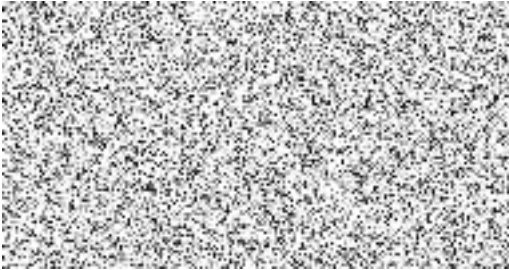


Smlouva o dílo


uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Zemský archiv v Opavě
Se sídlem: Sněmovní 2/1, 746 01 Opava
IČO: 70979057
Zastoupen: 
Zastoupen ve věcech technických:
E-mail:
Telefon:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Datová schránka: yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Daniel Šenk, s.r.o.
Se sídlem: Nákladní 70/4, Předměstí, 746 01 Opava
Zapsaný: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn.
C 61218
IČ: 03779581
DIČ: CZ03779581
Zastoupen: 
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Datová schránka: 5ibxfhy

(dále jen „zhotovitel“, přičemž Objednatel a Zhotovitel budou v dalším kontextu společně označeni také jako "smluvní strany")

uzavírají tímto v souladu s platnými českými právními předpisy dále uvedenou Smlouvu o dílo, z níž vyplývá povinnost zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí práce dohodnuté v čl. 2 této smlouvy a povinnost objednatel provedené práce převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **provedení rekonstrukce dvou (2) kusů plynových kotlů včetně regulace, napojení na stávající topení, na plynový rozvod a do spalovacích cest v budově Státního okresního archivu Jeseník, Tovární 18/10, 79001 Jeseník. Přesný rozsah činností je specifikován v Příloze č. 1 – Cenová nabídka ze dne 31. 8. 2021.**
- 2.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že jím předložená cenová nabídka obsahuje všechny práce potřebné k provedení díla.
- 2.3. V předmětu plnění je také obsažena veškerá potřebná ochrana povrchů a součástí staveniště předaného zhotoviteli i díla zhotovitelem provedeného, jakož i respektování požadavků pracovníků památkové péče a archeologické památkové péče.

3. Doba a místo plnění


- 3.1. Zhotovitel provede dílo na nemovitosti (budově) objednatele na adrese: Státní okresní archiv Jeseník, Tovární 18/10, 79001 Jeseník (dále jen „místo plnění“).
- 3.2. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 3.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečnou odbornou kvalifikaci k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést všechny práce sám nebo s využitím poddodavatelů. V případě, že pověří prováděním některých prací jinou fyzickou nebo právnickou osobu (poddodavatele) ručí zhotovitel v takovém případě v plné míře objednateli za způsob provádění prací těmito poddodavateli a jejich kvalitu.
- 3.5. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem dozoru stavebníka jinou fyzickou nebo právnickou osobu.
- 3.6. Místem předání díla dle této smlouvy je místo plnění.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě cenově nejvýhodnější nabídky, podané na základě zakázky malého rozsahu č. j. ZA/3571/2021, dle cenové nabídky ze dne 31. 8. 2021 a činí:

Cena celkem bez DPH	296.820,98 Kč
Samostatná DPH (21%)	62.332,41 Kč
Cena celkem včetně DPH	359.153,39 Kč

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s místem plnění, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a celková cena díla uvedena v odst. 4.1 se sjednává jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s činnostmi dle odst. 2.1. této smlouvy.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

- 4.5. Konečná faktura za provedení celého díla bude vystavena na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, a to po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávce a příjemce díla. DPH bude vyčíslováno. Tato faktura musí mít dále náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích faktur zhotovitele. Uvedená Celkem cena bez DPH je stanovena za plně dokončené a předané dílo
- 4.6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o dani z přidané hodnoty a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.7. Splatnost faktury (konečné i dílčí) je **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail  Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečeti, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru.
- 4.9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.10. Cenu díla se objednatel zavazuje **uhradit bezhotovostním převodem** na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.


