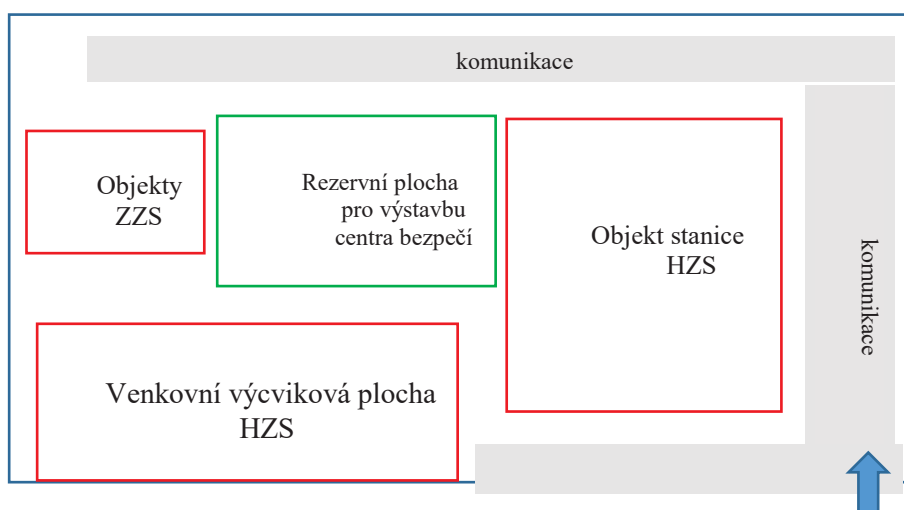
Příloha č. 1a - Specifické technické podmínky – HZS	12 stran
Příloha č. 1b – Specifické technické podmínky – ZZS	4 strany
Příloha č. 2 - Podrobné ceny dle jednotlivých veřejných zadavatelů	1 strana
Příloha č. 3 - Návrh závazné prováděcí smlouvy o dílo a smlouvy příkazní	12 stran

<b>Zástupce centrálního zadavatele</b>	<b>Dodavatel</b>
Olomouc, dne: viz el. podpis 	Brno, dne: viz el. podpis 
<b>pik. Ing. Karel Kolarik</b> ředitel HZS Olomouckého kraje	<b>Ing. Arch. Tomáš Velehradský</b> jednatel společnosti

**SPECIFICKÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY**  
**k veřejné zakázce**  
**Prostějov - projektové dokumentace nové stanice HZS a výjezdového**  
**stanoviště ZZS**  
**„Prostějov – stanice HZS“**

## 1. Popis širších vztahů

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na novostavbu „Prostějov – stanice HZS“ (dále jen objekty HZS), které společně s objekty Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje tvoří jeden areál. Areál bude tvořen stavebními objekty, jejichž investorem bude: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (dále jen HZS) a Olomoucký kraj (dále jen OLKRAJ), jako zřizovatel Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje p.o. kraje (dále jen ZZS), součástí areálu bude i volná plocha pro budoucí výstavbu interaktivního centra vzdělávání.
- 1.2 Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 6406/1 v katastrálním území Prostějov. Vlastníkem pozemku je Statutární město Prostějov, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje uzavřel dne 25.11.2020 s vlastníkem pozemku memorandum „Memorandum o spolupráci při zajištění výstavby nového areálu stanice a sídla územního odboru HZS v Prostějově“.
- 1.3 Objekty HZS a ZZS budou každý tvořit samostatný celek propojený komunikacemi. Z areálu bude společná komunikace napojená na ul. Brněnská. Plocha pro budoucí interaktivní centrum bezpečí bude situována mezi ucelené soubory objektů HZS a ZZS.
- 1.4 Objekty HZS jsou uspořádány tak, že vytváří vnitřní prostor částečně uzavřeného nádvoří (např. uspořádání ve tvaru U nebo H, případně kombinace). Vnitřní nádvoří bude uzavíratelné pojezdovou bránou.
- 1.5 Dispoziční schéma areálu



Obr: 01 - Dispoziční schéma areálu

## 1.6 Seznam objektů HZS

Pol.	Stavební celek	Specifikace	Odhadovaný rozsah stavby
01	Objekt stanice a sídla ÚO HZS	Garážová stání, zázemí pro jednotku PO, zázemí pro speciální služby v jednotkách PO, zázemí pro výkon státní správy, pracoviště psychologické služby	4 950 m <sup>2</sup> (20 000 m <sup>3</sup> )
02	Objekt pro garážování speciální techniky HZS a skladování	Přístřešky pro speciální techniku a skladování materiálu, technologie záložního napájení,	690 m <sup>2</sup> (3 400 m <sup>3</sup> )
03	Výcviková věž HZS	Věž pro technický výcvik jednotek PO, radiokomunikační zařízení	25 m <sup>2</sup> (325 m <sup>3</sup> )
04	Venkovní výcviková plocha	Hřiště s běžeckým oválem, rozběhová dráha a věž pro nácvik požárního sportu	3 056 m <sup>2</sup> (325 m <sup>3</sup> )
05	Související drobné stavby a komunikace HZS	Zpevněné plochy, příjezdové komunikace, přípojky, retenční nádrže, výdej PHM, komunikace pro pěší, oplocení, sadové úpravy	3 500 m <sup>2</sup>
06	Světelná signalizace	Světelná signalizace na ul. Brněnská, regulace dopravy při výjezdu vozidel s právem přednostní jízdy	
07	Přeložky inženýrských sítí	Nezbytné přeložky inženýrských sítí	
08	Rezervní plocha pro výstavbu centra bezpečí	Prostor pro budoucí výstavbu interaktivního vzdělávacího centra bezpečí.	4 000 m <sup>2</sup>

## 2. Základní popis stavebních objektů

### 2.1 Objekt stanice a sídla ÚO HZS

2.1.1 Objekt stanice a sídla HZS se skládá z následujících dílčích částí (souboru prostor, místností), které na sebe navazují:

