**SMLOUVA O DÍLO**

**č. S-2021-10**

(dále jen "**Smlouva**" nebo „**tato smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění (dále jen "**občanský zákoník**") mezi následujícími smluvními stranami:

1. Objednatel

Obchodníjméno:**město Český Krumlov**

Sídlo: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 38101 Český Krumlov

Zastoupený: Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru správy majetku a investic na základě pověření ze dne 2.1.2020

IČO: 00245836

DIČ: CZ00245836

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Obchodníjméno: **VK projekt cz s. r. o.**

Sídlo: Bavorovice 117, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22437.

Zastoupený: Ing. Marií Volmanovou, jednatelkou

IČO: 02595826

DIČ: CZ02595826

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: 107-6586090257/0100

(dále jen „zhotovitel“)

### Účel a předmět smlouvy

1. Touto smlouvou (dále také jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje k provedení díla, kterým je poskytování dále uvedených servisních služeb.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
3. Servisní služby budou prováděny technologií předepsanou výrobcem zařízení, s použitím originálních náhradních dílů (ND), v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele. Servisními službami se v této smlouvě rozumí následující činnosti:
4. **Měření a Regulace**
   1. Kontrola funkčnosti řídícího systému
   2. Kontrola periferií MaR
   3. Kontrola funkčnosti přístrojové vybavenosti rozvaděče
   4. Parametrizace a optimalizace řídícího systému
   5. Kontrola bezpečnostních funkcí v plynových kotelnách
5. **Plynové zařízení**
6. Servisní kontrola plynových kotlů v kotelně (4x kotel Brilon)
7. **VZT zařízení**
8. Servis VZT jednotek (2 x VZT Janka)
9. Výměna filtračních vložek – 2x ročně
10. Servisní služby podle této smlouvy zahrnují i provádění potřebných revizí nutných pro bezpečný a bezproblémový provoz:

**Periodická prohlídka – 1x ročně**

* 1. revize plynových zařízení / odborná prohlídka
  2. revize spalinových cest
  3. revize tlakových nádob
  4. revize – kalibrace detektorů úniku plynu
  5. revize PPK a PU

**Periodická prohlídka – 1x za tři roky**

1. revize – rozvaděče MaR

### Místo A TERMÍNY plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce a periodické revize budou prováděny v budově Latrán č.p. 134, která je součástí pozemku st. p. č. 868, k. ú. Český Krumlov (Kino Luna), a to v termínech:

* servis MaR pro kotelnu - srpen /září
* servis MaR pro VZT zařízení- březen / duben
* servisní činnosti na plynových zařízení - srpen / září
* revize dle potřeby.

Konkrétní termín výkonu bude dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem a upřesněn minimálně s týdenním předstihem.

1. Případná porucha bude nahlášena pověřenými pracovníky objednatele zasláním e-mailuna adresu: [dvolman@vkprojekt.cz](mailto:dvolman@vkprojekt.cz), a v kopii [vkprojekt@vkprojekt.cz](mailto:vkprojekt@vkprojekt.cz), s označením v předmětu e-mailu „POŽADAVEK NA SERVISNÍ ZÁSAH“.

Zhotovitel poskytne pověřeným osobám objednatele telefonickou technickou pomoc přes hot-line a webový dohled do 6 hodin a následně zajistí servisní zásah.

### Cena díla

1. Roční cena za rozsah díla popsaného v oddíle I., odstavec č. 3 a 4 byla po dohodě smluvních stran stanovena jako cena smluvní, a je uvedena položkově v příloze č.1 této smlouvy.
2. Veškeré uvedené ceny neobsahují DPH, a proto k nim bude v daňových dokladech v souladu s právními předpisy DPH dopočítána.
3. Dodávka náhradních dílů bude probíhat za ceny dle ceníku platného pro příslušný kalendářní rok na základě objednávky po předložení předem odsouhlasené cenové nabídky objednatelem.
4. Cestovné nad rámec servisních prohlídek bude účtováno ve výši 15,- Kč/km plus 390,- Kč/h času stráveného na cestě.
5. V případě vyzvání k servisnímu zásahu ze strany objednatele, kdy:

* závada nebyla způsobena poruchou zařízení dodaného VK projekt cz s.r.o. nebo
* byla způsobena nedodržením provozních předpisů, nebo
* byla způsobena úmyslným poškozením zařízení či jeho odcizením, nebo
* byla způsobena neodborným zásahem obsluhy či třetí osoby, nebo
* závada byla odstranitelná v rámci běžné obsluhy prováděné pracovníky objednatele,

zaplatí objednatel náklady spojené s výjezdem technika, a to v hodinové zúčtovací sazbě 470,- Kč/h plus cestovné dle bodu 4 tohoto článku.

1. Cena za provedení díla, případně hodinová zúčtovací sazba a cestovní náklady mohou být po dohodě obou smluvních stran změněny pouze písemně formou dodatku ke smlouvě.
2. Změna DPH není změnou ceny.

### Platební podmínky

1. Cena dohodnutá na základě bodu III, odst. 1. této smlouvy bude objednatelem uhrazena bezhotovostní platbou, vždy po provedení servisní prohlídky a následných revizí.
2. Splatnost veškerých daňových dokladů je stanovena na 14 dnů.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen zajišťovat provoz zařízení pouze zaškolenými pracovníky. V případě poruchy na zařízení MaR je objednatel povinen provozovat příslušnou technologickou část zařízení tak, aby zabránil vzniku škod nebo je omezil na nejmenší možnou míru.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.
3. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele provedení dohodnutého počtu preventivních prohlídek.
4. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména přístup do budovy, přístup k příslušnému zařízení a základní hygienické podmínky.
5. Po dobu trvání této servisní smlouvy se objednatel zavazuje nepovolit třetím osobám provádění jakýchkoli zásahů do souboru MaR, který je předmětem této servisní smlouvy.

### Kvalita a záruky

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a technickým normám zhotovitele.
2. Záruční lhůta na dodané zařízení a práce provedené v rámci oprav podle této smlouvy je 24 měsíců od provedení opravy. Zhotovitel odstraní reklamované vady, za které odpovídá, v rámci poskytnuté záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením montážních či provozních předpisů výrobce, neodborným zásahem obsluhy, zásahem třetí osoby nebo v důsledku živelných pohrom či požáru.
4. Reklamace zjištěných servisních vad musí být provedena písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

### Pověřené osoby

1. Pověřenými pracovníky objednatele jsou:

PaedDr. Jan Štěpánek, investiční technik, tel. č. **+420 770 158 853**,

e-mail: jan.stepanek@ckrumlov.cz

Martina Šlapáková, jednatel Tarstia s.r.o. (nájemce budovy kina), tel. č. **+420 724 330 719**

e-mail: info@luna-kino.cz

2. Pověřenými pracovníky zhotovitele jsou:

Daniel Volman, vedoucí technik, tel.: + 420 602 445 296, e-mail: [dvolman@vkprojekt.cz](mailto:dvolman@vkprojekt.cz)

### Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou bez udání důvodu při dodržení šestiměsíční výpovědní lhůty, která počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

### Závěrečná ustanovení

1. Závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanský zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými dodatky.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
7. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
8. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel zveřejnil tuto smlouvu v plném rozsahu, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve shodě s jejich pravou a svobodnou vůlí, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Českém Krumlově, dne: 21.9.2021 V Bavorovicích, dne:

za objednatele: za zhotovitele:

…………………………..…… …………………………….

Ing. Petr Pešek Ing. Marie Volmanová

vedoucí odboru správy majetku a investic jednatelka společnosti