5. Čas plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí dílo nejpozději do 6.10.2021 od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel dílo dokončí nejpozději do 30.10.2021 .
- 5.3. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelem do 3 dnů.
- 5.4. Termíny provádění díla jsou pro zhotovitele závazné. Je možno je však prodloužit z důvodu změny předmětu plnění, či jiných důvodů, na kterých se obě smluvní strany dohodnou.
- 5.5. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie (mimo Covid-19), nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.

6. Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení díla dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či normami, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel provede dílo v souladu s předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahující se k předmětu smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře ručí za splnění oznamovací povinnosti v případě nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů, detailů staveniště nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, stanovené v § 176 odst. 1 stavebního zákona. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit. Případné postihy za nesplnění této povinnosti jdou k tíži zhotovitele.
- 6.4. Dnem převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za jím způsobené škody na majetku objednatele, s výjimkou škod způsobených vyšší mocí. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, třetím osobám anebo jemu samému. V případě škod způsobených objednateli je zhotovitel povinen tyto škody na vlastní náklady odstranit, popř. je nahradit v penězích, a to nejdéle do termínu předání předmětného díla.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje udržovat v prostoru místa provádění prací pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užit jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém bylo toto prokázání vyžadováno v zadávacím řízení.
- 6.7. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno nebo předáno částečně, bez vad a nedodělků.
- 7.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně – e-mailem  oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí objednatel.
- 7.4. O řádném předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel, či objednatel oprávněná osoba.
- 7.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek ve funkčnosti, kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti

projektu nebo takový nedostatek, který je nedostatkem dle běžné praxe (např. estetická odlišnost, apod.).

- 7.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.7. Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí bezvadného díla. V případě prodloužení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodloužení.
- 7.8. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli veškerou možnou dokumentaci týkající se díla. Zejména atesty, prohlášení o shodě, revizí, likvidací odpadů, příp. provést školení s obsluhou díla, návod k obsluze, či jinou dokumentaci, která je nutná k užívání díla nebo dokumentaci, kterou by po objednateli požadoval nebo mohl požadovat správní orgán k udělení souhlasu s užíváním díla, pakliže tak vyplývá nebo vyplýne z právních předpisů nebo z povahy díla.

8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. 2 této smlouvy, spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení díla v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni.
- 8.2. Dále je zhotovitel odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu smlouvy.
- 8.3. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, na které upozorní objednatel v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 8.5. Záruční doba na provedení díla je smluvními stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Takto sjednaná záruční doba se vztahuje na stavbu jako celek. Pokud jde o části stavby, zejména o jakákoliv technická zařízení nebo materiál použitý v souvislosti se zhotovením stavby podle této smlouvy vztahuje se na ně záruční doba stanovená výrobcem těchto zařízení a materiálů podle platné právní úpravy.
- 8.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že každý jeden díl sám o sobě, jakožto i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty ve spojitosti v jeden celek, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost celého díla.
- 8.7. Objednatel má právo vyžadovat odstranění vady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonického či ústního, vždy však s následným potvrzením písemnou formou.
- 8.8. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.

- 8.10. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatel bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené objednatel, která nebude kratší než 10 kalendářních dnů, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatel u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 8.11. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněné vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.
- 8.12. Vedle práv stanovených v odst. 8.10 a 8.11 tohoto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod.

9. Spolupůsobení objednatel a zhotovitel

- 9.1. Objednatel pro zhotovitel zajistí k řádnému provádění díla:
- Vstup pracovníkům zhotovitel do míst provádění díla.
 - Uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a odstranění překážek, které by bránily k přístupu k těmto plochám.
 - Bezplatné užívání sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitel.
 - Připojovací místa elektrické energie a vody.
- 9.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodloužení objednatel s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodloužení s provedením díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby minimalizoval negativní vlivy na vlastní stavbu, vyplývající z provádění díla.