#### a) Požární stanice

- i. Prostory pro garážování zásahové požární techniky
- ii. Prostory pro výkon speciálních činností v rámci jednotek požární ochrany (strojní služba, chemická služba, technická služba)
- iii. Zázemí pro výkon služby příslušníků jednotky (ubytování, stravování, hygiena)
- iv. Zázemí pro odbornou přípravu

## **b) Sídlo územního odboru**

- v. Prostory pro výkon státní správy
- vi. Prostory pro činnost krizových štábů a podporu řízení mimořádných událostí
- vii. Pracoviště psychologické služby (kanceláře, vyšetřovna, zázemí)

## **c) Prostory pro technologie budovy**

- 2.1.2 Požární stanice je zařazena v kategorii C2 dle vyhlášky č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Základní početní stav jedné směny je 15 příslušníků ve 24 hodinově směně (výkon služby, pohotovost na služebně). Celkový početní stav příslušníků na stanici je 45. Součástí jednotky je i velitel stanice, který zajišťuje výkon služby v běžné pracovní době od 7:00 do 15:00 hod.
- 2.1.3 Počet základních garážových stání pro zásahovou techniku jednotky, který je přímo navázán na požární stanici je 12 a dále samostatné garážové stání pro kontrolu techniky a samostatné stání pro dekontaminaci techniky.
- 2.1.4 Prostory požární stanice jsou režimovými prostory bez přístupu veřejnosti. Podrobné technické podmínky jsou uvedeny v ČSN 73 5710 – Požární stanice a požární zbrojnice.
- 2.1.5 V rámci činností územního odboru je vykonávána státní správa v oblasti požární ochrany, ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému a krizového řízení. Službu zajišťuje cca 20 příslušníků v rámci pravidelných směn v rozsahu 7:00 – 15:00 hod. Část pracoviště územního odboru je využíváno podle potřeby jako pracoviště krizového řízení s omezeným vstupem osob s možností provozu v nepřetržitém režimu. Část prostor je v úřední hodiny přístupná pro veřejnost, včetně osob se zdravotním omezením. Vstup veřejnosti do sídla územního odboru je umožněn samostatným vstupem z veřejného prostranství.
- 2.1.6 Na pracovišti psychologické služby vykonávají službu 2 příslušníci v rámci pravidelných směn v rozsahu 7:00 – 15:00 hod. Pracoviště psychologické služby by mělo být přístupné samostatným vstupem z veřejného prostranství.
- 2.1.7 Přehled jednotlivých požadovaných prostor, včetně návaznosti na podlaží je uveden v příloze 1a – 1

## **2.2 Objekt pro garážování speciální techniky HZS a skladování**

- 2.2.1 Objekt pro garážování speciální techniky slouží ke garážování osobních automobilů (včetně vozidel s provozem CNG) a speciálních kontejnerů. Součástí objektu jsou i sklady pohonných hmot (hořlavé kapaliny I. – IV třída, včetně mobilního výdejního zařízení) a materiálu pro řešení mimořádných událostí. Z hlediska provozního nejsou kladeny speciální požadavky na vytápění prostor (pouze temperování nad zámraznou teplotu) a technologické vybavení (viz. požadavky na speciální technologie garážových stání požárních stanic – dálkové ovládání vrat a další).
- 2.2.2 Součástí objektu je i technologie nouzového napájení objektů HZS.
- 2.2.3 Přehled jednotlivých požadovaných prostor, je uveden v příloze 1a - 2

## **2.3 Výcviková věž HZS**

- 2.3.1 Věž je tvořena jednoduchou železobetonovou konstrukcí (4.NP + střecha cca 13 metrů) se schodištěm, okenními otvory a částečně otevřenými podestami. Věž slouží pro výcvik hasičů při záchrane osob, nácviku zásahu do poschodí a další. Součástí věže



je i venkovní lezecká stěna. Věž je využívána pro sušení požárních hadic. Věž bude tvořit nejvyšší bod areálu a je možné ji využít pro instalaci potřebných komunikačních prostředků.

2.3.2 Přehled jednotlivých požadovaných prostor, je uveden v příloze 1a – 3

## 2.4 Venkovní výcviková plocha

2.4.1 Venkovní plocha je tvořena hřištěm pro míčové hry s umělým povrchem (rozměry cca 40 x 20 metrů) kolem hřiště je běžecký ovál o šířce cca 5 metrů. Součástí běžeckého oválu je i rovný úsek o délce cca 125 metrů a úsek sloužící jako náběh k věži pro požární sport. Na běžecký ovál navazuje věž pro nácvik disciplín požárního sportu.

2.4.2 Další podrobnosti k věži pro nácvik disciplín požárního sportu jsou uvedeny na tomto odkaze: [technicka priloha pravidel PS 2018 \(1\).pdf](#)

2.4.3 S ohledem na využívání venkovní výcvikové plochy i pro potřeby jednotek sboru dobrovolných hasičů je požadován samostatný vjezd a vstup z veřejně přístupného prostranství.

2.4.4 Přehled jednotlivých požadovaných prostor, je uveden v příloze 1a - 4

## 2.5 Související drobné stavby a komunikace HZS

2.5.1 Pojízdne komunikace pro pohyb požární techniky a pěší. Parkovací stání s vyhrazeným parkováním: min 25 parkovacích stání pro zaměstnance a služební vozidla s omezeným vjezdem (závora) a 10 parkovacích stání pro veřejnost včetně vyhrazených parkovacích stání pro hendikepované osoby.

2.5.2 Další drobné stavby nezbytné pro zajištění napojení na technickou infrastrukturu (rozvodny, šachty apod.). Retenci vody je možné řešit otevřenou nádrží s možností využití jako zdroje požární vody nebo pro výcvik.

2.5.3 Samostatné místo pro doplňování PHM (nafta motorová) ze stacionárních nadzemních nádrží (např. výdejní nádrže FuelMaster o objemu 10 m<sup>3</sup> )

2.5.4 Přehled jednotlivých požadovaných prostor, je uveden v příloze 1a-5

## 2.6 Světelná signalizace

Světelná signalizace bude instalována na ul. Brněnská a bude sloužit pro rychlý výjezd složek IZS. Ovládání světelné signalizace bude z technologií HZS a ZZS. Součástí světelné signalizace je příslušné vodorovné a svislé dopravní značení.

