

## SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ PRODEJE

dle ustanovení § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

██████████, vedoucí odboru provozních dodávek a služeb

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*zprostředkovatel*“) na straně jedné

**a**

### **Bohemialov s.r.o.**

se sídlem Nepoměřice 59, PSČ 28511

IČO: 271 59 345

DIČ: CZ27159345

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100805

zastoupená Kamilem Kvasničkou, jednatelem

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

██████████, tel.: ██████████

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 168636045/0600

(dále jako „*zájemce*“) na straně druhé

(zprostředkovatel a zájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zprostředkování prodeje (dále jen „*smlouva*“):

## I.

### **Předmět a postup zprostředkování**

1. Zprostředkovatel se zavazuje zprostředkovávat zájemci uzavírání kupních smluv, jejichž předmětem bude prodej (koupě) zboží blíže specifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy, se spotřebiteli, a to v prostoru o výměře 862,95 m<sup>2</sup> nacházejícím se v přízemí stavby č. p. 177, která je součástí pozemku parc. č. st. 222 v katastrálním území Březhrad, obec Hradec Králové, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové (dále jen „prostor“). Grafické vymezení prostoru a popis jeho vybavení je Přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Zprostředkovatel výslovně prohlašuje a zájemce souhlasí s tím, že v prostoru může být zprostředkovatelem zprostředkováváno uzavírání kupních smluv, jejichž předmětem bude prodej (koupě) zboží blíže specifikovaného v Příloze č. 1 této smlouvy, se spotřebiteli i jiné osobě nežli zájemci, s tím, že vzhledem k účelu této smlouvy, jímž je zajištění co nejširší nabídky zboží spotřebitelům při zachování principů trhu, je taková pluralita na straně zájemců naopak žádoucí. Nabízené vzorky zboží od různých zájemců stejného charakteru budou vystaveny ve vzorkovně společně. Zájemce nebude mít ve vzorkovně poskytnut samostatný prostor.
3. Pro vyloučení všech pochybností zájemce též výslovně prohlašuje a zavazuje se, že zboží, jehož prodej (koupě) bude zprostředkováván a nabízen dle této smlouvy, stejně jako zboží a vzorky předávané do prostoru za účelem zprostředkování prodeje dle této smlouvy, budou prosté jakýchkoliv práv třetích osob, včetně práv z duševního vlastnictví, jež by takovému, řádnému zprostředkování, prodeji či nabízení bránila. V případě porušení tohoto závazku (ukáže-li se uvedené prohlášení nepravdivým) je zájemce povinen nahradit zprostředkovateli, jakož i třetím osobám způsobenou újmu, jakož i uspokojit jakékoliv jiné případné nároky, a to i finanční, zprostředkovatele či třetích osob, jež by v případě splnění shora uvedeného závazku zájemce nevznikly. Zprostředkovatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zprostředkovatel je oprávněn písemně odmítnout přijetí dalšího zboží od zájemce ke zprostředkování prodeje (další vzorky), bude-li vyčerpána kapacita prostoru určeného pro umístění zboží či vzorků. Zjistí-li zprostředkovatel, že kapacita prostoru je vyčerpána, bezodkladně o tom elektronickou zprávou uvědomí kontaktní osobu zájemce (osoba oprávněná jednat ve věcech technických). Zprostředkovatel je též oprávněn s ohledem na kapacitu prostoru jednostranně omezit prezentaci zboží (vzorků) jednotlivých zájemců v prostoru tak, aby každý ze zájemců měl k dispozici stejnou část prostoru.
5. Zboží, jehož prodej bude předmětem kupních smluv dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy, bude zájemcem dodáváno spotřebitelům opatřené logem zprostředkovatele, s výjimkou

zboží (resp. kategorií zboží), u něhož zprostředkovatel stanoví, že logem být opatřeno nemusí. Podmínky opatření zboží logem a jeho grafické podoby jsou blíže specifikovány v Příloze č. 4 této smlouvy; Příloha č. 4 této smlouvy stanoví též minimální velikost a přípustné umístění loga na zboží. Zboží umístěné v prostoru (ani jeho vzorky) nemusí být opatřeno logem; spotřebitel však musí mít možnost seznámit se s podobou a umístěním loga na zboží, jehož prodej je zprostředkováván dle této smlouvy (podrobnosti viz Příloha č. 4 této smlouvy).