10. Dokumentace díla

- 10.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat před zahájením provádění díla veškeré doklady a podklady nutné k zahájení a provádění prací, pakliže jsou nutné k provádění díla. Zhotovitel má za povinnost upozornit a vyzvat objednatel s dostatečným předstihem, nejpozději však 10 pracovních dnů před zahájením díla, že doklady nutné k zahájení díla nejsou bezvadné a úplné. V opačném případě se má za to, že doklady k zahájení díla jsou úplné.
- 10.2. Pokud závazné předpisy, či závazné části českých státních norem stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla, musí zhotovitel tyto zkoušky provést před dokončením díla.
- 10.3. Protokoly, či jiné doklady osvědčující provedení zkoušek uvedených v odst. 10.2. tohoto článku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli ve lhůtě stanovené v čl. 5 této smlouvy, resp. ve lhůtě stanovené v písemné výzvě (objednávce) objednatel v případě, že se shora uvedená dokumentace vztahuje k příslušné části díla.
- 10.4. Doklady o ekologické likvidaci odpadů jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel je povinen je předat objednateli při předání a převzetí díla.
- 10.5. Do stavebního deníku se zapisují všechny důležité okolnosti, týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace nebo od podmínek stanovených jinými rozhodnutími nebo opatřeními, popř. další údaje nutné pro posouzení prací.
- 10.6. Vyžaduje-li to zásadní povaha záznamu ve stavebním deníku, pak protistrana se musí k tomuto záznamu vyjádřit do tří pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s ním a to písemně, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za odpovědnost za škodu, která by vznikla dle tohoto článku.

12. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

- 12.1. Nesplní-li zhotovitel závazek dokončit dílo ve sjednaném čase, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny nedokončeného díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v předávacích protokolech, nebo nezačínání odstraňování vad ve lhůtě stanovené v čl. 8.10 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s uhrazením faktury smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem ve lhůtě stanovené v čl. 5. odst. 5.3 smlouvy, uhradí objednateli za každý den prodlení částku 5.000 Kč.
- 12.5. Za porušení každé jedné povinnosti stanovené v odst. 5.3., 6.6., 6.7., 6.8., 6.9., 6.12., 8.10. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
- 12.7. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že podstatným (závažným) porušením smlouvy je také:
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak **14 dní**;
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak **14 dní**;
 - prodlení s odstraněním vad o více jak **14 dní**.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v případě odstoupení mimo podstatné porušení smlouvy dle odst. 10.7. tohoto článku uhradit objednateli případnou náhradu škody, jeho vynaložené náklady na sjednání třetí strany na zajištění plnění, případně zajištění záručního servisu. Škodou se rovněž rozumí i cenový rozdíl mezi cenovou nabídkou objednatele a cenovou nabídkou třetí strany, který by objednateli vznikl zajištěním takovéto třetí smluvní strany v případě odstoupení objednatele od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, měsíc před jeho účinností a doručeno druhé straně.
- 12.10. Je-li úhrada faktury vázána na obdržení finančních prostředků do rozpočtu objednatele z Ministerstva vnitra (dále jen poskytovatel), není objednatel povinen hradit úrok z prodlení nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději den následující po obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z

prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení ode dne následujícího po dni obdržení finančních prostředků od poskytovatele. Připadá-li tento den na den pracovního klidu, je objednatel povinen příslušné finanční prostředky poukázat na bankovní účet zhotovitele den následující po dni pracovního klidu.

13. Společná ustanovení

- 13.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění smluvní činnosti zhotovitele.
- 13.2. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil bezplatně a bezodkladně vady vzniklé z této činnosti a činnost prováděl řádným způsobem.
- 13.3. Objednatel má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit i před dokončením prací, zjistí-li, že prováděné práce jsou i přes písemné upozornění nekvalitní nebo dochází opakovaně k prodlení při jejich provádění a zhotovitel přes písemné upozornění nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu. V takovém případě uhradí zhotovitel objednateli vícenáklady a škody tím objednateli vzniklé. Odstupuje-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli finanční částku připadající na již vykonanou část díla po odpočtu svých pohledávek. Ostatní práva objednatele s odstoupením od smlouvy spojená tím nejsou dotčena.
- 13.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude naplněno financování akce z finančních dotací. Tuto skutečnost je objednatel povinen zhotoviteli neprodleně oznámit. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně realizovanou část rozpracovaného díla.
- 13.5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele, pokud tento nebude k takovému kroku dle této smlouvy oprávněn. Tím není dotčeno jeho právo na náhradu případné škody.
- 13.6. V případě sporu hodnocení jakosti a kvality předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti platným standardům kvality, provede zhotovitel na svůj náklad úpravu díla do odpovídajícího stavu.
- 13.7. V případě, že nebude možné nápravu provést, zavazuje se zhotovitel k poskytnutí přiměřené slevy z díla, vyjádřené rovněž v příslušném posudku nebo stanovené dohodou smluvních stran.
- 13.8. V případě vzájemné dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu si obě smluvní strany vzájemně nahradí již provedené služby.

14. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 14.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.

- 14.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 14.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn započíst svou pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 14.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 14.8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by zhotovitel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost zhotovitel.
- 14.9. Smluvní strany se ohledně doručování dohodly na fikci doručení, a to tak, že následující pracovní den po odeslání e-mailu se má tento za doručení druhé smluvní straně. Doručením se má rovněž za to, že smluvní strana byla s obsahem doručované listiny seznámena.
- 14.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 14.11. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 14.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 31. 8. 2021.
- 14.13. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 občanského zákoníku, se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
- 14.14. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 14.15. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či

odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

14.16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Opavě dne 13. 10. 2021



objednatel

ředitel Zemského archivu v Opavě

- 6 - 10 - 2021

V Opavě dne



Ing. Daniel Šenk, s.r.o.
Nákladní 70/A, 746 01 OPAVA
IČ:03779501, DIČ:CZ03771501
t. 777 632 632
e-mail: daniel@dsenk.cz

zhotovitel

jednatel Ing. Daniel Šenk s.r.o.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 31. 8. 2021

NAZEV NAZEV	OBJEKTU : STAVBY :	KOTELNA,REGULACE,PLYN,ZTI,ELEKTRO KOTELNAJESENIK ZEMSKÝ ARCHIV	REG ZAK	.C.STAVBY C.OBJ.	JESENIK : 606 262761		
CIS.	CEN CEN. POLOZKY	ZKRAČENY P O P I S	M.JL	MNOZSTVI	JEDNOTK CENA	MONTAZ CENA	DODAVKA CENA
	721 800-721	ZDRAVOTNE TECHNICE INSTALACE					
	OBOR 721	KANALIZACE					
		POTRUBI PVC PŘIPOJOVACÍ D 40 PROPOJ					
1	721 A01 721173204	NEUTRALIZAČNÍ BOX-JIMKA	M	3,00	219,00	657,00	
2	721 A01 721173205	DOPOJENÍ NA STAV KANALIZAČNÍ JIMKU	KUS	1,00	126,00	126,00	
3	721 A01 721173206	NEUTRALIZAČNÍ BOX PRO KOTLE DO 100KW VČETNĚ NÁPLNĚ	KUS	1,00	5381,00	5381,00	
4	721 A01 721173207	DOPOJENÍ KOTLE, POJISTNACÍ VENTILU,ODKOUŘENÍ A NEUTRALIZAČNÍ BOX- POTRUBÍ Ø25/32x3,0m	KUS	4,00	229,00	916,00	
5	721 A01 721173208	VÍTKOVÁ JIMKA PRO ZAUSTĚNÍ DO NEUTRALIZAČNÍHO BOXU (dielek 410)	KUS	1,00	269,00	269,00	
6	721 A01 999721101	KANALIZACE PŘESUN HLÍDÍ VÝSKA -6M	T	0,04	781,00	31,24	
	OBOR 721	KANALIZACE CELKEM				9,00	
						0,00	
	OBOR 722	VODOVOD				0,00	
7	721 A02 722176145	PROPOJ NA STAV ROZVOD VODY	KUS	1,00	274,00	274,00	
8	721 A02 722176152	POTR PLAST Ø20PN20	M	4,00	271,00	1084,00	
9	721 A02 722176153	KAVLEK IZOLACE TL.9MM POTR 20	M	4,00	20,00	80,00	
10	721 A02 722176155	DEMINERALIZAČNÍ JEDNOTKA-NAPLNĚN pro 420l/h	SADA	1,00	8215,00	8215,00	
11	721 A02 722176161	OK DN15+oddělovací člen pro 5 VODU	SADA	1,00	580,00	580,00	
12	721 A02 722176169	VODOMĚR DN15-3.0m.3h	KUS	1,00	361,00	361,00	
13	721 A02 996722101	VODOVOD PŘESUN HLÍDÍ VÝSKA -6M	T	0,04	781,00	31,24	
	OBOR 722	VODOVOD CELKEM				0,00	
						0,00	
	OBOR 723	PLYNOVOD				0,00	
14	721 A03 723129195	ODSTAV +VPUSTĚNÍ PLYNU	SADA	1,00	450,00	450,00	
15	721 A03 723129200	NÁPOJEN NA STAV PLYN POTRUBÍ	KUS	1,00	342,00	342,00	
16	721 A03 723129201	POTRUBÍ OCEL ZAV. ČERNĚ SVAR DN40	M	3,00	491,00	1473,00	
17	721 A03 723129202	POTRUBÍ OCEL ZAV. ČERNĚ SVAR DN25	M	1,00	320,00	320,00	