## 2.7 Přeložky inženýrských sítí

Lze očekávat, že z důvodů dispozičního uspořádání areálu bude nezbytné provést přeložky inženýrských sítí. Zadavatel požaduje, aby při projektování stavby byly přeložky minimalizovány pouze na nezbytně nutné

## 2.8 Rezervní plocha pro výstavbu centra bezpečí

Plocha o výměře cca 4 000 m<sup>2</sup> pro budoucí možnou výstavbu interaktivního vzdělávacího centra bezpečí. Rezervní plocha je přístupná z veřejného prostranství.

### **3. Upřesnění k napojení objektů na inženýrské sítě**

#### **3.1 Vodovod a kanalizace**

- 3.1.1 Objekty HZS v areálu budou napojeny na vodovodní a kanalizační řád, který bude v blízkost hranice pozemku (realizátorem je Statutární město Prostějov v rámci budování inženýrských sítí pro průmyslovou zónu Brněnská – západ.
- 3.1.2 Objekty HZS budou mít samostatnou přípojku s měřicím bodem.

#### **3.2 Elektrická energie**

- 3.2.1 Napojení na některé ze stávajících vedení VN/VVN které prochází přes hranici pozemku.
- 3.2.2 Objekty HZS budou mít samostatnou přípojku s měřicím bodem.

#### **3.3 Plyn**

- 3.3.1 Prodloužení stávajícího vedení a napojení přípojkou, náklady na prodloužení plynovodního řadu bude součástí projektové dokumentace HZS.
- 3.3.2 Objekty HZS budou mít samostatnou přípojku s měřicím bodem.

#### **3.4 Telekomunikační sítě**

- 3.4.1 Objekty HZS budou napojeny na telekomunikační sítě CETIN v minimálně v tomto rozsahu: 15pr. pro metalické připojení, 4 vlákna pro optické připojení (+ 2 vl. pro připojení na Polici ČR).
- 3.4.2 Objekty HZS budou vybaveny nezbytnou infrastrukturou pro připojení k analogové a digitální radiové síti HZS ČR
- 3.4.3 Objekty HZS budou mít samostatnou přípojku s měřicím bodem.

### **4. Upřesnění k provázanosti jednotlivých staveb na investory (HZS a OLKRAJ)**

#### **4.1 Pozemní komunikace**

- 4.1.1 Objekty HZS budou v rámci areálu napojeny na komunikace k objektům ZZS a navazující komunikaci (napojení na ul. Brněnská).
- 4.1.2 Součástí objektů HZS bude pozemní komunikace (včetně osvětlení, kanalizace apod.), včetně zpevněných ploch pro parkování a to od hrany křižovatky (napojení na ul Brněnská) po hranici zastavěné plochy objektů HZS.

#### **4.2 Oplocení**

HZS bude investorem poměrné části oplocení objektů HZS od hrany zastavěné plochy objektů HZS.

#### **4.3 Retence vody**

- 4.3.1 Součástí objektů HZS jsou i stavby pro retenci vody z ploch, staveb a komunikací jejichž investorem je HZS
- 4.3.2 Retenční nádrž je možné řešit jako otevřenou s využitím pro potřeby zásoby požární vody nebo výcviku jednotek požární ochrany.

Příloha 1a - 1 – Objekt stanice a sídla ÚO – specifikace prostor a místností

Umístění v 1.NP

Oblast	Název místnosti	Plocha m2
Garážování základní techniky	Garážová stání pro základní požární techniku (12 ks techniky NA)	871
	Garážové stání pro kontrolu požární techniky (1xNA)	96
<b>CELKEM</b>		<b>967</b>
Strojní služba	Prostor pro celkovou dekontaminaci techniky (mycí box)	77
	Prostor pro údržbu a opravy požární techniky	135
	Skald strojní služby	22
	Skald čerpadel	10
	Skald prostředků pro nebezpečné látky	23
	vysokotlaký čistič pro dekontaminaci	3
<b>CELKEM</b>		<b>270</b>
Chemická služba	Mokrý dílna	28
	Suchá dílna (soubor místností)	113
	Skald prostředků	18
	Mytí a sušení pož. hadic	28
	Skald hadic	16
	Skald speciálních hasiv	30
	Plnírna tlakových lahví + kompresorovna	16
	Prádelna a sušárna	25
<b>CELKEM</b>		<b>274</b>
Výkon služby a zázemí jednotky	Prostor pro ukládání zásahových oděvů	58
	Prostor pro hrubou očistu	9
	Prostor pro výjezdové technologie	3
<b>CELKEM</b>		<b>70</b>
Kancelářské a navazující prostory ÚO HZS	Skald - logistika	30
<b>CELKEM</b>		<b>30</b>
Komunikace	Vstupní hala - schodiště	33
	Chodba	72
	Schodiště	32
<b>CELKEM</b>		<b>137</b>
Hyg. zázemí	WC	4
	Úklidová místnost	6
	WC	4
<b>CELKEM</b>		<b>14</b>
<b>CELKEM</b>		<b>1762</b>