6. Vzorky zboží, jehož prodej je zprostředkováván dle této smlouvy, musí být v prostoru opatřeny štítkem dle vzoru, který je Přílohou č. 5 této smlouvy.
7. Zprostředkování uzavírání kupních smluv bude probíhat postupem popsaným v Příloze č. 3 této smlouvy.
8. Podoba a obsah kupních smluv mezi zájemcem a spotřebiteli, jejichž uzavření je předmětem zprostředkování dle této smlouvy, včetně dodacích a cenových podmínek, je věcí jejich vlastních ujednání, nestanoví-li tato smlouva jinak. Zprostředkovatel je však oprávněn odmítnout zprostředkovávat uzavření kupní smlouvy odporující svým obsahem nebo účelem obecně závazným právním předpisům anebo této smlouvě, jakož i odmítnout (vystavovat) vzorky zboží či zboží samotné, jehož prodej má být uskutečněn za podmínek, které jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy anebo touto smlouvou. Pakliže zájemce na zprostředkování uzavírání kupních smluv ve shora uvedené podobě či za shora uvedených podmínek trvá i přes písemné upozornění zprostředkovatele či nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě zprostředkovatelem stanovené, je zprostředkovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zprostředkovatel seznámí spotřebitele v prostoru s návrhem kupních smluv, jejichž uzavření je předmětem zprostředkování dle této smlouvy, včetně dodacích a cenových podmínek; podrobnosti stanoví Příloha č. 3 této smlouvy.
9. Na kupní smlouvy, jejichž uzavření je předmětem zprostředkování dle této smlouvy, a závazky z nich vzniklé se použijí ustanovení o závazcích ze smluv uzavíraných se spotřebitelem uvedená v ustanovení § 1810 a násl. občanského zákoníku. Zájemce je povinen poskytnout spotřebiteli veškerá sdělení (informace, poučení atp.) uvedenými ustanoveními občanského zákoníku požadovaná, a to v zákonem požadovaném rozsahu a podobě, jakož i plnit veškeré povinnosti podnikatele uvedenými ustanoveními založené.
10. Cena zboží, jehož prodej (koupě) je předmětem zprostředkování dle této smlouvy, ani cena za dodání takového zboží či cena za poskytnutí jakékoliv služby s prodejem (dodávkou) takového zboží související, nesmí překročit cenu pro takové zboží (jeho dodání, či službu) obvyklou. Zprostředkovatel je oprávněn písemně odmítnout zprostředkovávat uzavření kupní smlouvy obsahující cenu zjevně převyšující cenu obvyklou.

11. Zájemce nesmí v rámci obměny či výměny spotřebitelem objednaného zboží změnit druh zboží tak, aby poskytl spotřebiteli jiný druh zboží, než který je součástí nabídky v prostoru.

## II.

### Poplatky a odměna

1. S ohledem na skutečnost, že zprostředkovatel ponese veškeré náklady spojené s vybavením a provozováním prostoru, včetně nákladů na služby a běžnou údržbu, opravy, dodávku elektrické energie, úklid, odvoz odpadů apod., dohodli se zájemce a zprostředkovatel na následujících úplatách, jež zprostředkovateli od zájemce náleží za poskytování všech služeb zájemci dle této smlouvy, a jejich výši:
  - a) **Poplatek ve výši 50 000 Kč ročně + DPH**, vznikne-li povinnost k její úhradě. Tento poplatek je splatný do 21 dnů od účinnosti této smlouvy.
  - b) **Poplatek ve výši 0,5 % z ceny každého vzorku zboží**, jež bude zájemci vystaven v prostoru, + DPH, vznikne-li povinnost k její úhradě, měsíčně, přičemž při určení této ceny se bude vycházet z prodejní ceny zboží bez DPH, o jehož vzorek se jedná. Tento poplatek je splatný souhrnně za každý kalendářní měsíc, v němž byl tento vzorek vystavován, a to do 21 dnů od skončení kalendářního měsíce, v němž byl vzorek vystavován v prostoru k tomu určeném Přílohou č. 2 této smlouvy.
  - c) **Provize ve výši 3 % z kupní ceny každého zboží** zájemce, jehož prodej byl zprostředkovatelem zprostředkován dle této smlouvy, + DPH, vznikne-li povinnost k její úhradě, přičemž pro vyloučení pochybností se uvádí, že uvedenou kupní cenou každého zboží se rozumí kupní cena zboží, jehož prodej byl zprostředkován, vč. DPH. Provize jsou splatné vždy souhrnně za kalendářní měsíc, v němž tato smlouva trvala a došlo k prodeji zboží, a to do 21 dnů od skončení kalendářního měsíce, v němž byly prodeje zboží uskutečnány.
2. Zprostředkovatel nemá vedle shora uvedených částek (poplatky a odměna) vůči zájemci právo na náhradu dalších nákladů spojených se zprostředkováním či s opatrováním zboží a vzorků převzatých do prostoru.
3. Je-li zájemce v prodlení se zaplacením kterékoli z částek uvedených v odstavci 1 tohoto článku smlouvy (popř. její části), přísluší zprostředkovateli vůči zájemci právo na úrok z prodlení ve výši dle předpisů práva občanského.
4. Na zaplacení částek dle odstavce 1, písm. a), b) a c) tohoto článku smlouvy zprostředkovatel vystaví zájemci příslušné daňové doklady (faktury). Částky dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy jsou splatné na účet zprostředkovatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo jiný účet, který za tímto účelem zprostředkovatel zájemci písemně (zpravidla údaj na faktuře) sdělí.