	18	721 A03 723120209	TI AKOMER 0-6KPA S UZAVEREM INSTALOVANÝ POD KOTLE	KUS	1,00	1261,00	1261,00
	19	721 A03 723120211	PRIPOJ KOTEL DN25+KK+HADICE NEREZOVA s ATIFSTEM PRO PLYN 0,5m	SADA	2,00	1490,00	2980,00
	20	721 A03 723120212	NATER POTRUBI PLYNU ZLUTY Z+2'S	M	4,00	45,00	180,00
	21	721 A03 723120215	REVIZE+TL ZKOUSKA PLYNU KOTELNY	KUS	1,00	1131,00	1131,00
	22	721 A03 998723101	PLYNOVOD PREGUNJ BIMOJ VYSKA -6M	T	0,06	781,00	46,86
		OBOR 723	PLYNOVOD CELKEM				
CENIK		731 000-731	VYTAPENI				
		OBOR 731	KOTELNY				
	23	731 A01 731110999	ODSTAVENI ELEKTRO	KUS	1,00	121,00	121,00
	24	731 A01 731111001	VYPUSTENI SYSTEMU KOTELNY DO STAV JIMKY	KUS	1,00	241,00	241,00
	25	731 A01 731111002	ODSTAV VODOINSTALACE -STUDENA VODA	SADA	1,00	92,00	92,00
	26	731 A01 731111003	DEMONTI TEPELNE ULOZACE ROZVODU VYTAPENI+VODOINSTALACE+SKLADKA	M2	3,00	85,00	255,00
	27	731 A01 731111004	DEMONT ELEKTROINSTALACE+SKLADKA	M	35,00	23,00	805,00
	28	731 A01 731111005	DEMONT.VYSTROJENI KOTELNY, 2*KOTEL do 50kW+EXPANZOMAT, PLYNOVE POTRUBI -6m +POTRUBI VODY-1m +PROPOJOVACI POTRUBI VYTAPENI KOTLE- SOUSTAVA 7m, VCEJNE ULOZENI NA SKLADCE STAVBY DLE URČENI INVESTORA	T	0,50	2129,00	1711,20
	29	731 A01 731111006	OPRAVA PODI AHY+SOKLIKU KOTELNY-CEMENT.POTER	M2	2,80	478,00	1339,40
	30	731 A01 731111007	OPRAVA OMITEK STROP+STENY PO DEMONTAZI STROJNHO VYBAVENI KOTELNY	M2	10,00	309,00	3090,00
	31	731 A01 731111008	OPRAVA-DOZDENI OTVORU KOMIN do plochy 0,20m2	KUS	2,00	610,00	1220,00
	32	731 A01 731111009	OTVOR DO KOMINU 150*150	KUS	1,00	415,00	415,00
	33	731 A01 731111012	MALBA STEN+STROPU 1* BELOST 85%	M2	70,00	49,00	3430,00
	34	731 A01 731111013	NATER PODL.SOKL-ZLUTA PROTISKLUZNY	M2	3,00	209,00	627,00
	35	731 A01 731112013	MONTAZ PLYN KOTLE ZAVESNY DO 50KW KOTEL PLYN, KONDEZACNI 3,2-32,5KW, Rozměry š 400/v 700/ší 360mm s jmenovitým výkonu 32KW,součástí pojistný ventil,čerpadlo,expanzomat	KUS	2,00	52730,00	105460,00
	36	731 A01 CFNA01	INSTALAČNI ŠABLONA KOTLE	KUS	2,00	90,00	180,00
	37	731 A01 CFNA02	SPUSTENI KOTLE AUTOR OSOBOU	KUS	2,00	1084,00	2168,00
	38	731 A01 731112014					