**Příloha 1a 1 – Objekt stanice a sídla ÚO – specifikace prostor a místností**

**Prostory bez specifických požadavků na umístění v podlaží**

Oblast	Název místnosti	Plocha m2
Technická služba	Sklad lez. výstroje	16
	Dílna, sklad prostředků	30
<b>CELKEM</b>		<b>46</b>
Spojová služba	Dílna, Sklad prostředků	27
<b>CELEKM</b>		<b>27</b>
Výkon služby a zázemí jednotky	Kancelář velitele stanice + jednání	30
	Kancelář velitele čety	22
	Kancelář velitelů družstev	30
	Příruční sklad	9
	Čistá šatna	135
	Denní místnost	29
	Kuchyňka + jídelna	75
	Ložnice	13
	Ložnice	13
	Ložnice	13
	Ložnice	13
	Ložnice	13
	Ložnice	13
	Ložnice	13
	Ložnice	13
	Sprchy muži	19
	Sprchy ženy	9
	Sušárna	8
WC muži	23	
WC ženy	15	
<b>CELKEM</b>		<b>508</b>
Odborná a fyzická příprava	Posilovna	79
	Víceúčelová výcviková a skladovací hala	384
	Odborná příprava - příruční sklad	12
	Odborná příprava - tepelně zátěžová komora	11
<b>CELKEM</b>		<b>486</b>
Komunikace - stanice	Schodiště	110
	Chodba	250
<b>CELKEM</b>		<b>360</b>
Kancelářské a navazující prostory ÚO HZS	Kancelář ředitele ÚO	21
	Kancelář - KM OOa KŘ	21
	Kancelář - OOa KŘ	21
	Kancelář - ZPP	21
	Kancelář - logistická podpora činnosti HZS	21
	Kancelář KIS a spojení	21
	Kancelář prevence	21
	Kancelář technika chem. Služby	21
	Kancelář technika stroj. služby	21

	Kancelář vedoucího pracoviště	21
	Kancelář vedoucího pracoviště + jednání	21
	Kancelář - prevence - kontrolní	21
	Kancelář rezerva	21
	Archiv+spisovna, jednací prostor operační skupiny	30
	Čistá šatna muži	12
	Čistá šatna ženy	10
	Denní místnost +kuchyňka	21
	Jídelna + kuch. kout	18
	Krizový štáb - místnost pro odpočinek	33
	Pracoviště krizového štábu/ odborná příprava	85
	Příruční sklad	6
	Rozmnožovna - krizový štáb	4
	Sprchy	5
	Šatna - uklízečka + domovník	10
	Úklidová místnost	3
	Úklidová místnost	5
	WC imobilní	4
	WC	25
<b>CELKEM</b>		<b>544</b>
Psychologická služba	Přístrojová vyšetřovna I.	16
	Přístrojová vyšetřovna II.	16
	Učebna a vyšetřovna anamnestických dat	36
	Kancelář psychologa	21
	Kancelář asistenta	21
	Suché uhličitě koupele, relaxační místnost	16
	Archív, sklad	10
	Sociální zařízení (2x WC, sprcha)	21
	Kuchyňka	12
<b>CELKEM</b>		<b>169</b>
Technologie	Serverovna RDST	12
	Technologie - klimatizace, vytápění..	235
	Technologie-server	30
<b>CELEKM</b>		<b>277</b>
Komunikace - navazující prostory	Schodiště	64
	Chodba	91
		<b>155</b>
<b>CELKEM</b>		<b>2572</b>

**Příloha 1a 2 - Objekt pro garážování speciální techniky HZS a skladování**

Oblast	Název místnosti	Plocha m2
Garážování základní a spec. techniky	Prostor pro parkování velitelských automobilů (3 KS OA)	80
	Prostor pro parkování speciální techniky - kontejnery (6 ks)	220
	Prostor pro parkování speciální techniku (8xOA)	160
<b>CELKEM</b>		<b>460</b>
Strojní služba	Sklad pneumatik	59
	Sklad PHM	60
<b>CELKEM</b>		<b>119</b>
Skladovací prostory	Sklad mat. humanit. pomoci	56
	Sklad mat. humat. p. - okamžité použití	15
	Sklad výdřevy	20
	Sklad nebezpečného odpadu	15
<b>CELKEM</b>		<b>106</b>
Technologie	Místnost s dieselagregátem	20
	Rozvodna NN	32
	Místnost s UPS a nepřerušitelným zdrojem NO	21
	Trafostanice	10
<b>CELKEM</b>		<b>83</b>
<b>CELKEM</b>		<b>768</b>

**Příloha 1a 3 – Výcviková věž HZS**

<b>Oblast</b>	<b>Název místnosti</b>	<b>Plocha m2</b>
Odborná a fyzická příprava	Výcviková věž HZS	<b>25</b>
<b>Celkem</b>		<b>25</b>
<b>CELKEM</b>		<b>25</b>

**Příloha 1a 4 – Venkovní výcviková plocha**

<b>Oblast</b>	<b>Název místnosti</b>	<b>Plocha m2</b>
Odborná a fyzická příprava	Hřiště	3000
	Věž na požární sport	20
<b>CELKEM</b>		<b>3020</b>
Skladovací prostory	Sklad pro údržbu venk. ploch	16
	Sklad technických prostředků	20
<b>CELKEM</b>		<b>36</b>
<b>CELKEM</b>		<b>3056</b>



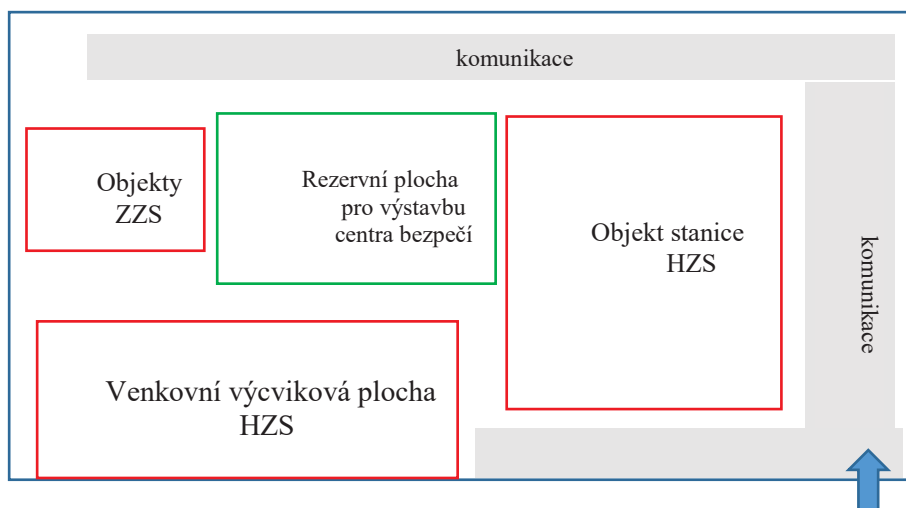
**Příloha 1a 5 – Související drobné stavby a komunikace**