### **III.**

#### **Další práva a povinnosti stran**

1. Převzetí zboží a vzorků do prostoru za účelem zprostředkování prodeje (koupě) dle této smlouvy zprostředkovatel zájemci písemně potvrdí. Zájemce je oprávněn kontrolovat stav zboží a vzorků, které mu náleží, umístěných v prostoru. Podrobnosti stanoví Příloha č. 3 této smlouvy.
2. Zprostředkovatel není povinen převzaté zboží a vzorky pojistit.
3. Zprostředkovatel nahradí zájemci škodu vzniklou na zboží anebo vzorcích od okamžiku jejich převzetí do prostoru zprostředkovatelem do okamžiku jejich vydání zájemci, ledaže prokáže, že ji nemohl odvrátit. Nebezpečí škody na zboží a vzorcích od okamžiku ukončení účinnosti této smlouvy nese však zájemce, jemuž zboží a vzorky náleží.
4. Zprostředkovatel není povinen uhradit škodu způsobenou zájemcem nebo osobou, již zájemce umožnil ke zboží či vzorku přístup, nebo vlastníkem zboží (vzorku) anebo vadou či přirozenou povahou zboží (vzorku) ani škodu způsobenou vadou obalu zboží (vzorku). Vznikla-li nebo hrozí-li škoda z příčiny uvedené v tomto odstavci, vynaloží zprostředkovatel obvyklou péči tak, aby škoda byla co nejmenší.
5. Zprostředkovatel neodpovídá za škodu způsobenou běžným opotřebením zboží při jeho zkoušení osobami, které projevíly zájem o jeho koupi.
6. Zprostředkovatel má ke zboží a vzorkům umístěným v prostoru dle této smlouvy, dokud se u něho nachází, zadržovací právo za účelem zajištění případných dluhů zájemce vzniklých z této smlouvy.
7. Zprostředkovatel je oprávněn upozornit vhodným způsobem spotřebitele, a to i v prostoru, že zájemce neplní vůči spotřebitelům své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, jejíž uzavření bylo zprostředkováno dle této smlouvy, nebo z obecně závazného právního předpisu. Neplní-li zájemce vůči spotřebitelům své povinnosti vyplývající z kupní smlouvy, jejíž uzavření bylo zprostředkováno dle této smlouvy, nebo z obecně závazného právního předpisu, opakovaně, a to i přes písemné upozornění zprostředkovatelem směřující ke zjednání nápravy, je zprostředkovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**IV.****Doba trvání smlouvy a její ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku ode dne nabytí její účinnosti.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce, jež počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě náleží zprostředkovateli poplatek dle čl. II. odstavce 1, písm. a) a b) této smlouvy v poměrné výši odpovídající době trvání smlouvy v příslušném roce, resp. měsíci.
3. Zprostředkovatel i zájemce jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku anebo z důvodů uvedených v této smlouvě. Zprostředkovatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit též v případě, že je zájemce v prodlení se zaplacením některé z částek uvedených v čl. II. odstavci 1 této smlouvy déle než 15 dní, dále v případě, že mu zájemce ani v dodatečně přiměřené lhůtě neposkytne součinnost, k níž je dle této smlouvy povinen, jakož i v případě, že hrozí vznik podstatné škody na zboží či vzorcích zájemce umístěných v prostoru, kterou zprostředkovatel nemůže bez zvýšených nákladů odvrátit. Zprostředkovatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit též v případě, že zájemce vstoupil do likvidace nebo nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zájemce ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že mu zprostředkovatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neposkytne součinnost, k níž je dle této smlouvy povinen.
4. Zájemce se zavazuje, že nejpozději v den, kdy tato smlouva pozbude účinnosti, vyklidí z prostoru veškeré jemu náležející vzorky a zboží, ledaže bude smluvními stranami písemně ujednáno jinak. O vyklizení prostoru bude sepsán předávací protokol, datovaný a opatřený podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Nevyzvedne-li si zájemce zboží anebo vzorek, které mu náleží, nejpozději v den ukončení účinnosti této smlouvy, je zprostředkovatel oprávněn určit zájemci přiměřenou lhůtu k vyzvednutí vzorku (zboží); za přiměřenou se pro tento účel považuje lhůta o době trvání alespoň 30 dní. Upozorní-li ho přitom, že jinak zboží (vzorek) prodá, je zprostředkovatel po marném uplynutí lhůty oprávněn zboží (vzorek) prodat; získané finanční prostředky zprostředkovatel vydá zájemci bez zbytečného odkladu, je však oprávněn od těchto odečíst částku odpovídající poplatkům dle čl. II. odstavce 1, písm. a) a b) této smlouvy v poměrné výši za dobu od ukončení účinnosti této smlouvy do okamžiku uskutečnění prodeje zboží a provizi dle čl. II. odstavce 1, písm. c) této smlouvy.

## V.

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Zprostředkovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Vymezení zboží
  - Příloha č. 2 - Grafické vymezení prostoru
  - Příloha č. 3 - Postup zprostředkování uzavírání kupních smluv
  - Příloha č. 4 - Grafická podoba loga
  - Příloha č. 5 - Vzor štítku vzorku

V Hradci Králové dne.....

V Nepoměřicích dne.....

Za zprostředkovatele:

Za zájemce:

.....  
**Ing. Josef Vojáček**  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Kamil Kvasnička**  
jednatel  
Bohemialov s.r.o.