39	731 A01 731112015	MONTAŽ ODKOURENÍ KOTLE PLAST/PLAST	SADA	1,00	4390,00	4390,00
		SADA DELENE ODKOURENÍ pro 2KOTLE – trubku s hrdlem Ø 80 mm, délka 0,25 m – 2ks – kovací kus kaskády Ø 125/80 s 87° odbočkou a zp. klapkou – 1ks – trubkový kus kaskády Ø 125/80 s 87° odbočkou a zp. klapkou-1ks – revizní T-kus s odtokem Ø 125 – 1ks – sifon (pro přetlak) Ø 40 mm – 1ks				
40	731 A01 CENA01		SADA	1,00	10721,00	10721,00
41	731 A01 CENA02	PATNÍ KOLENO d125	KUS	1,00	870,00	870,00
42	731 A01 CFNA03	REVIZNÍ KOLENO/SERVIS. OTVOR/Ø125	KUS	1,00	635,00	635,00
43	731 A01 CENA04	FLEXIBILNÍ POTRUBÍ d110 PLAST	M	11,50	635,00	7302,50
		UKONČOVACÍ PŘÍLAVICE Počet kování DN125 černý, plastový včetně PE UV černá				
44	731 A01 CENA05		KUS	1,00	1791,00	1791,00
45	731 A01 CENA06	POTRUBÍ PLAST PEVNĚ d125	KUS	5,00	971,00	4860,00
46	731 A01 CENA07	KOLENO PLAST d125/45st	KUS	9,00	609,00	5481,00
47	731 A01 CENA08	IZOLACE POTRUBÍ TL30mm v KOTELNĚ	M2	3,55	351,00	1246,05
48	731 A01 /31112016	REVIZNÍ KOUROVÝCH CEST KOTLE+STITEK	SADA	1,00	1132,00	1132,00
49	731 A01 /31112017	STAV. VYPOMOC PŘI ODKOURENÍ	SADA	1,00	1983,00	1983,00
50	731 A01 731119419	POPOJ. PŘÍVODU SPALOVACÍHO VZDUCHU NASTAV. POTRUBÍ	SADA	1,00	289,00	289,00
		MAR 2*KOTEL/2*VĚTEV., REGULACE VČETNĚ VENKOVNÍHO ČIDLA,2*VNITŘNÍ JEDNOTKA S TYDENNÍ REGULACÍ, SOUČASTÍ TĚTO POLOŽKY BUDE=PROPOJENÍ KOTLŮ-SMĚŠOVACÍ VENTIL+ČERPADLO OKRUHU, ČIDLA VENKOVNÍHO, 2*VNITŘNÍ JEDNOTKY, KABELÁŽ DELKY 60m				
51	731 A01 731119420		SADA	1,00	43000,00	43000,00
52	731 A01 /31119425	EXPANZE 80LITRŮ/GBAR	KUS	1,00	2641,00	2641,00
		POTRUBÍ POJISTNÉ K EXPANZI Cu Ø28/2,5m+UK 1/2družné armaturafuk+fpakoměrp v /				
53	731 A01 731119427		SADA	1,00	849,00	849,00
54	731 A01 731119435	UK s VK DN25/KOTLE	KUS	4,00	679,00	2716,00
55	731 A01 731119444	FILTR MAGNETICKÝ OTOČNÝ ZAVIT DN25/KOTEL	KUS	2,00	4156,00	8312,00
56	731 A01 731119455	KLAPKA ZPĚTNÁ DN25/KOTEL	KUS	2,00	612,00	1224,00
57	731 A01 988731101	KOTELNÝ PŘESUN UMÍSTĚNÍ VYSCE 6M	1	2,22	792,00	1758,24
	OBOR 731	KOTELNÝ OFIK M				0,00