<b>Oblast</b>	<b>Název místnosti</b>	<b>Plocha m2</b>
Technologie	Skład ostatního odpadu	13
	Kolárna	38
<b>CELKEM</b>		<b>38</b>
Strojní služba	Nádrž s výdejním stojanem na PHM	25
<b>CELKEM</b>		<b>25</b>
<b>CELKEM</b>		<b>63</b>

**SPECIFICKÉ TECHNICKÉ PODMÍNKY**  
**k veřejné zakázce**  
**Prostějov - projektové dokumentace nové stanice HZS a výjezdového**  
**stanoviště ZZS**  
**„ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Prostějov“**

**1. Popis širších vztahů**

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na novostavbu „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Prostějov“ (dále jen objekty ZZS), které společně s objekty Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje tvoří jeden areál. Areál bude tvořen stavebními objekty, jejichž investorem bude: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (dále jen HZS) a Olomoucký kraj (dále jen OLKRAJ), jako zřizovatel Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje p.o. kraje (dále jen ZZS), součástí areálu bude i volná plocha pro budoucí výstavbu interaktivního centra vzdělávání.
- 1.2 Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 6406/1 v katastrálním území Prostějov. Vlastníkem pozemku je Statutární město Prostějov, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje uzavřel dne 25.11.2020 s vlastníkem pozemku memorandum „Memorandum o spolupráci při zajištění výstavby nového areálu stanice a sídla územního odboru HZS v Prostějově“.
- 1.3 Objekty HZS a ZZS budou každý tvořit samostatný celek propojený komunikacemi. Z areálu bude společná komunikace napojená na ul. Brněnská. Plocha pro budoucí interaktivní centrum bezpečí bude situována mezi ucelené soubory objektů HZS a ZZS.
- 1.4 Dispoziční schéma areálu



*Obr: 01 - Dispoziční schéma areálu*

## 1.5 Seznam objektů ZZS

Pol.	Stavební celek	Specifikace	Odhadovaný rozsah stavby
01	Výjezdové stanoviště ZZS	Garážová stání a zázemí pro činnost výjezdové skupiny ZZS	790 m <sup>2</sup> (2 300 m <sup>3</sup> )
02	Související drobné stavby a komunikace ZZS	Zpevněné plochy, příjezdové komunikace přípojky, retenční nádrže, komunikace pro pěší, oplocení, sadové úpravy	2 500 m <sup>2</sup>
03	Křižovatka - napojení na komunikace ul. Brněnská	Prostor pro budoucí výstavbu interaktivního vzdělávacího centra bezpečí.	4 000 m <sup>2</sup>
04	Přeložky inženýrských sítí	Nezbytné přeložky inženýrských sítí	

## 2. Základní popis stavebních objektů

### 2.1 Výjezdové stanoviště ZZS

2.1.1 Na výjezdovém stanovišti ZZS je celkový počet zaměstnanců 66, z toho na plný úvazek 42. Výjezdové skupiny se střídají ve 12-ti hodinových směnách. V denní dobu je přítomno celkem cca 7 zaměstnanců a v nočních hodinách 5 zaměstnanců.

2.1.2 Základní tabulka prostor výjezdové základny ZZS

#### 1. Nadzemní podlaží

p.č.	Popis	plocha	pozn.
1.	Garáže pro 5 sanitních vozidel a 1 služební vozidlo	41 m <sup>2</sup> na 1 sanitní vozidlo	Jedná se o garážová stání bez příček
2.	sklad zdravotnického materiálu, příruční sklad a místnost na čištění a desinfekci	32 m <sup>2</sup> celkem	Navazuje na garážová stání
3.	Sklad kyslíkových lahví	4 m <sup>2</sup>	
4.	Nouzový zdroj	10 m <sup>2</sup>	
5.	Kotelna, sklad techniky	10 m <sup>2</sup>	
6.	Kolárna	20 m <sup>2</sup>	
7.	Šatny muži a ženy	75 m <sup>2</sup>	s celkovým počtem skříněk cca 55ks – poměr mužů a žen 2/3 a 1/3 -
8.	Sociální zařízení včetně sprch	20 m <sup>2</sup>	Navazují na šatny
9.	Úklidová místnost, praní prádla se skladem	8 m <sup>2</sup>	
10.	Sklad Zdravotnický materiál	12 m <sup>2</sup>	

## 2. Nadzemní podlaží

p.č.	Popis	plocha	pozn.
1.	9x pobytové místnosti	100 m2 (celkem)	
2.	Denní a editační místnost	50 m2	
3.	2 x kuchyňka	20 m2	
4.	Sociální zařízení	20 m2	
5.	Sklad, úklid	4 m2	
6.	Server	5 m2	
7.	Kancelář – ředitel	15 m2	
8.	Kancelář - vrchní sestra	15 m2	
9.	Kancelář - provozní oddělení	12 m2	
10.	Vzdělávací místnost	50 m2	
11.	Sklad	5 m2	
12.	2x rezerva	30 m2	

### 2.2 Související drobné stavby a komunikace ZZS

2.2.1 Pojízdne komunikace pro pohyb techniky a pěší. Parkovací stání s vyhrazeným parkováním: min 10 parkovacích stání pro zaměstnance a služební vozidla s omezeným vjezdem. Vjezd do areálu ZZS OK bude omezený (závora).

