



Článek I. dodatku č. 1

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 22.3.2021 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Oprava bazénové vany včetně dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno – Starý Lískovec“. Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.2. a 1.7. článku I, odstavcem 2.4.1. článku II. a odstavcem 20.4. článku XX. smlouvy o dílo, se tato smlouva o dílo mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla podle změnového listu č. 1 a 2 v návaznosti na provedení změn a taktéž změna dohodnuté lhůty plnění sjednané v odstavci 2.2. článku II. smlouvy z důvodu změn díla.

Smluvní strany se dohodly na změnách předmětu smlouvy, které spočívají ve změnách provedení některých položek původně specifikovaných v rozpočtu, který je přílohou č.1 smlouvy o dílo ze dne 4.6.2021 (dále jen „smlouva“). Rozsah dohodnutých změn je podrobně specifikován ve změnových listech č. 1 a 2 včetně jejich položkového rozpočtu.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) změny předmětu díla podle § 222 ZVZ takto:

§ 222 odst. 4 ZVZ:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 7 797 930 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 1 169 689,50 Kč.

Hodnota změn podle písm. a) v textu výše je + 965 488,27 Kč (772 029,87+(-193 458,40)), což je méně než 15 % hodnoty původního závazku. Cenový nárůst je v důsledku víceprací v tomto bodě 578 571,47 Kč.

§ 222 odst. 6 ZVZ:

Potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, neboť potřeba provedení změn byla zjištěna až při vlastní realizaci předmětu smlouvy a změny proto nebyly obsaženy v projektové dokumentaci. Provedení změn nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změn je 566 364,15 Kč a nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku (tj. hodnotu 3 898 965 Kč). Hodnota změn je rovna cenovému nárůstu. Změny podle § 222 odst. 6 ZVZ budou zveřejněny v souladu se ZVZ.

Článek II. dodatku č. 1

Změny smlouvy tímto dodatkem

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 1.1.1., 1.1.3., 1.1.4. a 1.1.7. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Původní text odst. 1.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Oprava bazénové vany včetně dlažby a obkladů v ZŠ Labská, Brno – Starý Lískovec“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Oprava bazénové vany ZŠ Labská“, zpracovaná projektantem Pam Arch s.r.o. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Projekt obsahuje soupis prací zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- Změnového listu č. 1 a 2, vč. položkového rozpočtu (dále jen PR 1).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovými listy č. 1 a č. 2 a ROZPOČTEM a zahrnuje:

1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

1.1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

- Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou číslo 499/2006 Sb. a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedení díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.



1.1.1.4. *Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.*

Původní text odst. 1.1.3. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.3. *Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:*

- *PROJEKTU;*
- *ROZPOČTU;*
- *Změnových listů č. 1 a č. 2, vč. PR1*
- *nabídky Zhotovitele ze dne 13. 4. 2021, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě, jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);*
- *zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).*

Uvedený PROJEKT, ROZPOČET a Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1 jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.4. *PROJEKT, ROZPOČET 1 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1 je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. VI.*

Původní text odst. 1.1.7. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.7. *Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:*

- *vlastní text této smlouvy o dílo;*
- *PROJEKT a ROZPOČET;*
- *Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1;*
- *ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;*
- *NABÍDKA;*
- *protokol o předání a převzetí staveniště;*
- *protokol o předání a převzetí každé z částí díla.*

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

II.2. *Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 2.2.4. a 2.2.5. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:*

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2.4. a 2.2.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

2.2.4. *Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání*

nejpozději do 15. 12. 2021

2.2.5. *Odstranění veškerých vad a nedodělků celého díla a řádné vyklizení staveniště*

nejpozději do 15. 12. 2021

II.3. *Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku I. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:*

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. ***Cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty***

8 942 865,62,- Kč

II.4. *Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 20.6. článku XX. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:*



Článek XXI. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 20.6. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 21.6.** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
- | | |
|---------------------------|--|
| <i>příloha číslo I.</i> | <i>PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ</i> |
| <i>příloha číslo II.</i> | <i>HARMONOGRAM PLNĚNÍ</i> |
| <i>příloha číslo III.</i> | <i>DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST</i> |
| <i>příloha číslo IV.</i> | <i>Změnové listy č. 1 a 2, vč. PR1</i> |

Článek III. dodatku č. 1 Závěrečná ustanovení

- III.1.** *Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.*
- III.2.** *Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.*

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání rady MĚSTSKÉ ČÁSTI Brno – Starý Lískovec, konaném dne 6. 10. 2021