					0,00	
	OBOR 732	STROJOVNÝ USTŘEDNÍHO VYTÁPENÍ			0,00	
58	731 A01 732245875	DOPOJ.NA STA.VAJÍCÍ ROZVOD PŘECHOD Cu oceť	PAR	1,00	715,00	715,00
59	731 A01 732245885	ANULOID -6,0m3An PŘIPOJOVACÍ POTRUBÍ DN32/d35,součástí 1/2" pro OV+VK +IZOLACE TL 30mm	KUS	1,00	8730,00	8730,00
60	731 A02 998732101	STROJOVNÝ PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,10	781,00	78,10
	OBOR 732	STROJOVNÝ USTŘEDNÍHO VYTÁPENÍ CELKEM			0,00	0,00
	OBOR 733	POTRUBÍ USTŘEDNÍHO VYTÁPENÍ			0,00	0,00
61	731 A03 733111304	POTR Cu D28 SPOJE PAJENÉ/nebo LISOVANÉ	M	4,00	482,00	1928,00
62	731 A03 733111306	POTR Cu d35 SPOJE PAJENÉ/nebo LISOVANÉ	M	6,00	609,00	3654,00
63	731 A03 733112010	MONTAZ IZ.NAVLEKOVE/SPONKY+PASKA	M	10,00	15,00	150,00
64	731 A03 CENA01	TL 20mm/d28 VČETNÉ KOLEN!!!	M	4,00	49,00	196,00
65	731 A03 CENA02	TL 30mm/d35 VČETNÉ KOLEN!!!	M	6,00	86,00	516,00
66	731 A03 733190108	TLAK ZKOUSKA POTRUBÍ do DN50	M	10,00	22,00	220,00
67	731 A03 998733103	POTRUBÍ PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,03	731,00	23,43
	OBOR 733	POTRUBÍ USTŘEDNÍHO VYTÁPENÍ CELKEM			0,00	0,00
	OBOR 734	ARMATURY USTŘEDNÍHO VYTÁPENÍ			0,00	0,00
68	731 A04 734149075	VK DN15	KUS	3,00	602,00	1806,00
69	731 A04 734149077	AUTOMAT. OVL. PRO ANULOID	KUS	1,00	542,00	542,00
70	731 A04 734149078	Venti. 3cestný kulový 1", př. vzduš. 10MM PRO TOPNÉ OKRUHY výměnní stavajících	KUS	2,00	1550,00	3100,00
71	731 A04 734149079	SERVOMOTOR PRO SMĚŠOVACÍ VENTIL	KUS	2,00	4805,00	9810,00
72	731 A04 734149095	ELEKTRO KOTELNY DODAVKY, MONTÁŽ (dopojení na stavající rozváděč, jistič, elektro v kotelně, ochranné přispojování), ... sada obsahuje ... nové dopojení 21 kotele. Znašterná záslepka, nová elektro instalace přiložená v místě montáže kotle a topných okruhů, krabice, vedle CEY/CY/CYKY H05VV celkové délky 40m, přispojovací lišty vkladači 12m, svorky hmoždinky - stavební vypočet 5hod	SADA	1,00	6800,00	6800,00
73	731 C05 734410918	REVIZE, ELEKTROINSTALACE + PROTOKOL	SADA	1,00	465,00	465,00
74	731 C05 734410919	NAPUSTENÍ NOVE KOTELNY VODOU ZKOUSKY +REVIZE KOTELNY, ZPROVOZNENÍ +PŘEDÁVACÍ PROTOKOL +ZAŠKOLENÍ	HR	8,00	380,00	3040,00
75	731 A04 998734103	ARMATURY PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,12	781,00	93,72
	OBOR 734	ARMATURY USTŘEDNÍHO VYTÁPENÍ CELKEM			0,00	0,00
	CENIK 731 806 731	VYTÁPENÍ CELKEM			0,00	0,00
		POMOČNÁ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM			296820,98	BEZ DPH