2.2.2 Další drobné stavby nezbytné pro zajištění napojení na technickou infrastrukturu (rozvodny, šachty apod.).

### 2.3 Křižovatka - napojení na komunikace ul. Brněnská

2.3.1 Pro dopravní napojení areálu, přes novou účelovou komunikaci, na ul. Brněnskou (komunikace č. II/433), bude řešeno vybudování křižovatky, včetně souvisejících technických prvků (odvod vody, případné přeložky sítí, přechod pro chodce či místo pro přecházení, případné odbočovací pruhy apod.), dopravního značení a světelné signalizace, která bude sloužit pro rychlý výjezd složek IZS. Ovládání světelné signalizace bude zajištěno technologiemi HZS OK a ZZS OK.

### 2.4 Přeložky inženýrských sítí

2.4.1 Lze očekávat, že z důvodů dispozičního uspořádání areálu bude nezbytné provést přeložky inženýrských sítí. Zadavatel požaduje, aby při projektování stavby byly přeložky minimalizovány pouze na nezbytně nutné

## 3. Upřesnění k napojení objektů na inženýrské sítě

### 3.1 Vodovod a kanalizace

3.1.1 Objekty ZZS v areálu budou napojeny na vodovodní a kanalizační řád, který bude v blízkost hranice pozemku (realizátorem je Statutární město Prostějov v rámci budování inženýrských sítí pro průmyslovou zónu Brněnská – západ.

3.1.2 Objekty ZZS budou mít samostatnou přípojku s měřícím bodem.

### 3.2 Elektrická energie

3.2.1 Napojení na některé ze stávajících vedení VN/VVN které prochází přes hranici pozemku.

3.2.2 Objekty ZZS budou mít samostatnou přípojku s měřícím bodem.

### **3.3 Plyn**

3.3.1 Napojení přípojkou na prodloužení stávajícího vedení (součástí projektové dokumentace objektů HZS)

3.3.2 Objekty ZZS budou mít samostatnou přípojku s měřícím bodem.

### **3.4 Telekomunikační síť**

3.4.1 Objekty ZZS budou napojeny na telekomunikační síť CETIN minimálně v tomto rozsahu 1x ISDN2A, 2x VDSL linka, 4x SM 9/125 vlákno ukončení předpoklad SC/APC, 2x SM 9/125 vlákno mezi budovami ZZS a HZS (okruhování)

3.4.2 Objekty ZZS budou vybaveny nezbytnou infrastrukturou pro připojení k analogové a digitální radiové síti ZZS

3.4.3 Objekty ZZS budou mít samostatnou přípojku s měřícím bodem.

## **4. Upřesnění k provázanosti jednotlivých staveb na investory (HZS a OLKRAJ)**

### **4.1 Pozemní komunikace**

4.1.1 Objekty ZZS budou v rámci areálu napojeny na komunikace k objektům HZS a navazující komunikaci (napojení na ul. Brněnská).

4.1.2 Součástí objektů ZZS bude pozemní komunikace (včetně osvětlení, kanalizace apod.), včetně zpevněných ploch pro parkování a to od hranice zastavěné plochy objektů HZS a napojení od komunikace HZS (hrana křižovatky) na ul. Brněnská.

### **4.2 Oplocení**

4.2.1 OLKRAJ bude investorem poměrné části oplocení objektů HZS od hrany zastavěné plochy objektů HZS.

### **4.3 Retence vody**

4.3.1 Součástí objektů ZZS jsou i stavby pro retenci vody z ploch, staveb a komunikací jejichž investorem je OLKRAJ

### **4.4 Světelná signalizace**

4.4.1 Technologie Objektu ZZS budou napojeny na ovládání světelné signalizace umožňující rychlý výjezd složek IZS na ul. Brněnská. Světelná signalizace je součástí objektů HZS.

<b>Kalkulace nabídkové ceny</b>
---------------------------------

tab. 1 - kalkulace nabídkové ceny 1 - Prostějov - stanice HZS

Pol. č.	Specifikace položky	Jednotková cena za 1 ks v Kč bez DPH	Celkem za položku výše DPH v Kč	Celkem za položku v Kč včetně DPH
1	mapový podklad, průzkumy			
2	vypracování studie			
3	vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí			
4	výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí			
5	vypracování dokumentace pro stavební povolení			
6	výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení			
<b>Cena za položky 1 - 6 bez DPH</b>				
<b>Celkem DPH</b>				
<b>Celkem cena včetně DPH</b>				

tab. 2 - kalkulace nabídkové ceny 2 - ZZS OK - Výstavba nových výjezdových základen - Prostějov

Pol. č.	Specifikace položky	Jednotková cena za 1 ks v Kč bez DPH
1	mapový podklad, průzkumy	
2	vypracování studie	
3	vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí	
4	výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí	
5	vypracování dokumentace pro stavební povolení	
6	výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení	
<b>Cena za položky 1 - 6 bez DPH</b>		
<b>Celkem DPH</b>		
<b>Celkem cena včetně DPH</b>		

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

*závazný návrh*

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací  
a činností pro akci

„..... (vyplní veřejný zadavatel)“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** .....

Se sídlem: .....

IČO : .....

DIČ: CZ.....

Zastoupený: .....

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: .....

telefon: .....

e-mail: .....

Bankovní spojení: ..... a.s., pobočka.....

č. ú.: .....

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** .....

Se sídlem: .....

Zápis v OR: .....

Zastoupený: .....

IČO: .....

DIČ: CZ.....

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: .....

telefon: .....

e-mail: .....

Bankovní spojení: ..... a.s., pobočka.....

č. ú.: .....

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní**

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě centrální smlouvy čj.: ....., která byla uzavřena zhotovitelem s centrálním zadavatelem.
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou, která podléhá zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou Specifické technické podmínky uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v/ve:
  - **zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;** v potřebném rozsahu nutno minimálně zajistit: výškopisné a polohopisné zaměření, inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum;
  - **vypracování studie stavby;** textová a výkresová část (situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, strukturovaný propočet nákladů stavby, návaznosti v rámci areálu složek IZS);
  - **vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí dle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění;** včetně záborového elaborátu ZPF pro vynětí ze zemědělského půdního fondu; strukturovaný propočet nákladů stavby;
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ) k územnímu rozhodnutí,** směřující k zajištění a vydání pravomocného územní rozhodnutí (ÚR) a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
  - **vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění,** samostatná dokumentace se stavebními objekty, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zásad organizace výstavby (ZOV) a průkazu energetické náročnosti budov (PENB), strukturovaný propočet nákladů stavby;
  - **výkon inženýrské činnosti (IČ) ke stavebnímu povolení,** směřující k zajištění a vydání pravomocného stavebního povolení (SP);

a to vše pro realizaci navržené stavby:

„.....(vyplní veřejný zadavatel)“  
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedené **studie stavby, DÚR a DSP a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a pravomocného stavebního povolení.**
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je na pozemek p. č. 6406/1 v katastrálním území Prostějov.
4. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace na novostavbu „.....(vyplní veřejný zadavatel)“, která bude součástí nového společného areálu složek integrovaného záchranného systému v Prostějově. Požadavky na stavební objekty jsou podrobně popsány v příloze „Specifické technické podmínky“.



5. V průběhu zpracování DÚR a DSP bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR a DSP musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech a návodech výrobců. V rámci zpracování DÚR a DSP zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby.
7. Studie a příslušné stupně projektové dokumentace musí být zpracovány tak, aby strukturovaný propočet nákladů stavby všech stupňů dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její maximální výše na investiční akci nebyla vyšší než .....  
.....(vyplní veřejný zadavatel) Kč včetně DPH. Do této částky se nezapočítává volně umístěné vybavení nebo volně stojící nábytek. Objednatel si současně v souladu s ust. § 100 zákona vyhrazuje právo na změnu této maximální výše investiční akce, která může být změněna pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě.
8. Objednatel požaduje ve smyslu ust. § 7 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, aby projektovaný objekt splnil požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie, tj. budova s velmi nízkou energetickou náročností, jejíž spotřeba energie je ve značném rozsahu pokryta z obnovitelných zdrojů. Splnění uvedeného požadavku bude doloženo průkazem energetické náročnosti budovy v klasifikační třídě A.
9. Objednatel požaduje efektivní využití materiálů, které by za jiných okolností skončily jako stavební odpad. Použití recyklovaných a recyklovatelných materiálů umožňuje snížit spotřebu primárních surovin pocházejících z neobnovitelných a často také již docházejících zdrojů.
10. Studie stavby, DÚR a DSP musí obsahovat souhlasné stanovisko budoucího provozovatele objektu, že s navrženým řešením souhlasí a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení. Provozovatelem objektu bude .....(vyplní veřejný zadavatel).

#### IV. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci zpracování projektové dokumentace:**

- a) **Zajištění nebo zpracování všech potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace**

V potřebném rozsahu je nutno zajistit výškopisné a polohopisné zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum.

Mapový podklad musí být zpracován v grafické a digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán ve 2 listinných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotoveních, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání mapového podkladu.

## **b) Vypracování studie stavby**

Studie stavby bude obsahovat textovou a výkresovou část (situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy, strukturovaný propočet nákladů stavby). Studie stavby bude dále obsahovat projekční řešení stavebních objektů.

Studie stavby bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD. Tato studie bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu plnění.

## **c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**

Obsah a rozsah DÚR přiložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a dále příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Součástí DÚR bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objekty stavby. V rámci DÚR budou zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy, samosprávy, vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a ostatních přímých účastníků výstavby nutné pro zpracování projektové dokumentace atd.

Součástí DÚR musí být dále záborový elaborát ZPF pro vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Součástí DÚR musí být dále strukturovaný propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby).

Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady objednatele (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

Předmětem DÚR budou stavební objekty, jejichž investorem je objednatel.

DÚR musí být objednateli předána celkem v 3 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních.

1 listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR, zbývající 2 listinná vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a obě digitální vyhotovení DÚR budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí a současně bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DÚR.

V digitální formě bude veškerá DÚR ve formátu \*.dwg, \*.pdf, texty v \*.doc nebo \*.docx \*.xls, \*.xls nebo \*.xlsx.

## **d) Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)**

Bude zpracována dokumentace se stavebními objekty, jejichž investorem je objednatel. Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání stavebního povolení musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. DSP bude dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění účinném od 01.01.2022.

Pokud by byly v pravomocném ÚR stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DÚR, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace DSP zpracovat. V rámci DSP budou zajištěny a zpracovány veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro

zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření apod.

Součástí DSP bude strukturovaný propočet nákladů stavby.

DSP bude objednateli předána v 3 vyhotoveních v listinné formě a 2 vyhotovení v digitální formě – formát výkresů: \*.dwg (otevřené formě), \*.pdf, texty a tabulky v \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx.

Jedno listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP.

Zbývající 2 listinné vyhotovení (mimo výtisk ponechaný stavebnímu úřadu) a 2 digitální vyhotovení budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení a současně bude aktualizováno i první písemné vyhotovení DSP. V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.

#### **Součástí DSP musí být:**

- Zásady organizace výstavby (dále jen „ZOV“), které budou v rámci výrobních výborů řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

Listinná vyhotovení DSP i digitální vyhotovení DSP budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV a průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“).

## **2. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ) související se stavebními objekty, jejichž investorem je objednatel:**

Výkon inženýrské činnosti, související se stavebními objekty, jejichž investorem je objednatel, pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (ÚR, SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚR a DSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (ÚR, SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR, DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

**Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a případně jiných povolení**

požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí./ Objednatel prohlašuje, že je dle § 8 odst.1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správního poplatku (veřejný zadavatel vybere vhodnou variantu).

## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. a čl. IV. této smlouvy jsou následující:
  - a) **Termín pro předání studie (STS) k projednání a připomínkování:**  
do .....(doplň veřejný zadavatel) – do 2 měsíců od nabytí účinnosti centrální smlouvy
  - b) **Termín pro předání odsouhlasené studie stavby (STS) včetně potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality:**  
do .....(doplň veřejný zadavatel) – do 3 měsíců od nabytí účinnosti centrální smlouvy
  - c) **Termín pro předání DÚR:**  
do .....(doplň veřejný zadavatel) – do 6 měsíců od nabytí účinnosti centrální smlouvy
  - d) **Termín pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí:**  
nejpozději do .....(doplň veřejný zadavatel) – do 9 měsíců od nabytí účinnosti centrální smlouvy
  - e) **Termín pro předání DSP:**  
nejpozději do 4 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí
  - f) **Termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení:**  
nejpozději do 7 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy a jeho předáním objednateli a vykonáním inženýrské činnosti.  
Předáním díla se rozumí předání studie, DÚR a DSP objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese .....(vyplň veřejný zadavatel).
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí studie, DÚR a DSP potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předané dokumentace DÚR a DSP, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace DÚR a DSP. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

## VI. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne .....a činí:

cena za mapový podklad, průzkumy bez DPH	,00 Kč
DPH 21%	,00 Kč
<hr/> cena za mapový podklad, průzkumy celkem včetně DPH	<hr/> <b>,00 Kč</b>

cena za vypracování studie bez DPH	,00 Kč
DPH 21%	,00 Kč
<b>cena za vypracování dokumentace studie celkem včetně DPH</b>	<b>,00 Kč</b>
cena za vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí bez DPH	,00 Kč
DPH 21%	,00 Kč
<b>cena za vypracování DÚR celkem včetně DPH</b>	<b>,00 Kč</b>
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí bez DPH	,00 Kč
DPH 21%	,00 Kč
<b>cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí celkem včetně DPH</b>	<b>,00 Kč</b>
cena za vypracování DSP bez DPH	,00 Kč
DPH 21%	,00 Kč
<b>cena za vypracování DSP celkem včetně DPH</b>	<b>,00 Kč</b>
cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení bez DPH	,00 Kč
DPH 21%	,00 Kč
<b>cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení celkem včetně DPH</b>	<b>,00 Kč</b>
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>,00 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>,00 Kč</b>

(cena celkem vč. DPH slovy: .....korun-českých)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. a IV. této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
  - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby .....00 Kč/hod
  - b) náročné a koncepční práce projektanta .....00Kč/hod
  - c) pomocné práce .....00Kč/hod

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
  - a) *první faktura* ve výši ..... **Kč** včetně DPH (.....bez DPH);  
tj. 70 % ceny za zpracování studie;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání studie stavby objednateli k připomínkování;
  - b) *druhá faktura* ve výši .....**Kč** včetně DPH (.....Kč bez DPH);  
tj. 30% ceny za zpracování studie a 100 % ceny za mapový podklad vč. podkladů a všech průzkumů a zaměření lokality;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání odsouhlasené studie a 2 vyhotovení mapového podkladu;
  - c) *třetí faktura* ve výši .....**Kč** včetně DPH (..... Kč bez DPH);  
tj. 70 % ceny za vypracování dokumentace DÚR;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 listinného vyhotovení DÚR objednateli;
  - d) *čtvrtá faktura* ve výši .....**Kč** včetně DPH (.....Kč bez DPH);  
tj. 30% ceny za vypracování DÚR a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného územního rozhodnutí a předání zbývajících 2 listinných a 2 digitálních vyhotovení DÚR zhotovitelem objednateli;
  - e) *pátá faktura* ve výši ..... **Kč** včetně DPH (..... Kč bez DPH);  
tj. 70% ceny vypracování DSP;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání 1 listinného vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli;
  - f) *šestá faktura* ve výši ..... **Kč** včetně DPH (..... Kč bez DPH);  
tj. 30% ceny vypracování DSP a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání pravomocného stavebního povolení a předání zbývajících 2 listinných a 2 digitálních vyhotovení DSP zhotovitelem objednateli;
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.  
K fakturám budou doloženy následující přílohy:
  - **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí studie k připomínkování;
  - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí odsouhlasené studie a mapového podkladu objednatel;
  - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí 1 listinného vyhotovení DÚR objednatel;
  - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí pravomocného územního rozhodnutí a 2 vyhotovení DÚR v listinné podobě, včetně vyhotovení ověřeného stavebním

- úřadem a 2 digitálních vyhotovení DÚR objednatelem;
- **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí listinného vyhotovení DSP objednatelem;
  - **příloha faktury č. 6** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení a 2 vyhotovení DSP v listinné podobě, včetně vyhotovení ověřeného stavebním úřadem a 2 digitálních vyhotovení DSP objednatelem.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VIII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této

smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby a je garantovaná pojistnou smlouvou č. ....uzavřenou mezi zhotovitelem a .....pojišťovnou, a.s. na částku.....,-Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.

2. Záruka na dokumentace DSP je zhotovitelem poskytnuta po celou dobu životnosti stavby uvedené ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## **X. SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele
  - a) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny za vypracování studie s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. a) této smlouvy**,
  - b) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z ceny za mapový podklad, včetně všech podkladů a průzkumů s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. b) této smlouvy**,
  - c) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny za zpracování DÚR s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. c) této smlouvy**,
  - d) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny za inženýrskou činnost pro vydání územního rozhodnutí s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. d) této smlouvy**,
  - e) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny za vypracování DSP včetně BOZP, ZOV, PENB s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. e) této smlouvy**,
  - f) smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny za inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti uvedené **v čl. V, odst.1, písm. f) této smlouvy**.
2. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
3. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
4. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem



došlo.

## **XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. XI. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění díla dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek. V případě porušení této smluvní povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti a den prodlení.
6. Objednatel souhlasí s tím, aby dodavatel umožnil přístup k projektovým a souvisejícím pracím studentům VŠ popř. SŠ, minimálně formou exkurze či konzultace.

## **XII. UŽITÍ DÍLA**

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

## **XIII.**

## ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2021 ze dne .....2021 (uvede veřejný zadavatel, je-li relevantní).
6. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

### Přílohy:

Specifické technické podmínky

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....